



APPARTEMENT NEUF MEUBLÉ D'EXCEPTION AVEC LOGGIA ET VUE DÉGAGÉE

zone | 1253 Vandoeuvres | Référence : LM/KM 2449

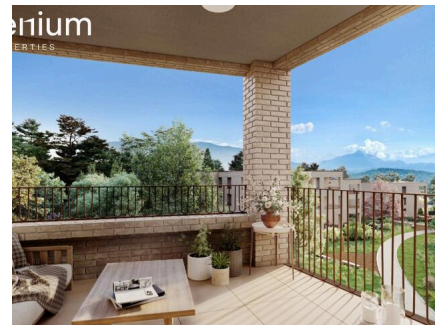
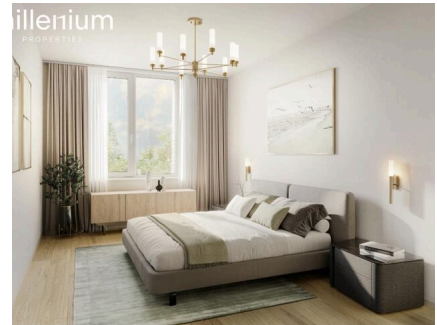
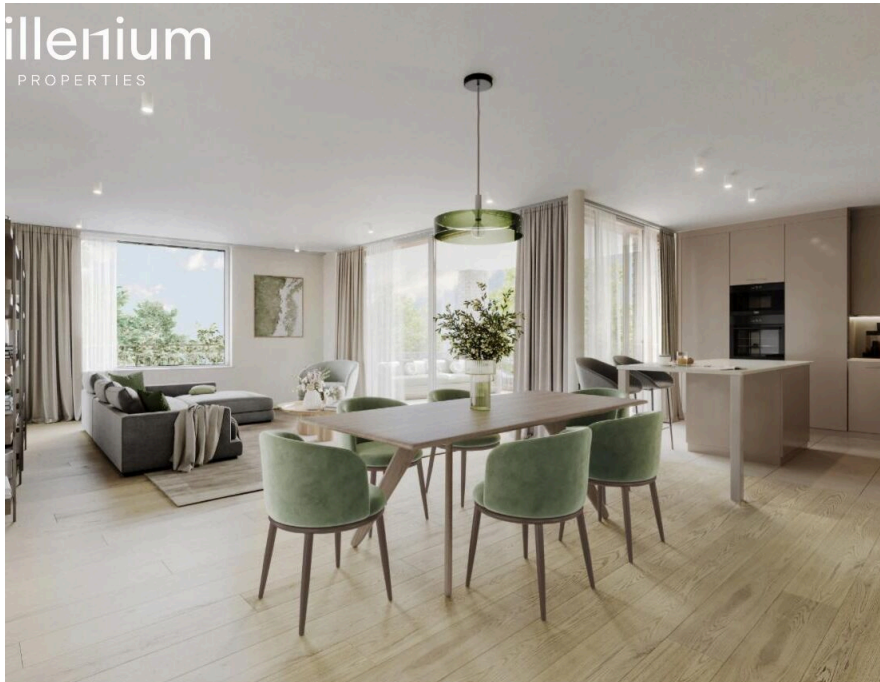
CHF 4'900.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

APPARTEMENT NEUF MEUBLÉ D'EXCEPTION AVEC LOGGIA ET VUE DÉGAGÉE

CH-1253 Vandoeuvres | zone | **CHF 4'900.-/mois**



Agence : Millenium Properties
Réf : LM/KM 2449

Situé dans la très prisée commune de Vandœuvres, au sein d'une copropriété contemporaine parfaitement intégrée dans un environnement verdoyant, ce superbe appartement meublé de 4 pièces offre un cadre de vie paisible et privilégié, à seulement quelques minutes du centre de Genève.

Implanté au 1er étage d'un immeuble résidentiel moderne de standing (construction 2026), ce bien neuf séduit par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et la qualité de ses prestations.

D'une surface d'environ 103 m², l'appartement propose :

Un espace de vie convivial

Une spacieuse pièce à vivre baignée de lumière, avec cuisine ouverte entièrement agencée, sublimentée par un grand îlot central et des finitions haut de gamme, idéale pour recevoir.

