



## **MODERNE WOHNUNG MIT KOMFORT UND MODERNITÄT IN CHAVANNES-DES-BOIS**

zone | 1290 Chavannes-des-Bois | Referenz : KM 2502

**CHF 6'200.-/Monat**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

## MODERNE WOHNUNG MIT KOMFORT UND MODERNITÄT IN CHAVANNES-DES-BOIS

CH-1290 Chavannes-des-Bois | zone | CHF 6'200.-/Monat



Agentur: Millenium Properties SA  
Réf: KM 2502

Dieses wunderschöne, zeitgenössische Haus in Chavannes-des-Bois vereint perfekt Komfort, Modernität und Funktionalität in einer privilegierten Wohngegend.

Sie ist darauf ausgelegt, ein optimales Lebensgefühl zu bieten und besticht durch grosszügige Raumgrössen, Helligkeit und hochwertige Ausstattung.

Das Erdgeschoss öffnet sich zu einem Eingangsbereich mit integrierten Stauräumen sowie zu Gästetoiletten.

Die moderne, komplett offene Küche, die sich zum Esszimmer und Wohnzimmer hin öffnet, schafft einen einladenden und gemütlichen Wohnraum, der durch die grossen Fenster, die direkt in den Garten und auf die Terrasse führen, viel Licht erhält.

Im Obergeschoss bietet der Schlafbereich zwei Kinderzimmer, eines davon mit Zugang zum Balkon und integriertem Stauraum, ein Badezimmer und ein prächtiges Elternschlafzimmer mit privatem Badezimmer und Gartenblick.

Die ausgebauten Dachgeschossräume bieten zusätzlichen Platz für ein weiteres Schlafzimmer, einen Spielbereich oder ein Büro und bieten gleichzeitig viel Stauraum.

### ANGABEN

Referenz: **KM 2502**

Typ: **Reihenfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **01.07.2026**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **3**

Wohnfläche: **160 m<sup>2</sup>**

Das Untergeschoss wurde clever gestaltet, um besonders nützliche zusätzliche Räume zu schaffen. Hier finden Sie einen vielseitig nutzbaren Raum, der als Gästezimmer, Spielzimmer, Fitnessraum oder Büro dienen kann, sowie ein Duschbad mit WC. Ein Abstellraum, ein Technikraum, eine Waschküche mit Waschmaschine und Trockner sowie ein Keller vervollständigen diese Ebene.

Ein unabhängiger Zugang mit Abstellräumen verbindet auch direkt den Garagenbereich mit drei Parkplätzen.

Aussen bietet der Garten mit Terrasse die Möglichkeit, die schönen Tage in einer angenehmen und grünen Umgebung voll und ganz zu geniessen. Ein Wartungsvertrag und ein Gartenschuppen runden das Angebot dieser Immobilie ab.

Das Haus verfügt über eine Fussbodenheizung mit Wärmepumpe, die das ganze Jahr über für optimalen Komfort sorgt und gleichzeitig eine hervorragende Energieeffizienz bietet.

Miete: CHF 6 200.- + Nebenkosten für Wartung CHF 600.- (pauschal: Wartung für Wärmepumpe, Entkalkung des Boilers, Garten, Lüftung, Wasserenthärter)

Haustiere nicht erlaubt.

Kontakt:

Kari Marill Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Frau Kari Marill-Hernandez  
E-Mail : km@milleniumproperties.ch  
Mobil : +41 79 572 19 97

## ANGABEN

CH-1290 Chavannes-des-Bois | zone | **CHF 6'200.-/Monat**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>01.07.2026</b>	Badezimmer	<b>3</b>
Typ	<b>Reihenfamilienhaus</b>	Zustand der Immobilie	<b>Sehr gut</b>
Referenz	<b>KM 2502</b>	Standing	<b>Standard</b>
Zimmer	<b>5.5</b>	Wohnfläche	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>4</b>	Innenparkplatz	<b>1</b>

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Geschäfte
- Bushaltestelle

#### AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Exklusive Gartennutzung
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Zaun
- Hütte

#### INNENBEREICH

- Tiefgarage
- Offene Küche
- Gäste-WC
- Keller
- Abstellraum
- Unmöbliert
- Einbauschränk
- Hell

#### AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne

#### BESONNUNG

- Günstig

#### AUSSICHT

- Berge
- Alpen

# millenium

PROPERTIES

STIL

- Modern

# millenium

PROPERTIES

## AUSSENANSICHT

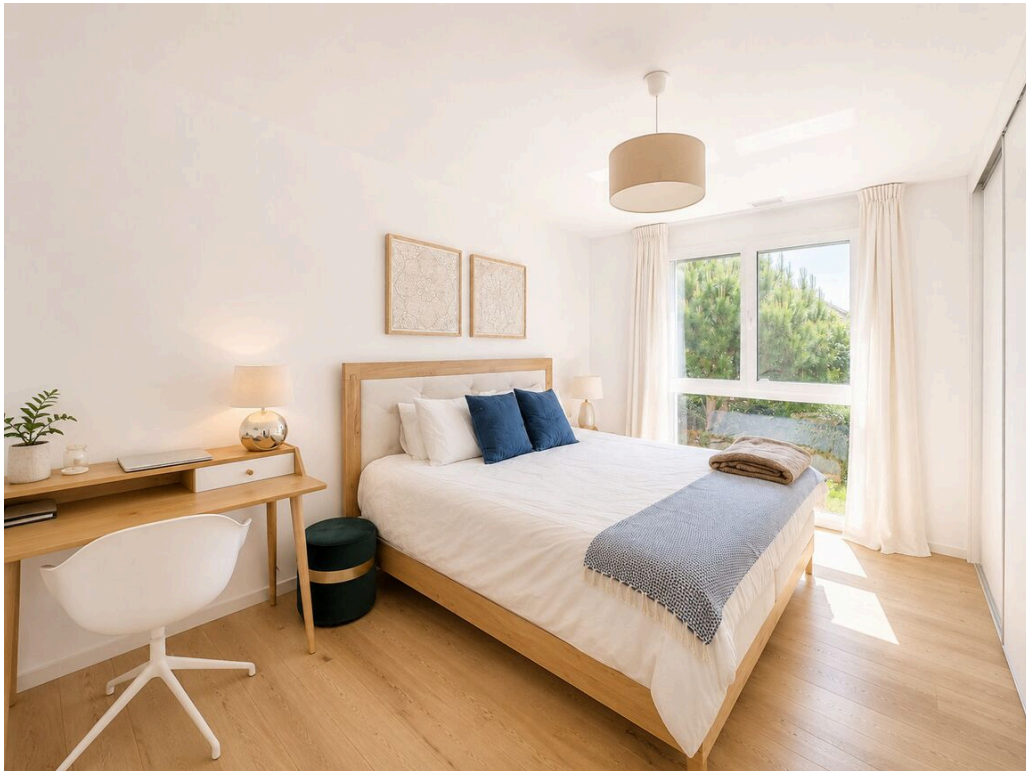


## FOTO(S)



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES





