millenium
PROPERTIES



UN ART DE VIVRE CONTEMPORAIN DANS UN ÉCRIN DE VERDURE

Chemin de Malvand | 1292 Chambésy | Référence : LM/KM/ 2946

CHF 3'900.-/mois

Millenium Properties SA - Boulevard du Théâtre 5 - 1204 Genève
+41 22 342 44 12 - admin@milleniumproperties.ch - www.milleniumproperties.ch

millenium
PROPERTIES

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	6
Caractéristiques détaillées et commodités	7
Grandes images	9

millenium
PROPERTIES

UN ART DE VIVRE CONTEMPORAIN DANS UN ÉCRIN DE VERDURE

CH-1292 Chambésy | Chemin de Malvand | **CHF 3'900.-/mois**







Agence : Millenium Properties
Réf : LM/KM 2938

Au cœur de la très prisée commune de Pregny-Chambésy, à quelques minutes de Genève et des rives du lac Léman, découvrez ce superbe appartement meublé de 3 pièces situé au premier étage de la **Résidence Elisabeth**, une réalisation contemporaine de haut standing.

Implantée sur une magnifique parcelle arborée de 2'370 m², cette résidence intimiste de seulement sept appartements conjugue élégance architecturale, confort moderne et performance énergétique, dans un environnement résidentiel calme et verdoyant.

Des espaces raffinés et baignés de lumière

D'une surface habitable de **60,5 m²**, cet appartement a été pensé pour offrir une distribution harmonieuse et une circulation fluide entre les espaces.

Il se compose de :

- Une entrée accueillante ouvrant sur un bel espace de vie ;
- Un séjour lumineux avec cuisine ouverte, idéal pour recevoir et partager des moments de convivialité ;
- Une chambre confortable offrant une atmosphère paisible ;
- Une salle de douche avec WC ;
- Une agréable **terrasse privative de 13 m²**, véritable prolongement de

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **LM/KM/ 2946**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **3**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **60.5 m²**

Année de construction: **2026**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Eau chaude sanitaire: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Sol**

l'espace de vie, parfaite pour profiter des beaux jours.

Les généreuses ouvertures favorisent l'apport de lumière naturelle et renforcent la connexion entre l'intérieur et l'extérieur.

Des prestations de standing et une conception durable

La Résidence Elisabeth se distingue par son architecture aux lignes épurées et par une conception répondant aux exigences énergétiques **THPE, équivalentes au label Minergie-P**.

Les futurs résidents bénéficieront notamment :

- De finitions soignées ;
- D'un ascenseur desservant les différents niveaux et le parking ;
- D'un magnifique jardin commun d'environ 1'000 m², soigneusement paysagé ;
- D'une résidence à taille humaine privilégiant tranquillité et intimité.

Une adresse privilégiée aux portes de Genève

Située dans un quartier résidentiel recherché de Pregny-Chambésy, la résidence profite d'un emplacement stratégique, alliant sérénité et proximité des commodités.

Les transports publics, la gare CFF de Chambésy, les établissements scolaires et les principaux axes de communication sont facilement accessibles.

La proximité des organisations internationales, de l'aéroport et du centre de Genève constitue un atout supplémentaire pour une clientèle à la recherche d'un cadre de vie privilégié.

Une opportunité rare

Avec ses volumes judicieusement agencés, sa belle terrasse et son environnement exclusif, ce 3 pièces représente une opportunité particulièrement séduisante pour une personne seule, un couple recherchant un bien contemporain de qualité dans l'une des communes les plus appréciées de la rive droite genevoise.

Un appartement où élégance, sérénité et qualité de vie se rencontrent.

Loyer : CHF 3'900 + Charges CHF 105 + Place de parking CHF 250

Contact :

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 1*2*

millenium
PROPERTIES

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

millenium
PROPERTIES

SITUATION

CH-1292 Chambésy | Chemin de Malvand | **CHF 3'900.-/mois**



Transports publics	331 m	5 min.	5 min.	1 min.
Ecole primaire	529 m	11 min.	9 min.	2 min.
Commerces	402 m	1h05	10 min.	4 min.
Restaurants	399 m	14 min.	11 min.	3 min.

millenium
PROPERTIES

CARACTÉRISTIQUES

CH-1292 Chambésy | Chemin de Malvand | **CHF 3'900.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**A convenir**	Installation chauffage	**Sol**
Type	**Appartement**	Eau chaude sanitaire	**Pompe à chaleur**
Référence	**LM/KM/ 2946**	Etat du bien	**Nouveau**
Pièces	**3**	Standing	**Luxueux**
Chambre	**1**	Surface habitable	**60.5 m²**
Sanitaire	**1**	Surface terrasse	**13 m²**
Situé au	**1er étage**	Places de parc	**Oui, obligatoire**
Année de construction	**2026**	Place de parc intérieure	**1**
Type de chauffage	**Pompe à chaleur**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Verdoyant
- Parc
- Lac
- Port
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Gare routière
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Ecoles internationales
- Piscine publique
- Centre sportif
- Terrain de football
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Hôpital / Clinique
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin en copropriété
- Banc de jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Clôture
- Place(s) de parc couverte(s)

millenium
PROPERTIES

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain commune
- Dressing
- Cave
- Local à vélos
- Piscine commune
- Meublé
- Armoires encastrées
- Triple vitrage
- Lumineux
- Animaux non autorisés

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques à induction
- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Buanderie collective
- Douche
- Fibre optique
- Stores électriques
- Interphone
- Porte de garage électrique
- Eclairage extérieur

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Neuf

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Sans vis-à-vis
- Champêtre
- Lac
- Jardin
- Parc
- Montagnes

STYLE

- Moderne

STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie®

millenium
PROPERTIES

PHOTO(S)





millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES

VUE EXTÉRIEURE



millenium
PROPERTIES

PLAN

