



LUXUSWOHNUNG MIT GROSSER TERRASSE IN TROINEX

zone | 1256 Troinex | Referenz : REY 2531

CHF 3'700.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

| | |
|-------------------------------|---|
| Beschreibung | 3 |
| Eigenschaften und Objektdaten | 5 |
| Grosse Bilder | 7 |

LUXUSWOHNUNG MIT GROSSER TERRASSE IN TROINEX

CH-1256 Troinex | zone | CHF 3'700.-/Monat



Agentur: Millenium Properties
Ref: REY 2531

Dieses elegante, teilweise möblierte 4-Zimmer-Apartment im 1. Stock eines kleinen, gehobenen Wohngebäudes geniesst eine privilegierte Lage in der sehr begehrten Gemeinde Troinex und bietet eine perfekte Balance zwischen der Nähe zur Stadt und der Ruhe des Genfer Landstrichs.

In sehr gutem Pflegezustand und mit modernen Qualitätsausstattungen versehen, besticht dieses Objekt sofort durch seine Helligkeit, seine harmonischen Raumgrössen und seine besonders ruhige, grüne Umgebung.

Der Hauptwohnbereich besteht aus einem geräumigen, von Tageslicht durchfluteten Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten, offenen Küche. Dieser gemütliche Raum öffnet sich zu einer wunderschönen überdachten Terrasse mit einem herrlichen, freien Blick auf die umliegende Vegetation und den Jura, der das Wohnen im Freien perfekt ergänzt.

Die Wohnung verfügt über zwei schöne Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer, die für optimalen Komfort im Alltag sorgen.
Eine eingerichtete Waschküche rundet dieses Gut ab.

Der Komfort wird durch besonders geschätzte Ausstattungsmerkmale wie integrierte Moskitonetze im gesamten Apartment sowie automatische Lamellenjalousien verstärkt.

ANGABEN

Referenz: **REY 2531**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **01.08.2026**

Zimmer: **4**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **1. Stock**

Wohnfläche: **90 m²**

Parkplätze: **Ja, obligatorisch**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

millenium

PROPERTIES

Die moderne und perfekt gepflegte Residenz bietet Zugang zum Tiefgaragenparkplatz über einen sicheren, geschützten Autolift, der den Bewohnern Komfort und Ruhe garantiert.

Im Anbau befindet sich eine Tiefgaragen-Stellplatz, der das Objekt abrundet.

Miete: CHF 3 700.- + CHF 200.- Parkplatz + CHF 600.- Nebenkosten (Warmwasser, Heizung, Strom, Highspeed-Internet)

Verfügbar ab August 2026.

Kontakt:

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Lilou Rey
E-Mail : lilou@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 783 35 20

ANGABEN

CH-1256 Troinex | zone | **CHF 3'700.-/Monat**

ANGABEN

| | | | |
|------------------|-------------------|-----------------------------|--------------------------|
| Verfügbarkeit | 01.08.2026 | Anzahl Etagen (Total) | 1 |
| Typ | Wohnung | Anzahl Ebenen der Immobilie | 1 |
| Referenz | REY 2531 | Wärmeverteilung | Bodenheizung |
| Zimmer | 4 | Zustand der Immobilie | Sehr gut |
| Schlafzimmer | 2 | Standing | Standard |
| Badezimmer | 2 | Wohnfläche | 90 m² |
| Anzahl Toiletten | 2 | Parkplätze | Ja, obligatorisch |
| Stockwerk | 1. Stock | Innenparkplatz | 1 |
| Anzahl Terrassen | 1 | | |

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Fluss
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Fliegengitter
- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Kochinsel
- Kochherd
- Induktionsherd
- Backofen
- Steamer
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Gebäudeautomation

ZUSTAND

- Neuwertig

BESONNUNG

- Günstig

AUSSICHT

- Schöne Aussicht
- Weitsicht
- Berge
- Freie Aussicht
- Garten

BAUSTANDARD

- Minergie®

FOTO(S)



millenium

PROPERTIES





millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

