



## WUNDERSCHÖNES, MÖBLIERTES 4-ZIMMER- LOFT-APARTMENT MIT TERRASSE

zone | 1246 Corsier GE | Referenz : LM/REY/ 2523

**CHF 3'900.-/Monat**

## INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

## WUNDERSCHÖNES, MÖBLIERTES 4-ZIMMER-LOFT-APARTMENT MIT TERRASSE

CH-1246 Corsier GE | zone | **CHF 3'900.-/Monat**



Agentur: Millenium Properties  
Ref: LM/REY 2523

Inmitten einer ruhigen, grünen Umgebung im Genfer Land, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum von Genf und 2 Gehminuten von der Haltestelle der TPG-Linie A entfernt, bietet dieses hochwertig eingerichtete Apartment eine komfortable und praktische Wohnumgebung.

Mit einer Fläche von ca. 100 m<sup>2</sup> bietet es eine schöne Helligkeit, eine funktionale Aufteilung sowie viele integrierte Stauraummöglichkeiten. Vollständig möbliert und ausgestattet, ist es bereit, seine zukünftigen Bewohner unter den besten Bedingungen aufzunehmen.

Der Wohnbereich besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer mit Esszimmer, das zu einem grossen Balkon mit Gartenmöbeln und einer Plancha führt, die ideal ist, um die schönen Tage im Freien zu geniessen. Die moderne Küche ist komplett ausgestattet und ein Arbeitsbereich ermöglicht es, bequem von zu Hause aus zu arbeiten. Der Schlafbereich umfasst ein Elternschlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites grosses Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer mit Dusche. Die Wohnung verfügt ausserdem über eine Waschmaschine mit Trocknerfunktion, einen grosszügigen, privaten Keller mit Weinkeller sowie zwei Tiefgaragenplätze mit Elektroanschluss, die in den Nebenkosten enthalten sind.

Die zukünftigen Mieter werden besonders die Ruhe der Umgebung, die Qualität

### ANGABEN

Referenz: **LM/REY/ 2523**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **16.08.2026**

Zimmer: **4**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **1. Stock**

Wohnfläche: **100 m<sup>2</sup>**

Baujahr: **2010**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

der Möbel und der Ausstattung sowie die unmittelbare Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und zu Genf zu schätzen wissen.

Monatliche Miete: CHF 3 900.- + Nebenkosten: CHF 600.-

Die Kosten umfassen:

- Zwei Tiefgaragenplätze
- Die laufenden Kosten ( Warmwasser, Heizung )
- Elektrizität
- Hochgeschwindigkeits-Internet

Verfügbar ab dem 16. August 2026.

Kontakt:

Lilou REY  
+41 79 783 35 20  
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## **KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN**

Frau Lilou Rey  
E-Mail : [lilou@milleniumproperties.ch](mailto:lilou@milleniumproperties.ch)  
Mobil : +41 79 783 35 20

## ANGABEN

CH-1246 Corsier GE | zone | **CHF 3'900.-/Monat**

### ANGABEN

Verfügbarkeit	<b>16.08.2026</b>	Baujahr	<b>2010</b>
Typ	<b>Wohnung</b>	Balkon	<b>1</b>
Referenz	<b>LM/REY/ 2523</b>	Anzahl Ebenen der Immobilie	<b>1</b>
Zimmer	<b>4</b>	Wärmeverteilung	<b>Bodenheizung</b>
Schlafzimmer	<b>2</b>	Zustand der Immobilie	<b>Sehr gut</b>
Badezimmer	<b>2</b>	Standing	<b>Standard</b>
Anzahl Toiletten	<b>2</b>	Wohnfläche	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Stockwerk	<b>1. Stock</b>	Innenparkplatz	<b>2</b>

### EIGENSCHAFTEN

#### UMGEBUNG

- Dorf
- Ländlich
- Park
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule

#### AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Parkplatz
- Garage

#### INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Möbliert
- Hell

#### AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Kochherd
- Induktionsherd
- Backofen
- Mikrowelle
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche
- W-Lan
- Gegensprechanlage

# millenium

PROPERTIES

## BODEN

- Fliesen
- Parkett

## BESONNUNG

- Optimal

## AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Ländlich
- Felder

## FOTO(S)





# millenium

PROPERTIES





# millenium

PROPERTIES

