



WUNDERSCHÖNE FAMILIENWOHNUNG MIT BALKON IN PETIT-LANCY

zone | 1213 Petit-Lancy | Referenz : KM 2563/3

CHF 5'900.-/Monat

INHALTSVERZEICHNIS

Beschreibung	3
Eigenschaften und Objektdaten	5
Grosse Bilder	7

WUNDERSCHÖNE FAMILIENWOHNUNG MIT BALKON IN PETIT-LANCY

CH-1213 Petit-Lancy | zone | **CHF 5'900.-/Monat**



Agentur: Millenium Properties SA
Ref.: KM 2563

In einer begehrten Wohngegend von Petit-Lancy gelegen, profitiert diese elegante Wohnung von einer ruhigen und grünen Umgebung und gleichzeitig von der Nähe zum Stadtzentrum von Genf. Die öffentlichen Verkehrsmittel (Tram und Bus), Schulen, Geschäfte, Restaurants sowie zahlreiche Sport- und Freizeiteinrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar und bieten somit ein besonders angenehmes Lebensumfeld für Familien.

Die perfekt gepflegte und sichere Residenz verfügt über einen grossen, gemeinschaftlich genutzten Garten, der liebevoll angelegt wurde, sowie einen Spielbereich im Freien für Kinder, sodass Sie die schönen Tage in einer freundlichen und sicheren Umgebung geniessen können.

Die Wohnung besticht durch ihre grosszügigen Räume, die Helligkeit und die Qualität der Ausstattung. Sie besteht aus:

- Einladender Eingangsbereich.
- Geräumige, voll ausgestattete moderne Küche mit Essbereich, offen zum Wohnzimmer.
- Heller Wohnbereich mit integrierten Stauraum und Zugang zur Terrasse.
- Drei schöne Schlafzimmer.
- Elternsuite mit privatem Bad/WC und direktem Zugang zur Terrasse.
- Duschraum mit WC, der die beiden anderen Zimmer bedient.
- Viele integrierte Ablagen.

ANGABEN

Referenz: **KM 2563/3**

Typ: **Wohnung**

Verfügbarkeit: **01.11.2026**

Zimmer: **6**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **3**

Stockwerk: **1. Stock**

Wohnfläche: **150 m²**

millenium

PROPERTIES

- Privater Wäscheraum mit Waschmaschine und Trockner.
- Bodenheizung für optimalen Komfort.
- Elektrische Jalousien.

Ein Keller sowie ein Innenstellplatz runden das Angebot dieser Immobilie ab.

Verfügbarkeit: 1. November 2026

Monatliche Miete: CHF 5 900.- + CHF 150.- Nebenkosten + CHF 250.- Parkplatz.

Kontakt:

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genf
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Millenium Properties SA
Frau Kari Marill-Hernandez
E-Mail : km@milleniumproperties.ch
Mobil : +41 79 572 19 97

ANGABEN

CH-1213 Petit-Lancy | zone | **CHF 5'900.-/Monat**

ANGABEN

Verfügbarkeit	01.11.2026	Stockwerk	1. Stock
Typ	Wohnung	Anzahl Terrassen	1
Referenz	KM 2563/3	Balkon	1
Zimmer	6	Wohnfläche	150 m²
Schlafzimmer	4	Terrassenfläche	19 m²
Badezimmer	3	Innenparkplatz	1
Anzahl Toiletten	3		

EIGENSCHAFTEN

UMGEBUNG

- Stadtzentrum
- Park
- Geschäfte
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Apotheke
- Bushaltestelle
- Tramhaltestelle
- Kinderfreundlich

AUSSENBEREICH

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten im Stockwerkeigentum
- Ruhige Lage
- Loggia
- Begrünung
- Besucherparkplätze

INNENBEREICH

- Lift
- Tiefgarage
- Offene Küche
- Privates Badezimmer
- Gemeinschaftsbadezimmer
- Gäste-WC
- Privates WC
- Keller
- Hell

AUSSTATTUNG

- Möblierte Küche
- Kochinsel
- Waschmaschine
- Wäschetrockner

ZUSTAND

- Sehr gut

BESONNUNG

- Günstig

AUSSICHT

- Schöne Aussicht

STIL

- Modern

FOTO(S)











millenium

PROPERTIES

