



EXCEPTIONAL APARTMENT IN CHAMPEL

zone | 1206 Genève | Referenz : SCH 2421/2

CHF 6'500.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

EXCEPTIONAL APARTMENT IN CHAMPEL

CH-1206 Genève | zone | **CHF 6'500.-/Monat**



Agency: Millenium Properties
Ref: SCH 2421

Dieses Apartment befindet sich in einer wunderschönen Residenz mit ruhiger Wohnumgebung, Gemeinschaftspool und Fitnessraum und bietet eine angenehme und einladende Atmosphäre.

Idealerweise im Wohnquartier Champel gelegen, ist es leicht mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Buslinien 3 und 91) erreichbar, ebenso wie Schulen und alle Annehmlichkeiten (Migros-Supermarkt, Apotheke usw.).

Dieses elegante Apartment, das 2025 vollständig renoviert wurde, befindet sich im 6. Stock und bietet einen aussergewöhnlichen Blick auf Genf und die Berge. Es verbindet Moderne, Komfort und Tageslicht.

With a usable area of 120 m², this apartment comprises 4.5 rooms:

- Grosser Eingangsbereich, Büro- und Stauraum
- Geräumiges und helles Wohnzimmer mit grossen Erkerfenstern, die auf eine Terrasse mit Panoramablick hinausgehen
- Esszimmer, das an die Küche angrenzt und auf die Terrasse hinausgeht
- Moderne, voll ausgestattete Küche, die halb offen zum Esszimmer hin gestaltet ist
- Hauptsuite mit privatem Badezimmer, Ankleideraum, WC und Balkon, von dem aus man die Morgensonne und den Blick auf die Jura-Berge geniessen kann
- Ein weiteres, unabhängiges

ANGABEN

Referenz: **SCH 2421/2**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **6. Stock**

Wohnfläche: **120 m²**

Letzte Renovierungen: **2026**

Wärmeverteilung: **Radiator**

millenium

PROPERTIES

Schlafzimmer -Dusche mit WC

-Ein Keller (mit eigenem Strom- und Beleuchtungsanschluss) ist im Angebot inbegriffen

-Eine schöne Terrasse mit 180°-Panoramablick vom Mont Salève bis zum Jet d'Eau und mit Blick auf die Altstadt

Das Gebäude ist komplett gesichert mit Video-Türsprechanlage, gesichertem Aufzugszugang und Besucherparkplätzen.

Smoking und Hunde sind nicht erlaubt.

Available immediately – don't miss out!

Miete: CHF 6 500 + CHF 290 Nebenkosten

Rental Department

+41 78 335 55 00

sch@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES SA

5 Boulevard du Théâtre, 1204 Geneva

<https://www.milleniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Stéphane Hernandez

E-Mail : sch@milleniumproperties.ch

Mobil : +41 78 335 55 00

ANGABEN

CH-1206 Genève | zone | **CHF 6'500.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Letzte Renovierungen	2026
Typ	Wohnung	Wärmeverteilung	Radiator
Referenz	SCH 2421/2	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	4.5	Standing	Gehoben
Schlafzimmer	2	Wohnfläche	120 m²
Badezimmer	2	Terrassenfläche	25 m²
Stockwerk	6. Stock	Balkonfläche	10 m²

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Apotheke
- Busbahnhof
- Restaurant(s)

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Schwimmbad

INNENBEREICH

- Haustiere nicht gestattet

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Dusche
- Badewanne
- Küche zum Ausstatten

BODEN

- Parkett

ZUSTAND

- Neuwertig

millenium

PROPERTIES

BESONNUNG

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

AUSSICHT

- Freie Aussicht
- Weitsicht
- Berge
- Unverbaubar
- Ohne Visavis

FOTO(S)



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

