



## RENOVIERTES DACHGESCHOSS-DUPLEX IM ALTEN CAROUGE

zone | 1227 Carouge GE | Referenz : SH/IH/2171/6

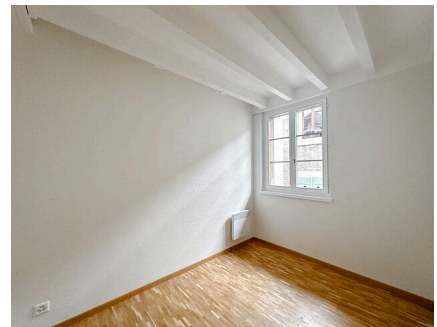
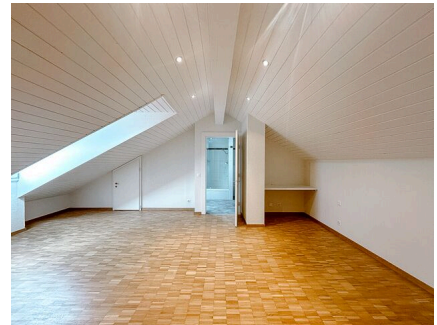
**CHF 4'650.-/Monat**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

## RENOVIERTES DACHGESCHOSS-DUPLEX IM ALTEN CAROUGE

CH-1227 Carouge GE | zone | CHF 4'650.-/Monat



Agentur: Millenium Properties SA  
Nr.: SH/IH 2171

Schöne, renovierte Dachgeschoss-Duplexwohnung mit 6 Zimmern, ideal gelegen im Zentrum von Carouge, in der Nähe von allen Annehmlichkeiten, Schulen, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Im 2. Stock ohne Lift bietet diese Wohnung sehr grosszügige Räumlichkeiten mit einer Wohnfläche von 140 m<sup>2</sup>, die sich wie folgt aufteilen:

1. Stock:

- Eingangshalle mit Gäste-WC und Waschküche und Abstellräumen.
- Voll ausgestattete Küche mit Essbereich.
- Wohnzimmer mit Kamin, freier Blick auf die Berge.
- 1 grosses Schlafzimmer mit Bad und WC, viel Stauraum, Ankleide
- 1 Büro oder Möglichkeit für ein zweites Schlafzimmer.

2. Stock:

- Mezzanin mit Platz für TV-Ecke, Büro etc.
- 1 grosses Schlafzimmer mit Bad und WC, viel Stauraum, Ankleide

Eine Kellerabstellkammer und ein Parkplatz (CHF 250) sind optional erhältlich.

Miete: CHF 4 650.- + Nebenkosten 250

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, diese schöne Wohnung in

### ANGABEN

Referenz: **SH/IH/2171/6**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **6**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **3**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnfläche: **140 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche: **160 m<sup>2</sup>**

Letzte Renovierungen: **2024**

Parkplätze: **Nicht verfügbar**

idealer Lage zu mieten.

Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Kari Marill-Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Frau Kari Marill-Hernandez  
E-Mail : km@milleniumproperties.ch  
Mobil : +41 79 572 19 97

## ANGABEN

CH-1227 Carouge GE | zone | **CHF 4'650.-/Monat**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Nach Absprache</b>	Stockwerk	<b>2. Stock</b>
Typ	<b>Wohnung</b>	Letzte Renovierungen	<b>2024</b>
Referenz	<b>SH/IH/2171/6</b>	Zustand der Immobilie	<b>Sehr gut</b>
Zimmer	<b>6</b>	Wohnfläche	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>2</b>	Nutzfläche	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Badezimmer	<b>3</b>	Parkplätze	<b>Nicht verfügbar</b>

### EIGENSCHAFTEN

#### AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne

#### BODEN

- Parkett

#### ZUSTAND

- Renoviert

#### AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Berge

## INNENANSICHT









## FOTO(S)

