



AUSSERGEWÖHNLICHES APARTMENT IN CHAMPEL

plan | 1206 Genève | Referenz : SCH 2311/5

CHF 6'500.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

AUSSERGEWÖHNLICHES APARTMENT IN CHAMPEL

CH-1206 Genève | plan | **CHF 6'500.-/Monat**



Agentur: Millenium Properties
Ref.: SCH 2311

In einer schönen Residenz mit ruhiger Wohnlage, mit Gemeinschaftspool und Fitnessraum gelegen, geniesst dieses Apartment eine angenehme und freundliche Umgebung.

Es befindet sich in einer idealen Lage im Wohnquartier Champel, in unmittelbarer Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus 3 und 91), Schulen und allen Einkaufsmöglichkeiten (Migros, Apotheke etc.).

Dieses elegante, **2025 vollständig renovierte**, 6te Stockwerk-Apartment bietet einen aussergewöhnlichen Blick auf ganz Genf und die Berge und verbindet Modernität, Komfort und Helligkeit.

Es verfügt über eine Nutzfläche von 120 m² und besteht aus 4,5 Zimmern:

- Grosser Eingangsbereich, Büroecke und integrierte Stauräume
- Lichtdurchfluteter, grosszügiger Wohnraum mit grossen Fenstern, die auf eine Terrasse mit Panoramablick führen
- Esszimmer, das sich in der Verlängerung der Küche befindet und auf die Terrasse blickt
- **Elterliches Schlafzimmer mit privatem Badezimmer, Ankleideraum, WC und Balkon, um morgens die Sonne und den Jurablick zu geniessen**
- **Eigenständiges zusätzliches Schlafzimmer**
- **Dusche mit WC**

ANGABEN

Referenz: **SCH 2311/5**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **6. Stock**

Wohnfläche: **120 m²**

Letzte Renovierungen: **2025**

- Keller (mit eigenem Licht und Stromanschluss) im Angebot enthalten
- Schöne Terrasse mit 180° Panoramablick vom Salève bis zum Jet d'Eau über die Altstadt hinweg

Voll gesicherter Gebäudekomplex mit Video-Gegensprechanlage, gesicherten Aufzügen und Besucherautostellplätzen

Nichtraucher- und Hunde-freie Wohnung.

Sofort verfügbar – unverzüglich zu besichtigen!

Miete: CHF 6 500.- + CHF 290 Nebenkosten

Location Service

+41 78 335 55 00

sch@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES SA

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.milleniumproperties.ch>

MILLENIUM PROPERTIES SA

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.milleniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Stéphane Hernandez

E-Mail : sch@milleniumproperties.ch

Mobil : +41 78 335 55 00

ANGABEN

CH-1206 Genève | plan | **CHF 6'500.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Letzte Renovierungen	2025
Typ	Wohnung	Anzahl Terrassen	2
Referenz	SCH 2311/5	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	4.5	Standing	Gehoben
Schlafzimmer	2	Wohnfläche	120 m²
Badezimmer	2	Terrassenfläche	25 m²
Anzahl Toiletten	2	Balkonfläche	10 m²
Stockwerk	6. Stock		

EIGENSCHAFTEN

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)

INNENBEREICH

- Fitnessraum
- Schwimmbad

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Fliesen
- Parkett
- Marmor

FOTO(S)



INNENANSICHT





