



EXCEPTIONAL APARTMENT IN CHAMPEL

zone | 1206 Genève | Referenz : SCH 2421/2/2

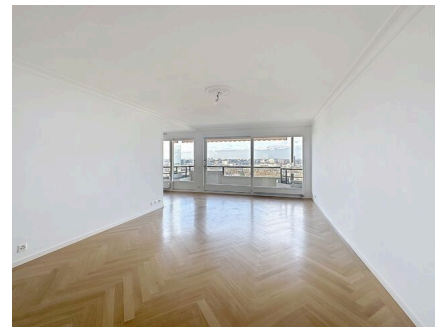
CHF 6'200.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

EXCEPTIONAL APARTMENT IN CHAMPEL

CH-1206 Genève | zone | **CHF 6'200.-/Monat**



Agency: Millenium Properties
Ref: SCH 2483

Das Apartment befindet sich in einer wunderschönen Residenz mit ruhiger Atmosphäre, Gemeinschaftspool und Fitnessraum und bietet ein angenehmes und einladendes Ambiente.

Idealerweise im begehrten Wohnquartier Champel gelegen, ist es in unmittelbarer Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln (Buslinien 3 und 91), Schulen und allen Annehmlichkeiten (Migros-Supermarkt, Apotheke usw.).

Dieses elegante Apartment, das 2026 komplett renoviert wurde und sich im 6. Stock befindet, bietet einen aussergewöhnlichen Blick auf Genf und die umliegenden Berge und verbindet Modernität, Komfort und Tageslicht.

With a usable surface area of approximately 120 sqm, the apartment comprises 4.5 rooms:

- Spacious entrance hall with office area and built-in storage.
- Grosses, helles Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern, die auf eine Terrasse mit Panoramablick führen.
- Dining area neben der Küche und mit Blick auf die Terrasse.
- Contemporary fully equipped kitchen featuring a Taj Mahal stone countertop, semi-open to the dining room.
- Master Suite mit eigenem Bad, begehbarem Ankleideraum, WC und privatem Balkon mit Morgensonne und Blick auf den Jura.

ANGABEN

Referenz: **SCH 2421/2/2**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **6. Stock**

Wohnfläche: **120 m²**

Letzte Renovierungen: **2026**

Wärmeverteilung: **Radiator**

- Additional independent bedroom.
- Dusche mit WC.
- Private cellar (with lighting and independent electrical supply) included in the offer.
- Beautiful terrace offering a 180° panoramic view stretching from the Salève to the Jet d'Eau, overlooking Geneva's Old Town.
- One parking space included.

The apartment has been completely renovated using high-quality modern materials, including solid wood flooring, a designer kitchen with Taj Mahal-Stein-Arbeitsplatten, elektrische Jalousien und mehr.

Das Gebäude ist mit einem Video-Telefon-System, kontrolliertem Aufzugszugang und Besucherparkplätzen vollständig gesichert.

Nichtraucher-Wohnung. Hunde sind nicht erlaubt.

Available immediately – a viewing is highly recommended!

Die gezeigten Bilder sind unverbindlich. Sie dienen zur Veranschaulichung der Räumlichkeiten der Immobilie und beinhalten virtuelle Aufbauten, die das Potenzial der Wohnung hervorheben sollen.

Miete: CHF 6 200/Monat

Zusätzliche Kosten: CHF 300/Monat

Rental Department

+41 78 335 55 00

sch@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES SA

Boulevard du Théâtre 5

1204 Genf, Schweiz

<https://www.milleniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Stéphane Hernandez

E-Mail : sch@milleniumproperties.ch

Mobil : +41 78 335 55 00

ANGABEN

CH-1206 Genève | zone | **CHF 6'200.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Letzte Renovierungen	2026
Typ	Wohnung	Wärmeverteilung	Radiator
Referenz	SCH 2421/2/2	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	4.5	Standing	Gehoben
Schlafzimmer	2	Wohnfläche	120 m²
Badezimmer	2	Terrassenfläche	25 m²
Stockwerk	6. Stock	Balkonfläche	10 m²

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Apotheke
- Busbahnhof
- Restaurant(s)

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Schwimmbad

INNENBEREICH

- Haustiere nicht gestattet

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Dusche
- Badewanne
- Küche zum Ausstatten

BODEN

- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

millenium

PROPERTIES

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Weitsicht
- Berge
- Unverbaubar
- Ohne Visavis

millenium

PROPERTIES

FOTO(S)



millenium

PROPERTIES





millenium

PROPERTIES



