



## **EXCEPTIONAL RENOVATED 6-ROOM DUPLEX PENTHOUSE IM HERZEN VON CAROUGE**

zone | 1227 Carouge GE | Referenz : KM/IH 2371/1

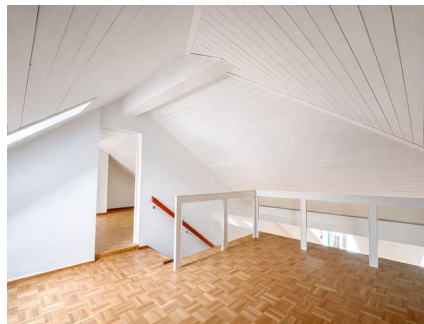
**CHF 4'650.-/Monat**

## INHALTSVERZEICHNIS

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Beschreibung                  | 3 |
| Eigenschaften und Objektdaten | 5 |
| Grosse Bilder                 | 6 |

## EXCEPTIONAL RENOVATED 6-ROOM DUPLEX PENTHOUSE IM HERZEN VON CAROUGE

CH-1227 Carouge GE | zone | CHF 4'650.-/Monat



Agentur: Millenium Properties SA  
Réf : KM/IH 2371

Dieses wunderschön renovierte Duplex-Penthouse im Herzen von Carouge bietet eine ideale Mischung aus Charme, Komfort und urbanem Lifestyle und befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Schulen, Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Das elegante Wohnhaus auf der 2. Etage (ohne Lift) bietet grosszügige Räumlichkeiten und eine Wohnfläche von ca. 140 m<sup>2</sup>, die auf zwei Ebenen verteilt sind.

### Erste Etage

- Eingangsbereich mit Gäste-WC, Waschküche und eingebautem Stauraum
- Voll ausgestattete Küche mit Essbereich
- Helles und geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Blick auf die Berge
- Grosses Hauptschlafzimmer mit Ankleide, viel Stauraum, Badezimmer und WC en-suite
- Separates Büro, das leicht in ein zweites Schlafzimmer umgewandelt werden kann

### Obere Etage

- Attraktiver Mezzanin-Bereich, ideal für einen TV-Salon, eine Leseecke oder ein Home-Office

### ANGABEN

Referenz: **KM/IH 2371/1**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **6**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **3**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnfläche: **140 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche: **160 m<sup>2</sup>**

Letzte Renovierungen: **2024**

Parkplätze: **Nicht verfügbar**

# millenium

## PROPERTIES

- Geräumiges Schlafzimmer mit Ankleide, viel Stauraum und privatem Badezimmer mit WC

Weitere Merkmale

- Privater Weinkeller
- 1 Parkplatz (CHF 250.-/Monat) verfügbar

Miete: CHF 4 650.-/Monat + Nebenkosten: CHF 250.-/Monat

Dieses seltene Penthouse vereint Charakter, Platz und eine erstklassige Lage in Carouge – eine einzigartige Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontakt:

Kari Marill-Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

### KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Kari Marill-Hernandez  
E-Mail : km@milleniumproperties.ch  
Mobil : +41 79 572 19 97

## ANGABEN

CH-1227 Carouge GE | zone | **CHF 4'650.-/Monat**

### ANGABEN

|               |                       |                       |                        |
|---------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| Verfügbarkeit | <b>Nach Absprache</b> | Stockwerk             | <b>2. Stock</b>        |
| Typ           | <b>Wohnung</b>        | Letzte Renovierungen  | <b>2024</b>            |
| Referenz      | <b>KM/H 2371/1</b>    | Zustand der Immobilie | <b>Sehr gut</b>        |
| Zimmer        | <b>6</b>              | Wohnfläche            | <b>140 m²</b>          |
| Schlafzimmer  | <b>2</b>              | Nutzfläche            | <b>160 m²</b>          |
| Badezimmer    | <b>3</b>              | Parkplätze            | <b>Nicht verfügbar</b> |

### EIGENSCHAFTEN

#### AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Waschmaschine
- Dusche

#### BODEN

- Parkett

#### ZUSTAND

- Renoviert

#### AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Berge

## INNENANSICHT











## FOTO(S)

