



TEILWEISE MÖBLIERTES DURCHGANGSZIMMER IN DER NÄHE DER VEREINTEN NATIONEN

zone | 1202 Genève | Referenz : REY 2513

CHF 4'500.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

TEILWEISE MÖBLIERTES DURCHGANGSZIMMER IN DER NÄHE DER VEREINTEN NATIONEN

CH-1202 Genève | zone | CHF 4'500.-/Monat



Agentur: Millenium Properties
Ref: REY 2513

Dieses halb möblierte Apartment befindet sich in einer hochwertigen, sicheren Residenz und geniesst eine privilegierte Umgebung in unmittelbarer Nähe des Parc de Budé.

Die Eigentumswohnung bietet ihren Bewohnern zwei Schwimmbäder, einen wunderschönen Dachgarten sowie atemberaubende Panoramablicke auf Genf, den Genfer See, den Jura und die Alpen.

Das Quartier ist für seine Ruhe und Lebensqualität bekannt und verfügt über zahlreiche Grünflächen, während es gleichzeitig nahe an den Geschäften von Budé und La Tourelle, an internationalen Organisationen sowie an öffentlichen Verkehrsmitteln (TPG Linien 3, 5 und 22, zukünftige Tramlinie 15 nach Ferney) liegt.

Zusammensetzung:

- Grosser Eingangsbereich mit eingebauten Schränken
- Geräumiges Wohn-/Esszimmer von ca. 30 m²
- Grosse, voll ausgestattete Küche von 17 m²
- Elterschlafzimmer von 20 m² mit eingebauten Schränken
- Zweite 16 m² grosse Schlafzimmer mit integrierten Stauräumen
- Unabhängiger Ankleideraum
- Gästezimmer / Büro 11 m²

ANGABEN

Referenz: **REY 2513**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **5**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **4. Stock**

Wohnfläche: **120 m²**

Baujahr: **1960**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Wärmeverteilung: **Radiator**

millenium

PROPERTIES

- Zwei Badezimmer
- Besucher-WC
- 13 m² grosser Balkon mit Blick auf den Parc de Budé
- 8 m² Balkon mit Blick auf den See
- Box Garage geschlossen 15 m²
- Private 6 m² grosse Weinkeller

Miete: CHF 4 500.- + Nebenkosten CHF 250.- + Box CHF 200.-

Verfügbarkeit: August 2026

Eine detaillierte Liste der bereitgestellten Möbel und Ausstattungen kann auf Anfrage bereitgestellt werden

Kontakt:

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Lilou Rey
E-Mail : lilou@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 783 35 20

ANGABEN

CH-1202 Genève | zone | **CHF 4'500.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Balkone	2
Typ	Wohnung	Wärmeverteilung	Radiator
Referenz	REY 2513	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	5	Wohnfläche	120 m²
Schlafzimmer	2	Balkonfläche	13 m²
Badezimmer	2	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Stockwerk	4. Stock	Innenparkplatz	1
Baujahr	1960		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Bank
- Bushaltestelle
- Park
- Post
- Tramhaltestelle
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Kinderfreundlich
- Einkaufsmöglichkeiten
- Apotheke

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Schwimmbad

INNENBEREICH

- Lift
- Gäste-WC
- Hell
- Einstellhallenplatz
- Abstellraum
- Haustiere nicht gestattet
- Wohnküche
- Teilweise möbliert

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Waschmaschine
- Dusche
- Kamera

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- Schöne Aussicht

- Ohne Visavis

BAUSTANDARD

- Minergie®

FOTO(S)





millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES





millenium

PROPERTIES

