



AUSGEZEICHNETES APARTMENT VON 149 M² MIT TERRASSE IN PETIT-SACONNEX

zone | 1202 Genève | Referenz : FZ 2514

CHF 5'900.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	6

AUSGEZEICHNETES APARTMENT VON 149 M² MIT TERRASSE IN PETIT-SACONNEX

CH-1202 Genève | zone | **CHF 5'900.-/Monat**



Agentur: Millenium Properties
Ref: FZ 2514

In idealer Lage im beliebten Quartier Petit-Saconnex, in unmittelbarer Nähe zu den internationalen Organisationen, befindet sich dieses elegante Apartment. Es geniesst eine privilegierte Lage, nur 10 Minuten von der UNO und den internationalen Schulen entfernt, mit einer öffentlichen Schule gegenüber dem Apartment und 2 Minuten von der Kinderkrippe und allen Annehmlichkeiten entfernt.

Das Gebäude entspricht dem Minergie-Standard mit einem einzigartigen geothermischen Kühlsystem.

Mit einer grosszügigen Wohnfläche von 149 m² besticht diese Immobilie durch ihre Grösse, Helligkeit und hochwertige Ausstattung. Beim Betreten des Hauses erwartet Sie ein grosszügiger Wohnbereich mit einem gemütlichen Wohnzimmer und einer modernen, komplett ausgestatteten Küche, die sich zum Hauptraum hin öffnet.

Grosse Glasfronten erweitern diesen Raum auf natürliche Weise zu einer wunderschönen Terrasse von 29 m², die als idealer Aussenwohnraum für die ganze Familie dient. Momente der Entspannung und Mahlzeiten im Freien.

Das Schlafzimmer besteht aus drei Zimmern, darunter ein prächtiges Elternschlafzimmer mit Ankleidezimmer und privatem Badezimmer.

ANGABEN

Referenz: **FZ 2514**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **01.08.2026**

Zimmer: **5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **2. Stock**

Wohnfläche: **149 m²**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

Zwei weitere Zimmer verfügen über eine zweite Badezimmer, die perfekt für das Familienleben geeignet sind. Ein zusätzlicher Waschraum mit Waschmaschine und Trockner. Die Wohnung verfügt auch über einen 26 m2 grossen Keller.

Optionaler Parkplatz im Untergeschoss.

Eine Wohnung, die Komfort, Eleganz und strategische Lage vereint, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Miete: CHF 5 900 + Nebenkosten CHF 300

Kontakt:

Florence EPAILLY-ZOUARI

florence@milleniumproperties.ch

+41 79 633 81 39

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Kari Marill-Hernandez
E-Mail : km@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 572 19 97

ANGABEN

CH-1202 Genève | zone | **CHF 5'900.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.08.2026	Balkon	1
Typ	Wohnung	Anzahl Etagen (Total)	8
Referenz	FZ 2514	Anzahl Ebenen der Immobilie	1
Zimmer	5	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Schlafzimmer	3	Wohnfläche	149 m²
Badezimmer	2	Terrassenfläche	29 m²
Anzahl Toiletten	3	Kellerfläche	26 m²
Stockwerk	2. Stock		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Restaurant(s)
- Spielplatz
- Geschäfte
- Apotheke
- Kindergarten
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Bank
- Tramhaltestelle
- Sekundarschule
- Post
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)

INNENBEREICH

- Lift
- Offene Küche
- Gäste-WC

AUSSTATTUNG

- Moderne Küche

BESONNUNG

- Günstig

FOTO(S)







millenium

PROPERTIES

