



WUNDERSCHÖNES NEUES DUPLEX MIT SEEBLICK

ZONE | 1248 Hermance | Referenz : LM/REY 2555

CHF 4'100.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

WUNDERSCHÖNES NEUES DUPLEX MIT SEEBLICK

CH-1248 Hermance | ZONE | CHF 4'100.-/Monat



Agentur: Millenium Properties
Ref.: FC 2078

Diese wunderschöne 2022 erbaute Duplexwohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe des Dorfes Hermance. Sie bietet eine Wohnfläche von 118m2 mit einer schönen 22m2 grossen Terrasse mit Seeblick und verfügt über 2 unabhängige Eingänge (1. und 2. Stock).

Umgeben von Grünflächen und mit einer einzigartigen Wohnruhe durch die Nähe zum See, ist diese Wohnung perfekt für eine Familie.

Es besteht aus:

Zweiter Stock (Haupteingang):

- Eingangshalle,
- Eine voll ausgestattete Küche,
- Ein grosser heller Wohnraum mit direktem Zugang zur Terrasse und Seeblick,
- Ein Zimmer, das als Schlafzimmer, TV-Raum oder Büro genutzt werden kann,
- Zimmer mit grossem Ankleidezimmer in separatem Raum,
- Badezimmer.

Erste Etage (zweiter Eingang):

ANGABEN

Referenz: **LM/REY 2555**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **Sofort**

Zimmer: **6**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **2**

Wohnfläche: **118 m²**

Baujahr: **2023**

Heizanlage: **Ölheizung**

Warmwasseraufbereitung: **Ölheizung**

Wärmeverteilung: **Bodenheizung**

- Schlafzimmer,
- Diese Immobilie bietet in allen Räumen zahlreiche Stauraummöglichkeiten (eingebaute Schränke und Kleiderschränke).

Ein grosser Keller.

2 Parkplätze mit Ladestation für CHF 150 pro Parkplatz verfügbar.

Preis: CHF 4 100

Zu besichtigen ohne Verzögerung!

Kontakt:

Federica Cavagna

+41 79 262 70 61

federica@milleniumproperties.ch

MILLENNIUM PROPERTIES

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf

<https://www.milleniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Lilou Rey

E-Mail : lilou@milleniumproperties.ch

Mobil : +41 79 783 35 20

ANGABEN

CH-1248 Hermance | ZONE | **CHF 4'100.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	Sofort	Heizanlage	Ölheizung
Typ	Wohnung	Wärmeverteilung	Bodenheizung
Referenz	LM/REY 2555	Warmwasseraufbereitung	Ölheizung
Zimmer	6	Zustand der Immobilie	Sehr gut
Schlafzimmer	2	Standing	Standard
Badezimmer	2	Wohnfläche	118 m²
Baujahr	2023	Innenparkplatz	2 nicht inklusive CHF 150.-

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Dorf
- Villenviertel
- Ländlich
- Park
- See
- Geschäfte
- Bushaltestelle

AUSSENBEREICH

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Begrünung
- Parkplatz

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Ankleideraum
- Keller
- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Waschmaschine
- Dusche
- Badewanne

BODEN

- Parkett

BESONNUNG

- Optimal

AUSSICHT

- | | | |
|-------------------|-----------------|---------|
| - Schöne Aussicht | - Panoramasicht | - See |
| - Freie Aussicht | - Ohne Visavis | - Wald |
| - Unverbaubar | - Ländlich | - Berge |
| - Weitsicht | | |

FOTO(S)













millenium

PROPERTIES

INNENANSICHT

