



ELEGANTES FAMILIENAPARTMENT 145 M² IM ERDGESCHOSS

zone | 1232 Confignon | Referenz : LM/REY 2528/1

CHF 4'750.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

ELEGANTES FAMILIENAPARTMENT 145 M² IM ERDGESCHOSS

CH-1232 Confignon | zone | **CHF 4'750.-/Monat**



Agentur: Millenium Properties
Ref: LM/REY 2528

Dieses schöne 5-Zimmer-Apartment im Erdgeschoss befindet sich auf der Dorfseite der Gemeinde Confignon und liegt in einer sehr ruhigen und grünen Umgebung, die hauptsächlich aus kleinen Dorfgebäuden besteht.

Die Dorfeinrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel, Schulen und Kindergarten sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Das Stadtzentrum von Genf sowie der Flughafen sind in etwa 10 bis 15 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Diese helle 5-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses und bietet eine Wohnfläche von ca. 145 m². Südost ausgerichtet, bietet es einen schönen, ungehinderten Blick und eine grosse Terrasse von 78 m².

Es besteht aus folgenden Elementen:

- 1 Eingangshalle mit Schränken und Gäste-WC
- 1 grosser Wohnraum mit Zugang zur Terrasse
- 1 voll ausgestattete Küche mit Bar und Essbereich und Zugang zur Terrasse
- 1 Wäscheraum mit Waschmaschine und Trockner
- 2 Schlafzimmer, jeweils 16 m² gross, mit Zugang zur Terrasse
- 1 Badezimmer mit Doppelwaschbecken

ANGABEN

Referenz: **LM/REY 2528/1**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **Erdgeschoss**

Wohnfläche: **145 m²**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

- 1 Elternschlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und grosser, angebauter Duschkabine

Alle Zimmer sind mit einbruchssicheren, motorisierten Jalousien ausgestattet.

Äusseres

Grosszügige, teilweise überdachte Terrasse mit automatischen Sonnensegeln, mit Südostausrichtung.

Verschiedenes

- 1 privates Zimmer im Erdgeschoss
- 2 Keller im Untergeschoss
- 1 Doppelgarage mit elektrischen Toren und Ladesteckdose für Elektrofahrzeuge

Miete: CHF 4 750.- + CHF 200 Parkplatz + CHF 400.- Nebenkosten (Heizung und Warmwasser)

Verfügbar ab 16. Juli 2026.

Kontakt:

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Millenium Properties SA
Frau Lilou Rey
E-Mail : lilou@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 783 35 20

ANGABEN

CH-1232 Confignon | zone | **CHF 4'750.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Typ	Wohnung	Standing	Standard
Referenz	LM/REY 2528/1	Wohnfläche	145 m²
Zimmer	5	Terrassenfläche	78 m²
Schlafzimmer	3	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Badezimmer	2	Innenparkplatz	2
Stockwerk	Erdgeschoss		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-----------------|--------------------|----------------|
| - Dorf | - Geschäfte | - Spielplatz |
| - Villenviertel | - Bushaltestelle | - Kindergarten |
| - Ländlich | - Kinderfreundlich | - Primarschule |

AUSSENBEREICH

- | | |
|---------------|-------|
| - Terrasse(n) | - Box |
|---------------|-------|

INNENBEREICH

- | | | |
|-------------|----------|--------|
| - Wohnküche | - Keller | - Hell |
|-------------|----------|--------|

AUSSTATTUNG

- | | | |
|-------------------|------------------|----------|
| - Möblierte Küche | - Wäschetrockner | - Dusche |
| - Waschmaschine | - Badewanne | |

AUSRICHTUNG

- | | |
|---------|---------|
| - Süden | - Osten |
|---------|---------|

BESONNUNG

- Günstig

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Felder
- Berge

FOTO(S)



INNENANSICHT









AUSSENANSICHT

