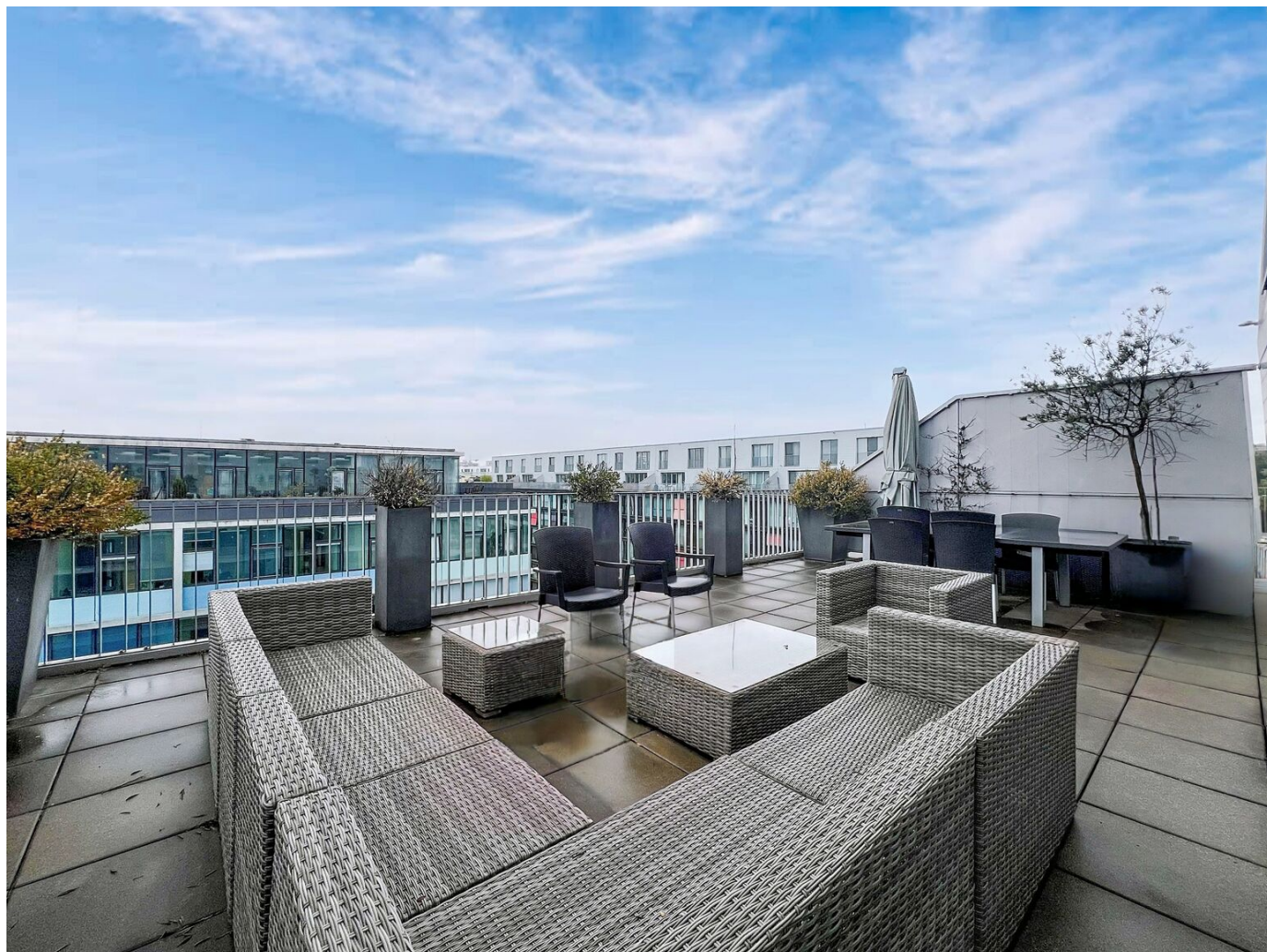




DACHGESCHOSSWOHNUNG IN DER NÄHE DER INTERNATIONALEN ORGANISATIONEN

Zone | 1202 Genève | Referenz : LR 2362/6

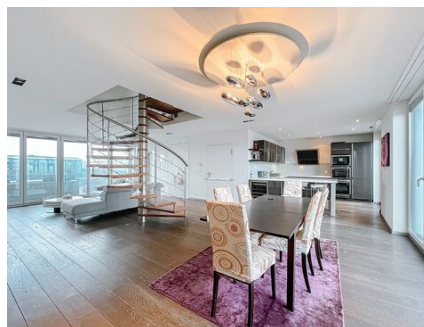
CHF 6'500.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

DACHGESCHOSSWOHNUNG IN DER NÄHE DER INTERNATIONALEN ORGANISATIONEN

CH-1202 Genève | Zone | CHF 6'500.-/Monat



Agentur: Millenium Properties
Nr.: LR 2362

Ideale Lage im Herzen von Genf, in der Nähe der internationalen Organisationen und aller Annehmlichkeiten (Geschäfte, Verkehr, Schulen).
Dieser Duplex-Wohnung im Dachgeschoss der 7. und 8. Etage eines sicheren Gebäudes mit Aufzug bietet einen atemberaubenden Blick auf den Wasserstrahl.

Die Wohnung wurde 2023 renoviert.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss:

- Eingangshalle,
- Grosser, heller Wohnraum mit einem Wohnbereich und einem Essbereich,
- Zugang zu den beiden Terrassen auf beiden Seiten, davon eine mit Blick auf den Wasserstrahl,
- Moderne, voll ausgestattete Küche,
- Eingangshalle mit Gäste-WC und Schränken,
- Wendeltreppe,

Im 2. Stock:

- Elternschlafzimmer mit Badezimmer und grossem Ankleideraum,
- Zwei Schlafzimmer mit Schränken und eigenen Badezimmern.

ANGABEN

Referenz: **LR 2362/6**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **6**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **3**

Stockwerk: **Attika**

Wohnfläche: **160 m²**

Nutzfläche: **200 m²**

Baujahr: **2011**

Letzte Renovierungen: **2023**

millenium

PROPERTIES

Im Untergeschoss befinden sich ein Parkplatz und ein grosser Abstellraum.

Miete: CHF 6 500.- inklusive Nebenkosten (Heizung, Kalt- und Warmwasser) + CHF 200.- Parkplatz im Untergeschoss
+ CHF 250.- Garage.

Verfügbar ab 01.04.2026

Kontakt:

Lucie Rubin
+41 79 179 92 41
lucie@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Lucie Rubin
E-Mail : lucie@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 179 92 41

ANGABEN

CH-1202 Genève | Zone | **CHF 6'500.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Baujahr	2011
Typ	Wohnung	Letzte Renovierungen	2023
Referenz	LR 2362/6	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	6	Wohnfläche	160 m²
Schlafzimmer	3	Nutzfläche	200 m²
Badezimmer	3	Innenparkplatz	2
Stockwerk	Attika		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Park
- See
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Kantonsschule/Gymnasium
- Hochschule
- Internationale Schulen
- Museum
- Kino
- Religiöse Bauten

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Parkplatz
- Box
- Ruhige Lage

INNENBEREICH

- Weinkeller

BESONNUNG

- Optimal

FOTO(S)



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

INNENANSICHT



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES









AUSSENANSICHT

