



## AUSGEZEICHNETE ZEITGENÖSSISCHE VILLA IN CORSIER

zone | 1246 Corsier GE | Referenz : REY 2522

**CHF 6'500.-/Monat**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8

## AUSGEZEICHNETE ZEITGENÖSSISCHE VILLA IN CORSIER

CH-1246 Corsier GE | zone | CHF 6'500.-/Monat



Agentur: Millenium Properties  
Ref: REY 2522

In idealer Lage in **Corsier**, in einem begehrten Wohngebiet, geniesst dieses wunderschöne Einfamilienhaus mit **204 m<sup>2</sup> Wohnfläche** eine privilegierte Lage in unmittelbarer Nähe zu **Bushaltestellen, Schulen, Kindergarten, Geschäften** und allen täglichen Annehmlichkeiten.

Die **2011** erbaute und mit **Minergie** zertifizierte Liegenschaft besticht durch moderne Ausstattung, grosszügige Raumgrössen und einen hervorragenden Pflegezustand.

Bereits beim Betreten des Hauses erwartet Sie ein einladender Eingangsbereich mit **Besucher-WC** und einem grosszügigen Schrankraum für Mäntel und Schuhe.

Das Wohnzimmer bietet eine wunderschöne **offene, komplett ausgestattete Küche**, die perfekt in einen grossen, hellen Wohnbereich mit Esszimmer integriert ist. Durch die grossen Fenster gelangt man direkt auf eine schöne **Terrasse**, die von einem hübschen **Privatgarten** umgeben ist, der ideal ist, um die schönen Tage mit der Familie oder Freunden zu geniessen.

Das Schlafzimmer besteht aus:

- Zwei schöne Zimmer.
- Ein Badezimmer

### ANGABEN

Referenz: **REY 2522**

Typ: **Reihenfamilienhaus**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **3**

Wohnfläche: **204 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche: **274 m<sup>2</sup>**

Baujahr: **2011**

Letzte Renovierungen: **2025**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Heizanlagen: **Wärmepumpe, Solarheizung**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

- Eine wunderschöne **Eltern-Suite** mit Ankleidezimmer und privatem Badezimmer.

Das besonders geräumige und vielseitige Untergeschoss umfasst:

- Ein grosser Raum, der als Fitnessraum, Spielzimmer oder Freizeitraum genutzt werden kann.
- Eine zusätzliche Zimmer.
- Ein angrenzendes Badezimmer.
- Ein Abstellraum.
- Eine Waschküche und ein Technikraum.

Zusätzliche Leistungen

- Fussbodenheizung mit Wärmepumpe.
- Minergie-Zertifizierung.
- Alarmanlage (Abonnement muss übernommen oder auf die Mieter umgeschrieben werden).
- Geschlossener Garage mit elektrischer Tür.
- 1 bis 2 Aussenparkplätze (bis zu 3 Fahrzeuge je nach Konfiguration möglich).
- Heckenschnitt im Mietpreis inbegriffen (Gärtner wird vom Eigentümer gestellt).

**Miete: CHF 6 500.-**

Diese Villa vereint Komfort, Modernität und Lebensqualität in einer der begehrtesten Gemeinden am linken Ufer von Genf.

Kontakt:

Lilou REY  
+41 79 783 35 20  
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12



## KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Lilou Rey  
E-Mail : [lilou@milleniumproperties.ch](mailto:lilou@milleniumproperties.ch)  
Mobil : +41 79 783 35 20

## LAGE

CH-1246 Corsier GE | zone | **CHF 6'500.-/Monat**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	-	1 min.	1 min.	-
Primarschule	-	8 min.	8 min.	2 min.
Geschäfte	-	-	8 min.	2 min.
Restaurants	-	5 min.	5 min.	1 min.

