



EXCEPTIONAL RENOVATED 6-ROOM DUPLEX PENTHOUSE IM HERZEN VON CAROUGE

zone | 1227 Carouge GE | Referenz : KM/IH 2371/5

CHF 4'650.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

EXCEPTIONAL RENOVATED 6-ROOM DUPLEX PENTHOUSE IM HERZEN VON CAROUGE

CH-1227 Carouge GE | zone | CHF 4'650.-/Monat



Agentur: Millenium Properties SA
Réf : KM/IH 2371

Dieses wunderschön renovierte Duplex-Penthouse im Herzen von Carouge bietet eine ideale Mischung aus Charme, Komfort und urbanem Lifestyle und befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Schulen, Geschäften, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Das elegante Wohnhaus auf der 2. Etage (ohne Lift) bietet grosszügige Räumlichkeiten und eine Wohnfläche von ca. 140 m², die auf zwei Ebenen verteilt sind.

Erste Etage

- Eingangsbereich mit Gäste-WC, Waschküche und eingebautem Stauraum
- Voll ausgestattete Küche mit Essbereich
- Helles und geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und Blick auf die Berge
- Grosses Hauptschlafzimmer mit Ankleide, viel Stauraum, Badezimmer und WC en-suite
- Separates Büro, das leicht in ein zweites Schlafzimmer umgewandelt werden kann

Obere Etage

- Attraktiver Mezzanin-Bereich, ideal für einen TV-Salon, eine Leseecke oder ein Home-Office

ANGABEN

Referenz: **KM/IH 2371/5**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **6**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **3**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnfläche: **140 m²**

Nutzfläche: **160 m²**

Letzte Renovierungen: **2024**

Parkplätze: **Nicht verfügbar**

- Geräumiges Schlafzimmer mit Ankleide, viel Stauraum und privatem Badezimmer mit WC

Weitere Merkmale

- Privater Weinkeller
- 1 Parkplatz (CHF 250.-/Monat) verfügbar

Miete: CHF 4 650.-/Monat + Nebenkosten: CHF 250.-/Monat

Dieses seltene Penthouse vereint Charakter, Platz und eine erstklassige Lage in Carouge – eine einzigartige Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Kontakt:

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Kari Marill-Hernandez
E-Mail : km@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 572 19 97

ANGABEN

CH-1227 Carouge GE | zone | **CHF 4'650.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Stockwerk	2. Stock
Typ	Wohnung	Letzte Renovierungen	2024
Referenz	KM/H 2371/5	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	6	Wohnfläche	140 m²
Schlafzimmer	2	Nutzfläche	160 m²
Badezimmer	3	Parkplätze	Nicht verfügbar

EIGENSCHAFTEN

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Parkett

ZUSTAND

- Renoviert

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Berge

INNENANSICHT



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES





millenium

PROPERTIES



FOTO(S)

