



APPARTEMENT D'EXCEPTION 4 CHAMBRES – RÉSIDENTE AVEC PISCINE ET SAUNA

zo | 1209 Genève | Référence : KM 2349/6

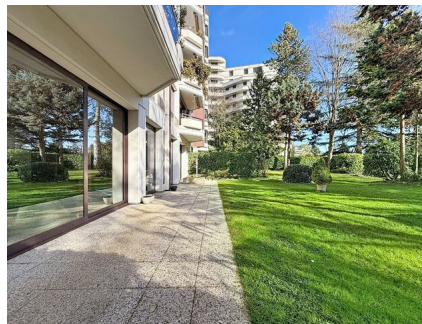
CHF 7'200.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

APPARTEMENT D'EXCEPTION 4 CHAMBRES – RÉSIDENCE AVEC PISCINE ET SAUNA

CH-1209 Genève | zo | CHF 7'200.-/mois



Agence : Millenium Properties
Réf : KM 2349

Au sein d'un **magnifique immeuble de standing** doté d'une **piscine** et d'un **sauna**, ce superbe appartement bénéficie d'un **cadre verdoyant et résidentiel**, tout en offrant une proximité immédiate avec le centre international de Genève.

Idéalement implanté au **Chemin Gilbert-Trollet**, dans un **quartier calme et recherché**, le bien se trouve à quelques pas des **écoles du Trembley**, du **Collège Rousseau**, et à seulement **6 minutes des Nations Unies**.

L'**autoroute** est accessible en **5 minutes**, et l'**aéroport international de Genève** en **7 minutes**.

D'une surface généreuse de **200 m²**, cet appartement séduit par ses **volumes élégants**, sa **luminosité naturelle** et son **agencement parfaitement pensé**, idéal pour une **famille** ou une clientèle à la recherche de confort et de qualité de vie.

Disposition

- Spacieux **hall d'entrée**
- **Toilettes visiteurs**
- **Cuisine entièrement équipée**
- **Vaste séjour/ salle à manger**, ouvert sur une **agréable terrasse**

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **KM 2349/6**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **7**

Chambres: **4**

Sanitaire: **1**

Surface habitable: **200 m²**

- **Deux chambres à coucher**
- Une **suite parentale avec salle de couche privative**
- **Un bureau qui peut faire office de chambre**
- **Une salle de bains avec coin buanderie équipé d'un lave linge + sèche linge**

Annexes

- **Grande cave privative**
- **Deux places de parking en sous-sol**

Accessibilité & transports

- Arrêt de **tram "Bouchet"** à **5 minutes à pied**
- Plusieurs lignes de bus à proximité : **NE, 3, 22, 51, 53**

Loyer : CHF 7'200 + Charges CHF 360

Un bien rare réunissant standing, volumes généreux et localisation stratégique, parfaitement adapté à une **vie familiale** ou à une clientèle internationale exigeante.

À visiter sans tarder.

Contact :

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

CARACTÉRISTIQUES

CH-1209 Genève | zo | **CHF 7'200.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Chambres	4
Type	Appartement	Sanitaire	1
Référence	KM 2349/6	Surface habitable	200 m²
Pièces	7	Place de parc intérieure	1

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Commerces

millenium

PROPERTIES

VUE INTÉRIEURE







millenium

PROPERTIES



VUE EXTÉRIEURE



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

PHOTO(S)