## ANGABEN

CH-1246 Corsier GE | zone | **CHF 6'500.-/Monat**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Balkon	<b>1</b>
Typ	<b>Reihenfamilienhaus</b>	Untergeschoss	<b>1</b>
Referenz	<b>REY 2522</b>	Heizanlagen	<b>Wärmepumpe, Solarheizung</b>
Zimmer	<b>5</b>	Wärmeverteilung	<b>Bodenheizung</b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Standing	<b>Standard</b>
Badezimmer	<b>3</b>	Wohnfläche	<b>204 m<sup>2</sup></b>
Anzahl Toiletten	<b>4</b>	Grundstücksfläche	<b>274 m<sup>2</sup></b>
Baujahr	<b>2011</b>	Parkplätze	<b>Ja, obligatorisch</b>
Letzte Renovierungen	<b>2025</b>	Innenparkplatz	<b>1</b>
Anzahl Terrassen	<b>1</b>	Aussenparkplatz	<b>2</b>

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Villenviertel
- Ländlich
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule

#### AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten
- Exklusive Gartennutzung
- Begrünung
- Zaun
- Parkplatz
- Garage
- Eckhaus

#### INNENBEREICH

- Offene Küche
- Gäste-WC
- Ankleideraum
- Keller
- Abstellraum
- Hell

#### AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner

# millenium

## PROPERTIES

- Dusche

- Badewanne

- Alarmvorrichtung

### BODEN

- Fliesen

- Parkett

### BESONNUNG

- Optimal

- Ganzer Tag besonnt

### AUSSICHT

- Schöne Aussicht

### BAUSTANDARD

- Minergie®

## FOTO(S)





# millenium

PROPERTIES



# millenium

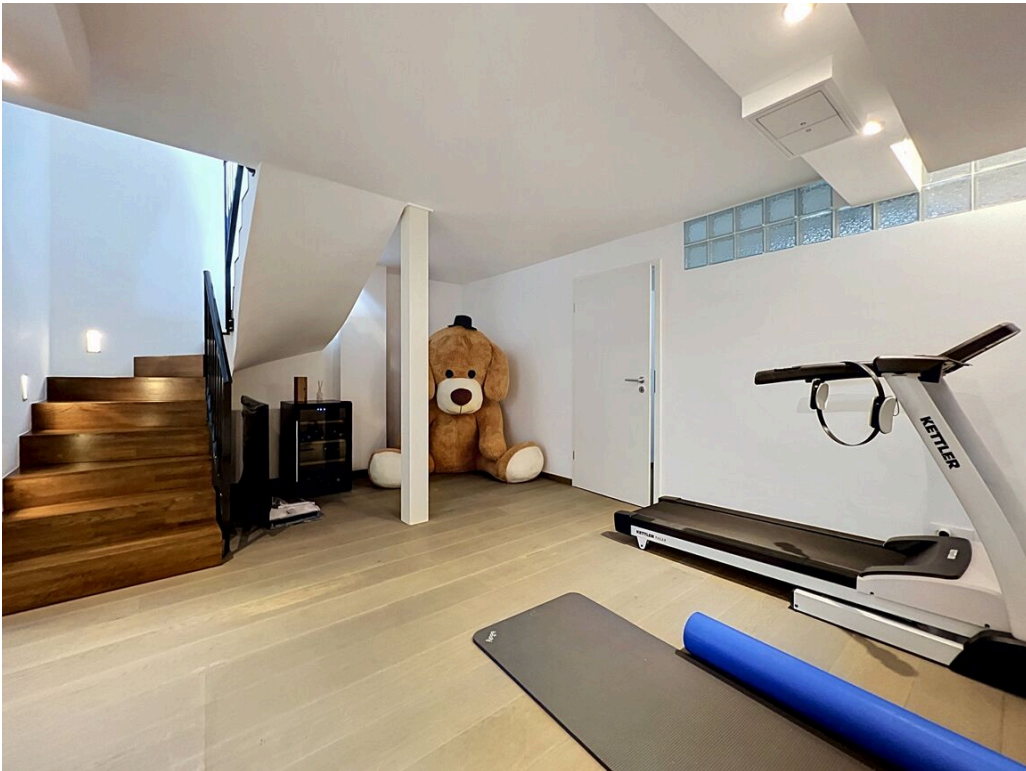
PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES







# millenium

PROPERTIES

## AUSSENANSICHT

