



## **DURCHGANGSWOHNUNG MIT AUSSERGEWÖHNLICHER AUSSICHT**

zone | 1202 Genève | Referenz : KM 2492/2

**CHF 4'950.-/Monat**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

## DURCHGANGSWOHNUNG MIT AUSSERGEWÖHNLICHER AUSSICHT

CH-1202 Genève | zone | **CHF 4'950.-/Monat**



Agentur: Millenium Properties  
Ref: KM 2492

In idealer Lage im Herzen des Viertels der internationalen Organisationen, nur 5 Minuten von der UNO entfernt, wird dieses wunderschöne, 4-Zimmer-Durchgangspenthouse mit Möbeln, die Liebhaber von Komfort, Licht und Eleganz begeistern werden, sicherlich Ihren Geschmack treffen.

Das Anwesen befindet sich im 4. Stock eines hochwertigen Wohngebäudes in einer grünen und ruhigen Umgebung und bietet eine freie Aussicht sowie eine privilegierte Lage in unmittelbarer Nähe zu Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln und dem internationalen Flughafen Genf.

Der Wohnbereich öffnet sich zu einem grosszügigen Eingangsbereich mit integrierter Garderobe, einem Gäste-WC mit Waschküche, die mit einer Waschmaschine und einem Trockner ausgestattet ist, und einem hellen Wohnzimmer mit Parkettboden, das in eine voll ausgestattete, moderne Küche (Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler) übergeht.

Das grosszügige Wohnzimmer bietet Zugang zu einem hübschen Balkon mit freiem Blick auf die umliegende Vegetation.

Das Schlafzimmer bietet ein wunderschönes Elternschlafzimmer mit privatem Badezimmer, Ankleideraum und direktem Zugang zu einem zweiten Balkon mit Blick auf die Bäume. Ein zweites geräumiges Schlafzimmer und ein Duschaum mit Abstellmöglichkeiten runden dieses Zimmer ab.

### ANGABEN

Referenz: **KM 2492/2**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **4.5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **126 m<sup>2</sup>**

# millenium

PROPERTIES

Dieses seltene Gut verfügt auch über:

- eines geschlossenen Boxen im Untergeschoss,
- einer privaten Weinkellerei,
- sowie Zugang zu einer wunderschönen Dachterrasse mit Panoramablick auf Genf.

Eine Wohnung, die Komfort, Eleganz und Lebensqualität in einem der begehrtesten Viertel von Genf vereint.

Monatliche Miete: CHF 4'950.- + Nebenkosten: CHF 300.- + geschlossener Abstellraum: CHF 250.-

Kontakt:

Kari Marill Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Frau Kari Marill-Hernandez  
E-Mail : km@milleniumproperties.ch  
Mobil : +41 79 572 19 97

## ANGABEN

CH-1202 Genève | zone | **CHF 4'950.-/Monat**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>Sofort</b>	Schlafzimmer	<b>2</b>
Typ	<b>Wohnung</b>	Badezimmer	<b>2</b>
Referenz	<b>KM 2492/2</b>	Wohnfläche	<b>126 m<sup>2</sup></b>
Zimmer	<b>4.5</b>	Innenparkplatz	<b>1</b>

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Park
- Ländlich
- See
- Wohnquartier
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle

#### AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Dachterrasse
- Terrasse(n)
- Garten
- Begrünung
- Box

## FOTO(S)



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES





# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES

