



GEMÜTLICHES LOFT MIT GARTEN UND DACHTERRASSE

Zone | 1256 Troinex | Referenz : KM/2315/6

CHF 4'500.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Lage und Distanzen	5
Eigenschaften und Objektdaten	6
Grosse Bilder	8

GEMÜTLICHES LOFT MIT GARTEN UND DACHTERRASSE

CH-1256 Troinex | Zone | **CHF 4'500.-/Monat**



Agentur: Millenium Properties
Ref: KM 2315

Dieses wunderschöne, möblierte Loft befindet sich in der begehrten Gemeinde Troinex und bietet eine moderne und naturnahe Wohnumgebung, nur wenige Minuten von Carouge entfernt.

Das Objekt befindet sich in einer hochwertigen Residenz, die 2001 erbaut wurde und eine moderne Architektur sowie eine begrünte Dachterrasse inmitten eines 27 000 m² grossen Waldparks aufweist.

Das hochwertige Gebäude verfügt über grosszügige Glasfronten, eine schöne Deckenhöhe, einen Schwedenofen im Wohnbereich und einen grosszügigen, 80 m² grossen Dachgarten mit Aussendusche und Aussenküche, der sich ideal für entspannte Sommerabende eignet.

Aufteilung:

Eingangshalle mit Abstellraum
Eine komplett ausgestattete, offene Küche
Ein schöner, heller Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse und zum Garten.
Ein Master-Schlafzimmer mit Abstellraum und angrenzendem Duschaum.
Ein Schlafzimmer mit privatem Badezimmer
Viele Abstellräume.
Waschmaschine und Trockner inbegriffen.
Ein Weinkeller

ANGABEN

Referenz: **KM/2315/6**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **140 m²**

Baujahr: **2001**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Wärmeverteilung: **Radiator**

Ein Aussenparkplatz rundet das Angebot ab.

Die Residenz verfügt über einen Mehrzweckraum für private Veranstaltungen und einen grossen Freizeitpark mit Tischtennisplatte, Fussballplatz und direktem Zugang zum Wald.

Dieses einzigartige Ambiente vereint auf subtile Weise Moderne, Komfort und Natur und bietet ein unvergessliches Erlebnis.

Mietdauer: 01.02.2026 bis 30.06.2026

Miete: CHF 4 500 (Kurzzeitvertrag)

Miete: CHF 6 500 (Langzeitvertrag)

Kontakt:

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Kari Marill-Hernandez
E-Mail : km@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 572 19 97

LAGE

CH-1256 Troinex | Zone | **CHF 4'500.-/Monat**



				
Öffentliche Verkehrsmittel	15 m	-	-	-
Primarschule	793 m	16 min.	16 min.	3 min.
Geschäfte	1.49 km	32 min.	10 min.	5 min.
Restaurants	367 m	5 min.	2 min.	1 min.

ANGABEN

CH-1256 Troinex | Zone | **CHF 4'500.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Wärmeverteilung	Radiator
Typ	Wohnung	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Referenz	KM/2315/6	Standing	Gehoben
Zimmer	4	Wohnfläche	140 m²
Schlafzimmer	2	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Badezimmer	2	Aussenparkplatz	1
Baujahr	2001		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Villenviertel
- Park
- Ländlich
- Fluss
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Spielplatz
- Kindergarten
- Primarschule
- Internationale Schulen

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Dachterrasse
- Garten
- Garten im Stockwerkeigentum
- Ruhige Lage

INNENBEREICH

- Möbliert
- Cheminée

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Parkett

BESONNUNG

- Optimal

STIL

- Modern

millenium

PROPERTIES

INNENANSICHT







millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

FOTO(S)



AUSSENANSICHT

