



## **BEL APPARTEMENT CONTEMPORAIN AVEC BALCON À CHATELAINE**

zone | 1219 Le Lignon | Référence : LM/KM 2439

**CHF 4'900.-/mois**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

## BEL APPARTEMENT CONTEMPORAIN AVEC BALCON À CHATELAINE

CH-1219 Le Lignon | zone | CHF 4'900.-/mois



Agence : Millenium Properties SA  
Réf : LM/KM 2439

Au premier étage d'un immeuble contemporain, ce magnifique appartement de 6 pièces offre un cadre de vie confortable et élégant, idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville ainsi que de l'Aéroport International de Genève.

D'une surface habitable de 187 m<sup>2</sup>, ce bien séduit par ses volumes généreux, sa distribution fluide et sa belle luminosité. Il bénéficie également d'une agréable terrasse de 12 m<sup>2</sup> orientée plein sud, parfaite pour profiter des beaux jours.

### Le bien se compose comme suit :

- Un hall d'entrée accueillant avec WC visiteurs
- Une cuisine entièrement équipée
- Un vaste séjour / salle à manger baigné de lumière, avec accès direct à la terrasse

### La partie nuit se compose de :

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **LM/KM 2439**

Type: **Appartement traversant**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **6.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **187 m<sup>2</sup>**

# millenium

PROPERTIES

- Une spacieuse chambre parentale avec salle de douche privative
- Deux chambres à coucher supplémentaires
- Une salle de bains
- Une buanderie non équipée

Une cave ainsi qu'une place de parking intérieure viennent compléter ce bien.

Loyer : CHF 4'900 + Charges CHF 260

Alliant confort, fonctionnalité et emplacement stratégique, cet appartement constitue une opportunité idéale pour une famille ou toute personne recherchant un cadre de vie pratique aux portes de Genève.

À visiter sans tarder.

**Disponibilité : 01.07.2026**

Contact:

Kari Marill-Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES SA  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
+41 22 342 44 12  
<https://www.milleniumproperties.ch>

## CONTACT VISITE

Madame Kari Marill-Hernandez  
E-mail : km@milleniumproperties.ch  
Mobile : +41 79 572 19 97

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1219 Le Lignon | zone | **CHF 4'900.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Chambres	<b>3</b>
Type	<b>Appartement traversant</b>	Sanitaires	<b>2</b>
Référence	<b>LM/KM 2439</b>	Situé au	<b>1er étage</b>
Pièces	<b>6.5</b>	Surface habitable	<b>187 m<sup>2</sup></b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

#### INTÉRIEUR

- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Douche
- Baignoire

#### ENSOLEILLEMENT

- Favorable

## PHOTO(S)



# millenium

PROPERTIES



