



## DUPLEX EN ATTIQUE RÉNOVÉ DANS LE VIEUX CAROUGE

zone | 1227 Carouge GE | Référence : SH/IH/2171/8

**CHF 4'650.-/mois**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

## DUPLEX EN ATTIQUE RÉNOVÉ DANS LE VIEUX CAROUGE

CH-1227 Carouge GE | zone | CHF 4'650.-/mois



Agence : Millenium Properties SA  
Réf : SH/IH 2171

Beaux duplex en attique rénové de 6P, idéalement situé dans le centre de Carouge proche de toutes commodités, écoles, commerces, et transports.

Au 2ème étage sans ascenseur, cet appartement offre de très beaux volumes avec une superficie habitable de 140 m<sup>2</sup> composé comme suit :

Premier étage :

- Hall d'entrée avec WC invité et buanderie et rangements.
- Cuisine entièrement équipée avec coin repas.
- Un salon avec cheminée, vue dégagé sur les montagnes.
- 1 grandes chambres en suite avec dressing, de nombreux rangements, salle de bain et WC
- 1 bureau ou possibilité d'une deuxième chambre.

Deuxième étage :

- Mezzanine possibilité de coin télévision, bureau...
- 1 grande chambre en suite avec dressing, de nombreux rangements, salle de bain et WC

Une cave et une place de parking (CHF 250) en option complètent ce bien.

Loyer : CHF 4'650.- + Charges 250

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SH/IH/2171/8**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **6**

Chambres: **2**

Sanitaires: **3**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **140 m<sup>2</sup>**

Surface utile: **160 m<sup>2</sup>**

Dernières rénovations: **2024**

Places de parc: **Pas disponible**

# millenium

PROPERTIES

Ne manquez pas cette opportunité de louer ce bel appartement, idéalement situé.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite!

Kari Marill-Hernandez  
+41 79 572 19 97  
km@milleniumproperties.ch

MILLENIMUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## **CONTACT VISITE**

Madame Kari Marill-Hernandez  
E-mail : km@milleniumproperties.ch  
Mobile : +41 79 572 19 97

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1227 Carouge GE | zone | **CHF 4'650.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>A convenir</b>	Situé au	<b>2ème étage</b>
Type	<b>Appartement</b>	Dernières rénovations	<b>2024</b>
Référence	<b>SH/IH/2171/8</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Pièces	<b>6</b>	Surface habitable	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>2</b>	Surface utile	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>3</b>	Places de parc	<b>Pas disponible</b>

### COMMODITÉS

#### EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire

#### SOL

- Parquet

#### ETAT

- Rénové

#### VUE

- Dégagée
- Montagnes

## VUE INTÉRIEURE









# millenium

PROPERTIES

**PHOTO(S)**

