



WUNDERSCHÖNE 149 M² GROSSE WOHNUNG MIT TERRASSE IN PETIT-SACONNEX

zone | 1202 Genève | Referenz : FZ 2514/3

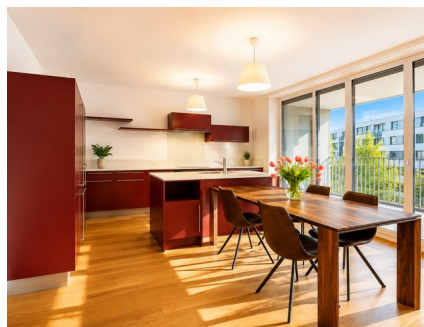
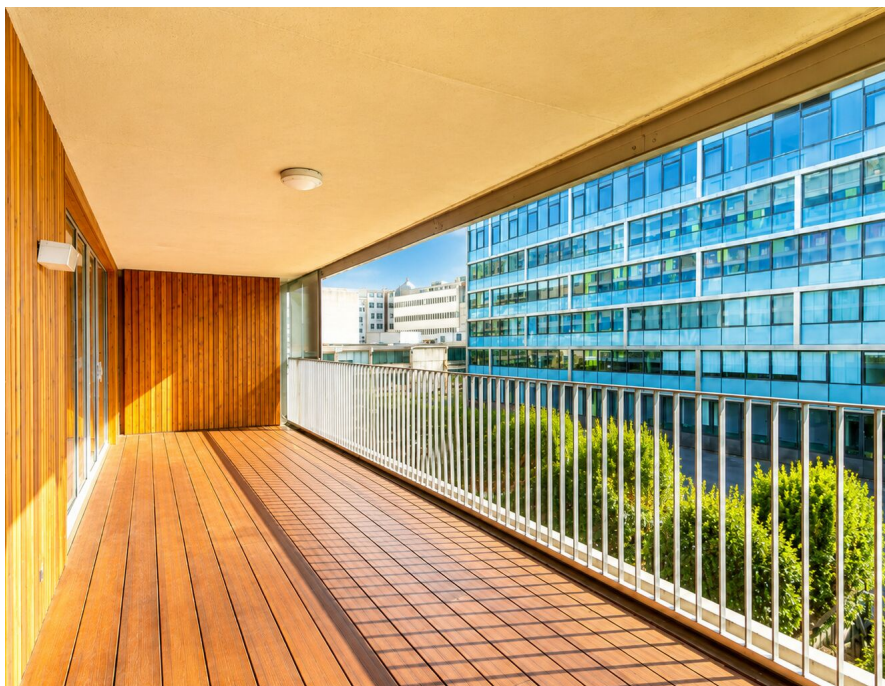
CHF 5'900.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

WUNDERSCHÖNE 149 M² GROSSE WOHNUNG MIT TERRASSE IN PETIT-SACONNEX

CH-1202 Genève | zone | CHF 5'900.-/Monat



Agentur: Millenium Properties
Ref: FZ 2514

In der begehrten Gegend Petit-Saconnex gelegen, in unmittelbarer Nähe zu den internationalen Organisationen, bietet diese elegante Wohnung Es liegt in einer privilegierten Lage, nur 10 Minuten von der UNO, internationalen Schulen, einer öffentlichen Schule gegenüber dem Apartment und 2 Minuten von der Kindertagesstätte und allen Annehmlichkeiten entfernt.

Das Gebäude entspricht dem Minergie-Standard und verfügt über ein einzigartiges geothermisch gekühltes System.

Mit einer grosszügigen Wohnfläche von 149 m² besticht diese Immobilie durch ihre Räume, Helligkeit und hochwertige Ausstattung. Beim Betreten des Hauses erwartet Sie ein grosszügiger Wohnbereich, der aus einem gemütlichen Wohnzimmer und einer modernen, voll ausgestatteten offenen Küche besteht.

Grosszügige Glasfenster erweitern diesen Raum auf eine wunderschöne 29 m² grosse Terrasse, die als ein wahrer Wohnraum im Freien dient und sich perfekt für die Entspannungsmomente und Mahlzeiten im Freien.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, darunter eine wunderschöne Master-Suite mit Ankleidebereich und eigenem Bad.

Zwei weitere Schlafzimmer verfügen über ein zweites Badezimmer, das perfekt

ANGABEN

Referenz: **FZ 2514/3**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnfläche: **149 m²**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

für das Familienleben geeignet ist. Ein zusätzlicher Wäscheraum mit Waschmaschine und Trockner ist ebenfalls vorhanden. Die Wohnung verfügt ausserdem über einen Keller von 26 m².

Optionaler Parkplatz im Untergeschoss.

Eine Wohnung, die Komfort, Eleganz und eine strategische Lage vereint, die es zu entdecken gilt.

Miete: CHF 5 900 + Nebenkosten CHF 300

Verfügbar: im August 2026

Kontakt:

Florence EPAILLY-ZOUARI

florence@milleniumproperties.ch

+41 79 633 81 39

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Millenium Properties SA
Frau Florence Zouari-Epailly
E-Mail : florence@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 633 81 39

ANGABEN

CH-1202 Genève | zone | **CHF 5'900.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Balkon	1
Typ	Wohnung	Anzahl Etagen (Total)	8
Referenz	FZ 2514/3	Anzahl Ebenen der Immobilie	1
Zimmer	5	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Schlafzimmer	3	Wohnfläche	149 m²
Badezimmer	2	Terrassenfläche	29 m²
Anzahl Toiletten	3	Kellerfläche	26 m²
Stockwerk	2. Stock		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

INNENBEREICH

- Lift
- Offene Küche
- Gäste-WC

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

BESONNUNG

- Günstig

AUSSENANSICHT



FOTO(S)







millenium

PROPERTIES

INNENANSICHT





millenium

PROPERTIES