Une loggia / balcon aménagé

Un espace extérieur d'environ 11 m², au sol soigné, offrant une agréable vue dégagée sur la verdure et les montagnes, parfait pour profiter des beaux jours dans un calme absolu.

Un espace nuit parfaitement distribué

- Une master bedroom avec salle de douche attenante

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **LM/KM 2449**

Type: **Appartement neuf**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **103 m²**

millenium

PROPERTIES

- Une chambre supplémentaire
- Une salle de bains avec baignoire
- Un WC visiteurs séparé

Fonctionnalité et confort au quotidien

Une buanderie privative complète intelligemment la distribution intérieure.
Prestations modernes et durables

- Immeuble avec ascenseur
- Accès adapté aux personnes à mobilité réduite
- Certification Minergie garantissant une excellente efficacité énergétique
- Place de parking intérieure (en option)

Ce bien bénéficie d'un environnement particulièrement calme, ensoleillé toute l'année, au cœur d'un projet résidentiel entouré de nature avec des aménagements extérieurs soignés.

L'arrêt de bus « La Blonde » se situe à seulement 2 minutes à pied, facilitant les déplacements vers le centre-ville.

Loyer: CHF 4'900 + Place de parking intérieure CHF 200 (En option)

Contact :

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

CARACTÉRISTIQUES

CH-1253 Vandoeuvres | zone | **CHF 4'900.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Nombre de WC	3
Type	Appartement neuf	Situé au	1er étage
Référence	LM/KM 2449	Balcon	1
Pièces	4	Nombre d'étage(s) total	3
Chambres	2	Etat du bien	Nouveau
Sanitaires	2	Surface habitable	103 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC séparés

