



## **APPARTEMENT DE 2 PIÈCES | CŒUR DE GENÈVE**

Rue Rousseau | 1201 Genève | Référence : KM/ 2312

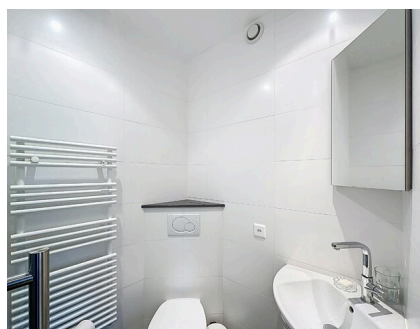
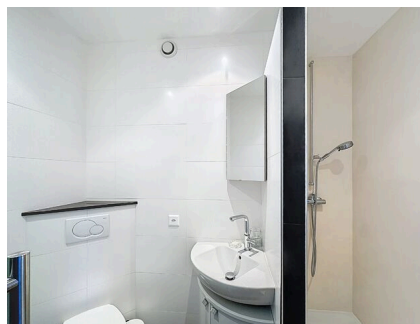
**CHF 2'200.-/mois**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

## APPARTEMENT DE 2 PIÈCES | CŒUR DE GENÈVE

CH-1201 Genève | Rue Rousseau | **CHF 2'200.-/mois**



Agence : Millenium Properties  
Réf: KM 2312

Niché au cœur de Genève, sur la Rue Rousseau, cet appartement de 2 pièces bénéficie d'un cadre qui marie charme historique et commodités modernes. Sa situation en hyper-centre est idéale : à deux pas de Manor, vous accédez immédiatement à tous les commerces, restaurants et services.

La proximité de la Gare Cornavin et des arrêts de transport garantit une mobilité optimale. Enfin, les quais du Rhône et du Lac Léman sont facilement accessibles à pied.

L'appartement se compose comme suit :

Belle pièce de vie  
Cuisine ouverte entièrement équipée avec un plan de travail/bar prolongeant l'espace cuisine  
Coin buanderie avec lave linge/séchoir  
Salle de douche

Loyer mensuel : CHF 2'200 + Charges : CHF 100

À visiter sans tarder !

Contact :

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **KM/ 2312**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **5ème étage**

Surface habitable: **51 m²**

# millenium

PROPERTIES

Kari Marill-Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## **CONTACT VISITE**

Madame Kari Marill-Hernandez  
E-mail : km@milleniumproperties.ch  
Mobile : +41 79 572 19 97

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1201 Genève | Rue Rousseau | **CHF 2'200.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Sanitaire	<b>1</b>
Type	<b>Appartement</b>	Situé au	<b>5ème étage</b>
Référence	<b>KM/ 2312</b>	Etat du bien	<b>Bon</b>
Pièces	<b>2</b>	Surface habitable	<b>51 m²</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- |                   |                 |                |
|-------------------|-----------------|----------------|
| - Centre-ville    | - Banque        | - Pharmacie    |
| - Commerces       | - Poste         | - Arrêt de bus |
| - Rue commerçante | - Restaurant(s) |                |

## VUE INTÉRIEURE





