



APPARTEMENT D'EXCEPTION AVEC TERRASSE ET VUE PANORAMIQUE SUR LE LAC

Bougy Villars | 1172 Bougy-Villars | Référence : LM/SCH 2401/2

CHF 3'152.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

APPARTEMENT D'EXCEPTION AVEC TERRASSE ET VUE PANORAMIQUE SUR LE LAC

CH-1172 Bougy-Villars | Bougy Villars | **CHF 3'152.-/mois**



Agence : Millenium Properties
Réf : LM/SCH 2401

Situé dans le charmant village résidentiel de Bougy-Villars, cet élégant appartement bénéficie d'un environnement calme et privilégié, offrant une vue imprenable sur le lac Léman et les Alpes.

D'une surface habitable d'environ 105 m², ce 3,5 pièces lumineux séduit par ses volumes généreux et sa magnifique terrasse, idéale pour profiter d'un cadre naturel exceptionnel.

L'appartement se compose comme suit :

- Un hall d'entrée accueillant
- Un séjour / salle à manger spacieux et lumineux avec accès direct à la terrasse
- Une cuisine moderne ouverte, entièrement équipée
- Une suite parentale avec sa salle de bains
- Une seconde chambre
- Une salle de douche
- Une buanderie privative

Une place de parking est également disponible.

Environnement

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **LM/SCH 2401/2**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **15.05.2026**

Pièces: **3.5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-jardin**

Surface habitable: **105 m²**

Année de construction: **2010**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pellets**

Installation chauffage: **Poêle**

millenium

PROPERTIES

La propriété se situe dans un quartier résidentiel calme et recherché, à proximité des commodités et des axes principaux :

- 20 minutes de l'aéroport international de Genève
- 25 minutes de Lausanne

Disponibilité au 15 Mai 2026

Loyer : CHF 3'152.- + Charges : CHF 337.- + 1 place de parking et entretien des espaces verts inclus : CHF 316.-

Contact :

Stéphane Hernandez
+41 78 335 55 00
sch@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES SA
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Monsieur Stéphane Hernandez
E-mail : sch@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 78 335 55 00

CARACTÉRISTIQUES

CH-1172 Bougy-Villars | Bougy Villars | **CHF 3'152.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	15.05.2026	Nombre de terrasse	1
Type	Appartement	Type de chauffage	Pellets
Référence	LM/SCH 2401/2	Installation chauffage	Poêle
Pièces	3.5	Standing	Luxeux
Chambres	2	Surface habitable	105 m²
Sanitaires	2	Places de parc	Oui, obligatoire
Situé au	Rez-de-jardin	Place de parc extérieure	1
Année de construction	2010		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Rue commerçante
- Restaurant(s)
- Lac
- Banque
- Pharmacie
- Commerces
- Poste
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Verdure
- Parking

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Double vitrage
- Lumière naturelle
- Poêle suédois

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Baignoire
- Douche
- Buanderie privée

SOL

- Parquet

millenium

PROPERTIES

ETAT

- Comme neuf

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Imprenable
- Vue lointaine
- Sans vis-à-vis
- Champêtre
- Lac
- Jardin
- Champs
- Montagnes
- Alpes
- Jura

STYLE

- Moderne

millenium

PROPERTIES

VUE EXTÉRIEURE



millenium

PROPERTIES

PHOTO(S)



millenium

PROPERTIES

VUE INTÉRIEURE