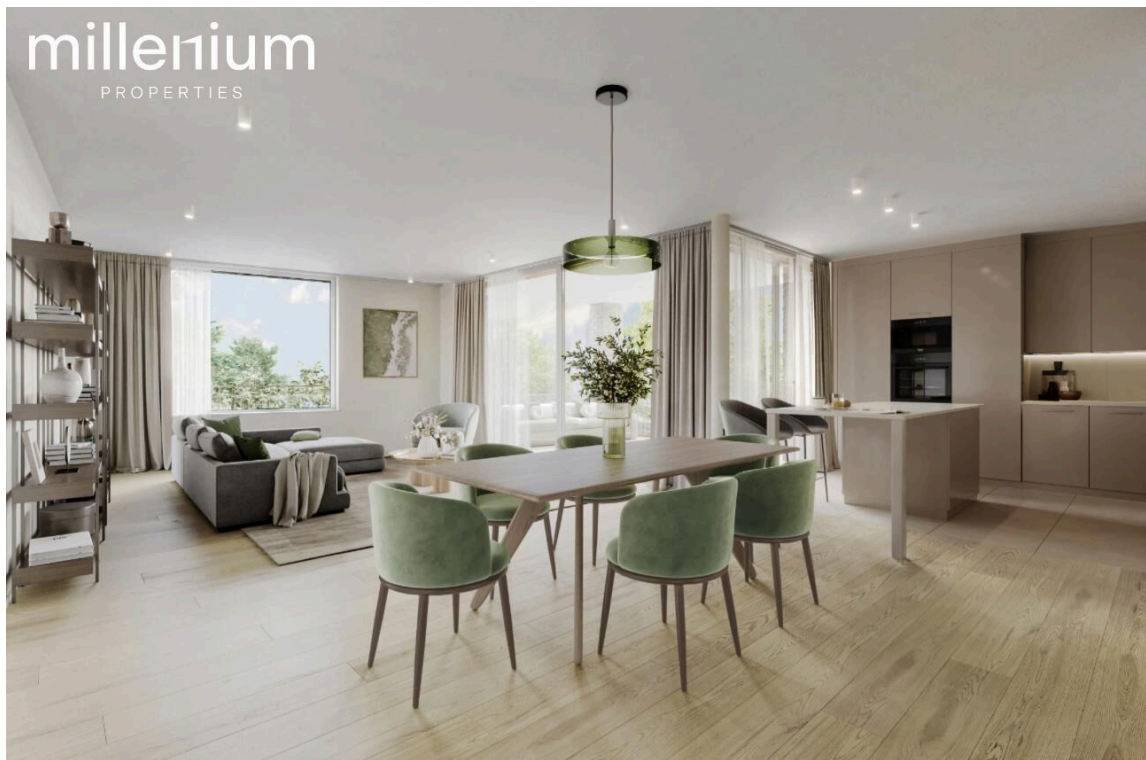
EQUIPEMENT

- Buanderie privée
- Douche
- Baignoire

millenium

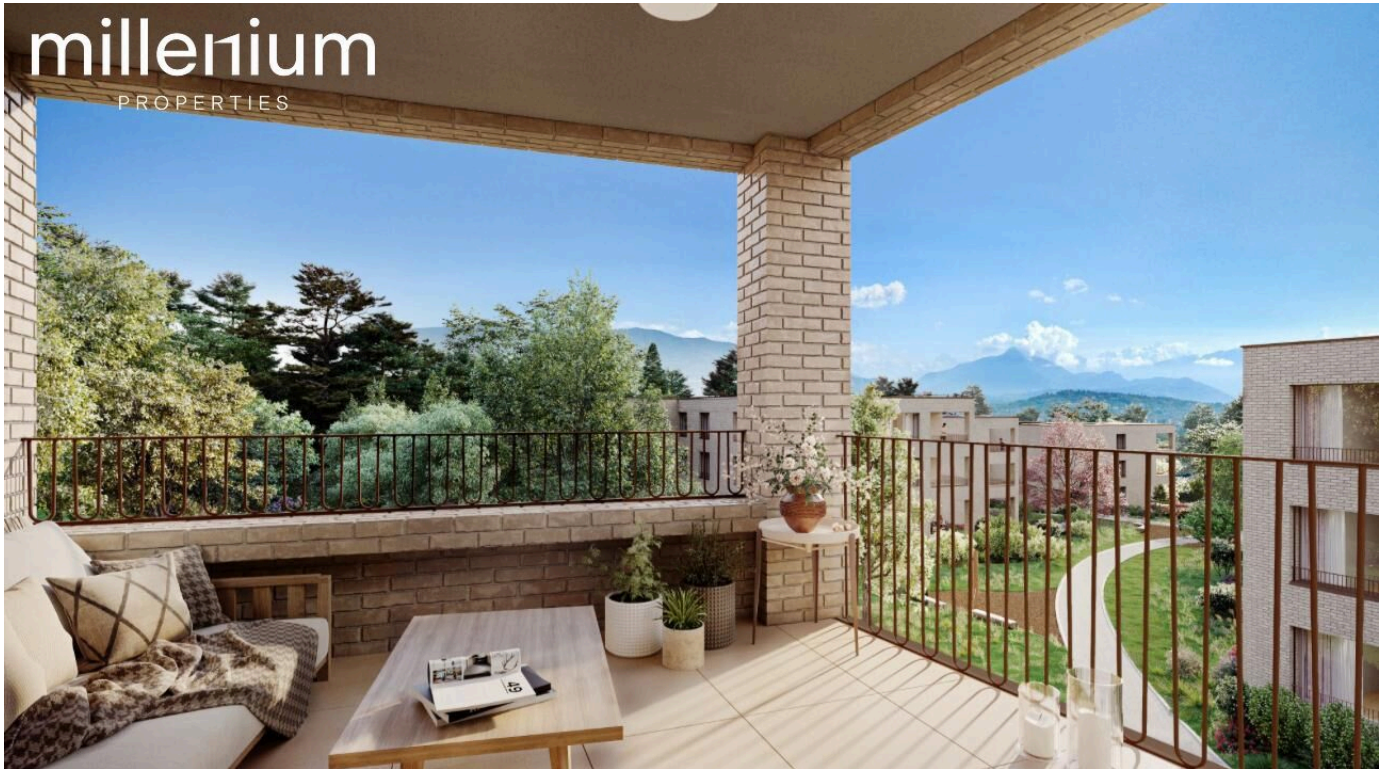
PROPERTIES

PHOTO(S)



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

