



ELEGANTES FAMILIENAPARTMENT VON 145 M² IM ERDGESCHOSS

zone | 1232 Confignon | Referenz : LM/REY 2528

CHF 4'950.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

ELEGANTES FAMILIENAPARTMENT VON 145 M² IM ERDGESCHOSS

CH-1232 Confignon | zone | CHF 4'950.-/Monat



Agentur: Millenium Properties
Ref: LM/REY 2528

Dieses schöne 5-Zimmer-Apartment im Erdgeschoss-Gartenhaus befindet sich im Dorfteil der Gemeinde Confignon in einer sehr ruhigen und grünen Umgebung, die hauptsächlich aus kleinen Dorfhäusern besteht.

Die Annehmlichkeiten des Dorfes, wie Geschäfte, Restaurants, Transportmittel, Schulen und Kindergarten, sind nur wenige Meter zu Fuss entfernt. Das Stadtzentrum von Genf und der Flughafen sind in etwa 10 bis 15 Autominuten erreichbar.

Dieses helle 5-Zimmer-Apartment befindet sich im Erdgeschoss eines kleinen Gebäudes und bietet eine Wohnfläche von ca. 145 m². Südost-orientiert, geniesst es eine schöne freie Aussicht sowie eine grosse Terrasse von 78 m².

Er besteht aus folgenden Teilen:

- 1 Eingangshalle mit Schränken und Gäste-WC
- 1 grosser Wohnraum mit Zugang zur Terrasse
- 1 voll ausgestattete Küche mit Bar und Essbereich und Zugang zur Terrasse
- 1 Waschküche mit Waschmaschine und Trockner
- 2 Schlafzimmer à 16 m² mit Zugang zur Terrasse
- 1 Badezimmer mit Doppelwaschbecken
- 1 Elternschlafzimmer mit Zugang zur Terrasse und grosser angrenzender

ANGABEN

Referenz: **LM/REY 2528**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **16.07.2026**

Zimmer: **5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **Erdgeschoss**

Wohnfläche: **145 m²**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Duschkabine

Alle Räume sind mit motorisierten, einbruchssicheren Lamellenstoren ausgestattet.

Aussenbereich

Grosse teilweise überdachte Terrasse, ausgestattet mit automatischen Sonnensegeln, mit südöstlicher Ausrichtung.

Verschiedenes

- 1 privates Lokal im Erdgeschoss
- 2 Keller im Untergeschoss
- 1 Doppelgaragenbox mit motorisierten Toren und Ladestation für Elektrofahrzeuge

Miete: CHF 4 950.- + CHF 400.- Nebenkosten

Verfügbarkeit ab 16. Juli 2026.

Kontakt:

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Lilou Rey
E-Mail : lilou@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 783 35 20

ANGABEN

CH-1232 Confignon | zone | **CHF 4'950.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	16.07.2026	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Typ	Wohnung	Standing	Standard
Referenz	LM/REY 2528	Wohnfläche	145 m²
Zimmer	5	Terrassenfläche	78 m²
Schlafzimmer	3	Parkplätze	Ja, obligatorisch
Badezimmer	2	Innenparkplatz	2
Stockwerk	Erdgeschoss		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Kindergarten
- Primarschule

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Box

INNENBEREICH

- Wohnküche
- Keller
- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche

AUSRICHTUNG

- Süden
- Osten

BESONNUNG

- Günstig

millenium

PROPERTIES

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht
- Felder
- Berge

INNENANSICHT



millenium

PROPERTIES





millenium

PROPERTIES



FOTO(S)



millenium

PROPERTIES

AUSSENANSICHT

