



RENOVIERTE 5.5-ZIMMER-LUXUSWOHNUNG MIT DACHPOOL

zone | 1208 Genève | Referenz : KM 2550

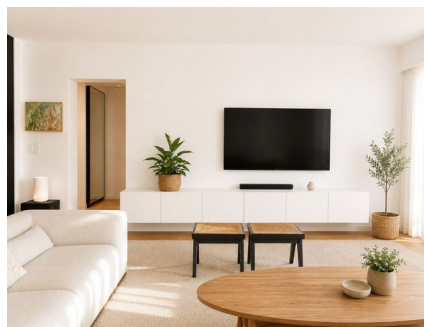
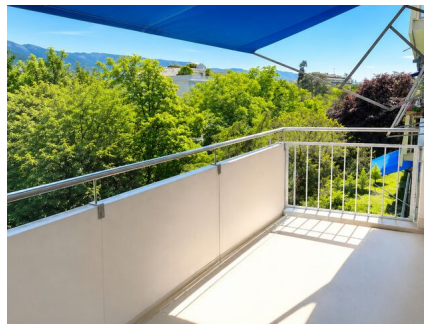
CHF 6'800.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

RENOVIERTE 5.5-ZIMMER-LUXUSWOHNUNG MIT DACHPOOL

CH-1208 Genève | zone | **CHF 6'800.-/Monat**



Agentur: Millenium Properties SA
Ref.: KM 2550

Dieses wunderschöne 5.5-Zimmer-Apartment befindet sich im 6. Stock einer begehrten Residenz in einer beliebten Gegend von Champel und wurde 2023 mit hochwertigen Materialien komplett renoviert. Es bietet eine elegante, helle und perfekt auf eine Familie zugeschnittene Wohnumgebung.

Das Apartment ist durch seine hohe Etage von viel Licht durchflutet und besticht durch seine geräumigen Räume, die moderne Ausstattung und die gemütliche Atmosphäre. Zudem bietet es einen exklusiven Zugang zu einem wunderschönen Pool auf dem Dach, von dem aus man einen atemberaubenden Panoramablick auf Genf, den Jet d'Eau, den See und das Jura-Gebirge geniessen kann.

Die Wohnung

- Grosser Eingangsbereich mit Einbauschränken
- Geräumiges, helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Moderne, voll ausgestattete offene Küche
- Elternsuite mit Einbauschränken und privatem Badezimmer
- Zwei zusätzliche Schlafzimmer
- Badezimmer mit vorgesehenem Platz für Waschmaschine
- Keller
- Zwei Parkplätze im Mietpreis inbegriffen
- Ein dritter Parkplatz im Untergeschoss ist gegen Aufpreis verfügbar

ANGABEN

Referenz: **KM 2550**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Nach Absprache**

Zimmer: **5.5**

Schlafzimmer: **3**

Badezimmer: **2**

Stockwerk: **6. Stock**

Wohnfläche: **150 m²**

Letzte Renovierungen: **2023**

Die Annehmlichkeiten der Unterkunft

- Rooftop-Pool mit 360°-Panoramablick über Genf
- Kinderspielzimmer mit Rutsche
- Grosser privater Garten für die Bewohner reserviert
- Trampolin und Schaukel

Die Wohnung befindet sich in der begehrten Gegend von Champel und profitiert von einer privilegierten Lage in unmittelbarer Nähe zu Schulen, Geschäften, Restaurants, öffentlichen Verkehrsmitteln, Grünflächen und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Die International School of Geneva (Ecolint) ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Miete: CHF 6 800.- + Nebenkosten CHF 400.-

Mit seinen hochwertigen Annehmlichkeiten, der sorgfältigen Renovierung, der aussergewöhnlichen Helligkeit, der erstklassigen Lage und dem Rooftop-Pool mit einem atemberaubenden Blick auf Genf, bietet diese Wohnung eine einzigartige Gelegenheit für Personen, die nach einem Wohnumfeld suchen, das Komfort, Eleganz und Lebensqualität vereint.

Kontakt:

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Kari Marill-Hernandez
E-Mail : km@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 572 19 97

ANGABEN

CH-1208 Genève | zone | **CHF 6'800.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Nach Absprache	Stockwerk	6. Stock
Typ	Wohnung	Letzte Renovierungen	2023
Referenz	KM 2550	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Zimmer	5.5	Standing	Standard
Schlafzimmer	3	Wohnfläche	150 m²
Badezimmer	2		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- | | | |
|-------------------------|--------------------|------------------|
| - Stadtzentrum | - Post | - Spielplatz |
| - Park | - Restaurant(s) | - Kinderkrippe |
| - Geschäfte | - Apotheke | - Kindergarten |
| - Einkaufsmöglichkeiten | - Bushaltestelle | - Primarschule |
| - Bank | - Kinderfreundlich | - Sekundarschule |

AUSSENBEREICH

- | | | |
|---------------|-------------|--------------|
| - Balkon(e) | - Parkplatz | - Schwimmbad |
| - Ruhige Lage | | |

INNENBEREICH

- | | | |
|-----------------------|------------|-----------------|
| - Lift | - Gäste-WC | - Einbauschränk |
| - Einstellhallenplatz | - Keller | - Hell |

AUSSTATTUNG

- | | | |
|-------------------|--------------------------------------|----------|
| - Möblierte Küche | - Anschlüsse für Wasch-Trocken-Säule | - Dusche |
| - Kochinsel | | |

BODEN

- Parkett

ZUSTAND

- Sehr gut

BESONNUNG

- Günstig

STIL

- Modern

VERSCHIEDENE

- Mit Vollzeitstelle als Hausmeister

FOTO(S)









