



## **GRAND APPARTEMENT LUMINEUX À COLOGY**

PLAN | 1223 Cology | Référence : LM/ SCH - 2300

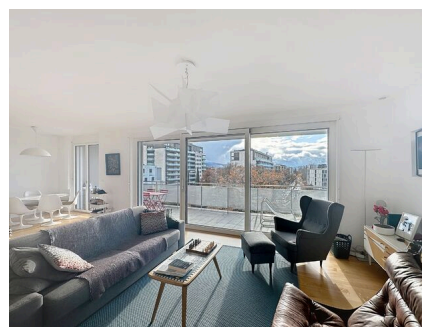
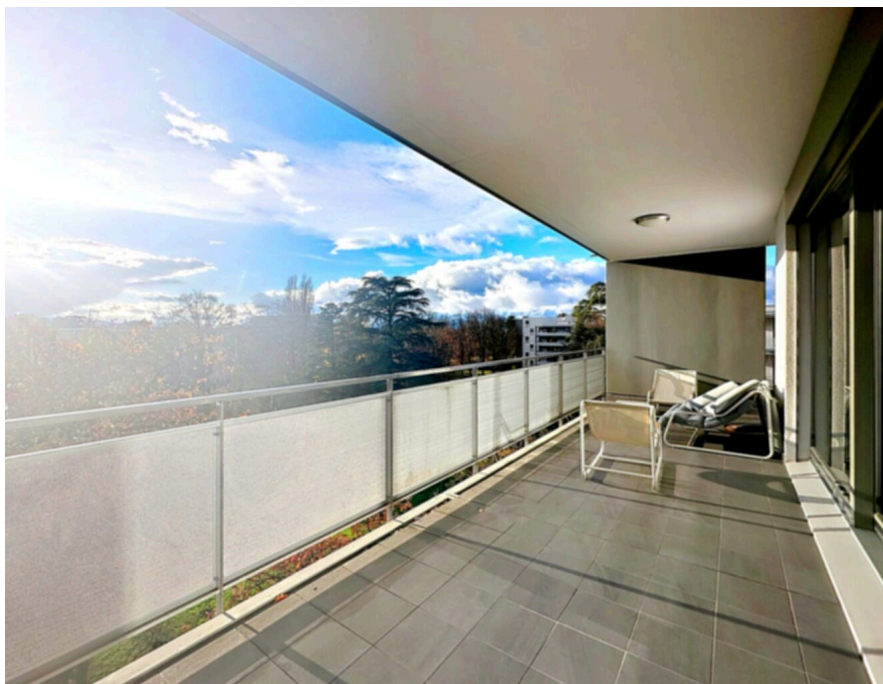
**CHF 5'450.-/mois**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

## GRAND APPARTEMENT LUMINEUX À COLOGNY

CH-1223 Cologny | PLAN | CHF 5'450.-/mois



Agence : Millenium Properties  
Réf : LM/SCH 2300

Dans une résidence récente de standing offrant un cadre verdoyant et calme avec son jardin privé.

Idéalement située sur la commune prisée de Cologny, dans le quartier résidentiel de la Gradelle, à proximité immédiate des transports, des écoles et des commodités.

Cet élégant appartement au dernier étage offre un cadre de vie très agréable, combinant modernité, confort et luminosité.

L'appartement (normes THPE) composé de 6 pièces, propose une surface utile de 170 m<sup>2</sup> composé de :

- Un hall d'entrée avec ses rangements.
- Un WC visiteur.
- Une double séjour avec grandes baies vitrées donnant sur une terrasse de 35 M<sup>2</sup>.
- Une salle à manger séparée. (pouvant éventuellement faire office d'une 4ème chambre, bureau ou salle polyvalente).
- Une cuisine contemporaine, entièrement équipée et semi ouverte sur le séjour.
- 2 chambres simples avec rangement.
- Une salle de douche avec WC.
- Une salle de bain avec branchement pour colonne de lavage.

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **LM/ SCH - 2300**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **6**

Chambres: **3**

Sanitaires: **3**

Situé au: **5ème étage**

Surface habitable: **135 m<sup>2</sup>**

Surface utile: **170 m<sup>2</sup>**

Année de construction: **2014**

Type de chauffage: **Free cooling**

Installation chauffage: **Sol**



# millenium

## PROPERTIES

- Une suite parentale avec sa salle de douche et WC séparé.
- Une cave.

2 places de parking en sous sol disponibles en sus (200 Frs / place).

Prix de la location : Loyer : CHF 5'450 + Charges : CHF 300

A visiter sans tarder!

Service Location  
+41 78 335 55 00  
sch@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES SA  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

### CONTACT VISITE

Monsieur Stéphane Hernandez  
E-mail : sch@milleniumproperties.ch  
Mobile : +41 78 335 55 00

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1223 Cologny | PLAN | **CHF 5'450.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Nombre de terrasse	<b>1</b>
Type	<b>Appartement</b>	Type de chauffage	<b>Free cooling</b>
Référence	<b>LM/ SCH - 2300</b>	Installation chauffage	<b>Sol</b>
Pièces	<b>6</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Chambres	<b>3</b>	Standing	<b>Luxeux</b>
Sanitaires	<b>3</b>	Surface habitable	<b>135 m²</b>
Nombre de WC	<b>3</b>	Surface utile	<b>170 m²</b>
Situé au	<b>5ème étage</b>	Surface terrasse	<b>35 m²</b>
Année de construction	<b>2014</b>	Place de parc intérieure	<b>2   CHF 400.-</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- |                        |                 |                 |
|------------------------|-----------------|-----------------|
| - Verdoyant            | - Banque        | - Pharmacie     |
| - Parc                 | - Poste         | - Arrêt de bus  |
| - Quartier résidentiel | - Restaurant(s) | - Arrêt de tram |
| - Commerces            |                 |                 |

# millenium

PROPERTIES

**PHOTO(S)**



## VUE INTÉRIEURE









# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES





