



## **CHARMANTES APARTMENT IN EINEM BÜRGERLICHEN HAUS IN PLAN-LES-OUATES**

zone | 1228 Plan-les-Ouates | Referenz : LM/SCH 2426

**CHF 4'600.-/Monat**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

## CHARMANTES APARTMENT IN EINEM BÜRGERLICHEN HAUS IN PLAN-LES-OUATES

CH-1228 Plan-les-Ouates | zone | CHF 4'600.-/Monat



Agentur: Millenium Properties  
Réf : KM/SCH

Lassen Sie sich von diesem grosszügigen 140 m<sup>2</sup>-Apartment in einem schönen, zweistöckigen, traditionellen Haus in einem ruhigen und begehrten Quartier von Plan-les-Ouates verzaubern.

Ein seltenes Gut, das den Charme des Alten und den Komfort des Zeitgemässen perfekt vereint.

Dieses Erdgeschoss-Apartment mit einer 20m<sup>2</sup> grossen Terrasse bietet ein aussergewöhnliches Wohnambiente, ruhig gelegen mit freiem Blick auf die Genfer Landschaft und die Berge.

Zusammensetzung:

- Ein Eingangsbereich.
- Ein Besucher-WC.
- Ein Esszimmer.
- Eine offene, voll ausgestattete Küche, die zum Esszimmer hin offen ist.
- Ein dreifacher Salon (Möglichkeit, ein drittes Schlafzimmer zu machen).
- 2 grosse, helle Zimmer.
- Ein Badezimmer und eine Dusche.
- Eine Kellerbar.
- Eine Waschküche (Waschmaschine und Trockner).

### ANGABEN

Referenz: **LM/SCH 2426**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **140 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche: **160 m<sup>2</sup>**

Aussen:

- Eine Terrasse, die perfekt zum Entspannen an schönen Tagen in einer grünen und friedlichen Umgebung ist.
- 2 Parkplätze.

Alles ist zu Fuss erreichbar:

- Pré-du-Camp Schule in wenigen Minuten
- Nahversorgungsgeschäfte (Coop, Apotheke)
- Schnelle öffentliche Verkehrsmittel: Bus und Tram in unmittelbarer Nähe

Umgeben von viel Grün bietet dieses Anwesen eine ruhige und authentische Atmosphäre, die sich ideal für ein Familienleben eignet.

Eine Wohnung, die Raum, Licht und Ruhe vereint.

Unbedingt besuchen!!!

Mietpreis:

Miete: CHF 4 600

Gebühren: CHF 300

Service Vermietung

+41 78 335 55 00

[sch@milleniumproperties.ch](mailto:sch@milleniumproperties.ch)

MILLENIUM PROPERTIES SA

Boulevard du Théâtre 5, 1204 Genf

<https://www.milleniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

## KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Herr Stéphane Hernandez

E-Mail : [sch@milleniumproperties.ch](mailto:sch@milleniumproperties.ch)

Mobil : +41 78 335 55 00

## ANGABEN

CH-1228 Plan-les-Ouates | zone | **CHF 4'600.-/Monat**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Anzahl Terrassen	<b>1</b>
Typ	<b>Wohnung</b>	Zustand der Immobilie	<b>Sehr gut</b>
Referenz	<b>LM/SCH 2426</b>	Standing	<b>Standard</b>
Zimmer	<b>5</b>	Wohnfläche	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	<b>3</b>	Nutzfläche	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Badezimmer	<b>2</b>	Terrassenfläche	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Anzahl Toiletten	<b>2</b>	Aussenparkplatz	<b>2</b>

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Park
- Berge
- Bushaltestelle

#### AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Garten
- Garten im Stockwerkeigentum

#### AUSSTATTUNG

- Dusche

#### BODEN

- Parkett

## FOTO(S)



# millenium

PROPERTIES



