



TRÈS BEAU DUPLEX MODERNE DE 5 PIÈCES NEUF AU GRAND-LANCY

plan | 1212 Grand-Lancy | Référence : SCH 2384

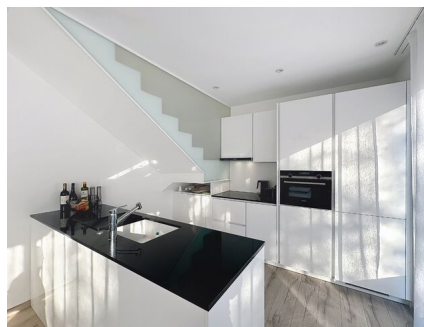
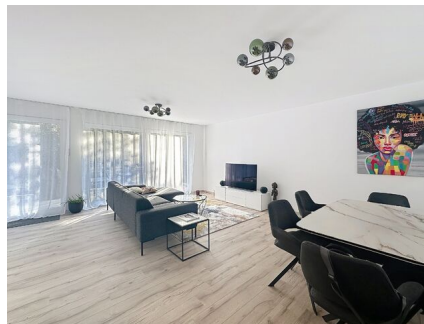
CHF 4'400.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

TRÈS BEAU DUPLEX MODERNE DE 5 PIÈCES NEUF AU GRAND-LANCY

CH-1212 Grand-Lancy | plan | **CHF 4'400.-/mois**



Agence : Millenium Properties
Réf : SCH 2384

Magnifique appartement duplex de 5 pièces, dans un immeuble neuf achevé en 2025, situé dans le quartier prisé du Grand-Lancy. Cet appartement moderne, au rez-de-chaussée surélevé, offre un cadre de vie exceptionnel avec des finitions contemporaines et des pièces lumineuses

Avec une superficie habitable de 105 m², l'appartement offre :

Au rez :

- Un WC visiteur.
- Une cuisine ouverte moderne et entièrement équipée.
- Un vaste salon/salle à manger le tout donnant sur une terrasse et jardin.

A l'étage :

- Une suite parentale avec sa salle de douche.
- 2 chambres.
- Une salle de bain.

Une place de parking extérieur (CHF 200) vient compléter ce bien.

Idéalement situé, l'appartement bénéficie d'un cadre calme et ensoleillé, avec d'excellentes liaisons de transport. L'arrêt de bus De Staël et la gare de Lancy-Bachet sont à 5 minutes à pied. Le collège Madame de Staël est également à 5 minutes à pied. La pharmacie De la Chapelle est à 6 minutes et un

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SCH 2384**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **105 m²**

Année de construction: **2025**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

millenium

PROPERTIES

supermarché Denner à 15 minutes.

Rare opportunité de vivre dans un appartement moderne et fonctionnel, idéal pour une famille ou un professionnel recherchant confort et praticité dans un quartier dynamique de Lancy.

A visiter sans tarder.

Loyer : CHF 4'400 + Charges : CHF 200

Service Location
+41 78 335 55 00
sch@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES SA
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Monsieur Stéphane Hernandez
E-mail : sch@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 78 335 55 00

CARACTÉRISTIQUES

CH-1212 Grand-Lancy | plan | **CHF 4'400.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Nombre de terrasse	1
Type	Appartement	Etat du bien	Très bon
Référence	SCH 2384	Standing	Luxeux
Pièces	5	Surface habitable	105 m²
Chambres	3	Surface jardin	30 m²
Sanitaires	2	Surface terrasse	30 m²
Nombre de WC	2	Places de parc	Oui, obligatoire
Année de construction	2025	Place de parc extérieure	1

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Commerces
- Arrêt de tram
- Verdoyant
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Cabanon
- Barbecue-cheminée
- Jardin
- Parking

VUE INTÉRIEURE









millenium

PROPERTIES

PHOTO(S)

