



LOFT MEUBLÉ AVEC JARDIN ET TERRASSE SUR LE TOIT

Zone | 1256 Troinex | Référence : KM/2315/6

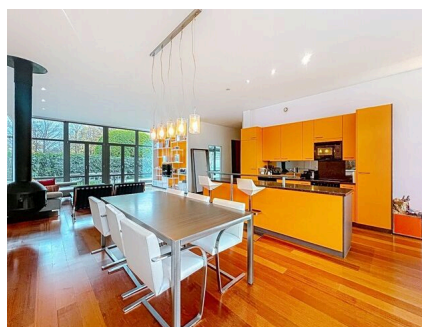
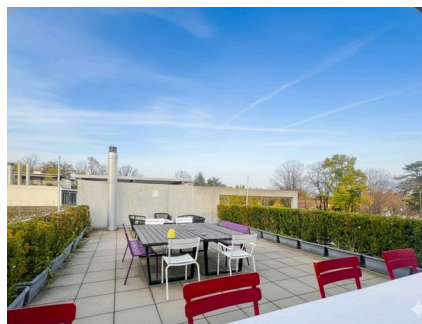
CHF 4'500.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

LOFT MEUBLÉ AVEC JARDIN ET TERRASSE SUR LE TOIT

CH-1256 Troinex | Zone | CHF 4'500.-/mois



Agence : Millenium Properties
Réf : KM 2315

Niché dans la commune recherchée de Troinex, ce magnifique loft meublé propose un cadre de vie alliant modernité et nature, à quelques minutes de Carouge.

Ce bien se trouve dans une résidence de standing construite en 2001, avec une architecture résolument contemporaine et une toiture végétalisée au sein d'un parc arboré de 27'000 m²

Doté de matériaux de qualité, il bénéficie de vastes baies vitrées, une belle hauteur sous plafond, un poêle suédois au cœur de la pièce de vie.

Son jardin privatif est complété par une grande terrasse sur le toit de 80 m² bénéficiant d'une cuisine d'extérieur, propice aux moments de détente pour profiter des belles soirées d'été.

Distribution :

Hall d'entrée avec rangement

Une cuisine ouverte entièrement équipée

Un beau séjour/salle à manger lumineux avec accès terrasse et jardin.

Une master bedroom avec rangements et salle de douche attenante.

Une chambre à coucher avec salle de bains privative

Nombreux rangements.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **KM/2315/6**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **140 m²**

Année de construction: **2001**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Installation chauffage: **Radiateur**

millenium

PROPERTIES

Lave-linge et sèche-linge inclus.
Une cave à vin

Une place extérieure complète l'ensemble.

La résidence met à disposition une salle polyvalente pour accueillir des événements privés ainsi qu'un vaste parc de loisirs équipé d'une table de ping-pong, d'un terrain de football ainsi qu'un accès direct à la forêt.

Ce cadre unique allie subtilement modernité, confort et nature, offrant une expérience exceptionnelle.

Durée de location : 01.02.2026 au 30.06.2026

Loyer : CHF 4'500 (Contrat court terme)
Loyer : CHF 6'500 (Contrat long terme)

Contact :

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

SITUATION

CH-1256 Troinex | Zone | **CHF 4'500.-/mois**



				
Transports publics	15 m	-	-	-
Ecole primaire	793 m	16 min.	16 min.	3 min.
Commerces	1.49 km	32 min.	10 min.	5 min.
Restaurants	367 m	5 min.	2 min.	1 min.

CARACTÉRISTIQUES

CH-1256 Troinex | Zone | **CHF 4'500.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Installation chauffage	Radiateur
Type	Appartement	Etat du bien	Très bon
Référence	KM/2315/6	Standing	Luxueux
Pièces	4	Surface habitable	140 m²
Chambres	2	Places de parc	Oui, obligatoire
Sanitaires	2	Place de parc extérieure	1
Année de construction	2001		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Quartier de villas
- Parc
- Verdoyant
- Rivière
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Aire de jeux
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecoles internationales

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Terrasse sur le toit
- Jardin
- Jardin en copropriété
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Meublé
- Cheminée

EQUIPEMENT

- Douche
- Baignoire

SOL

- Parquet

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

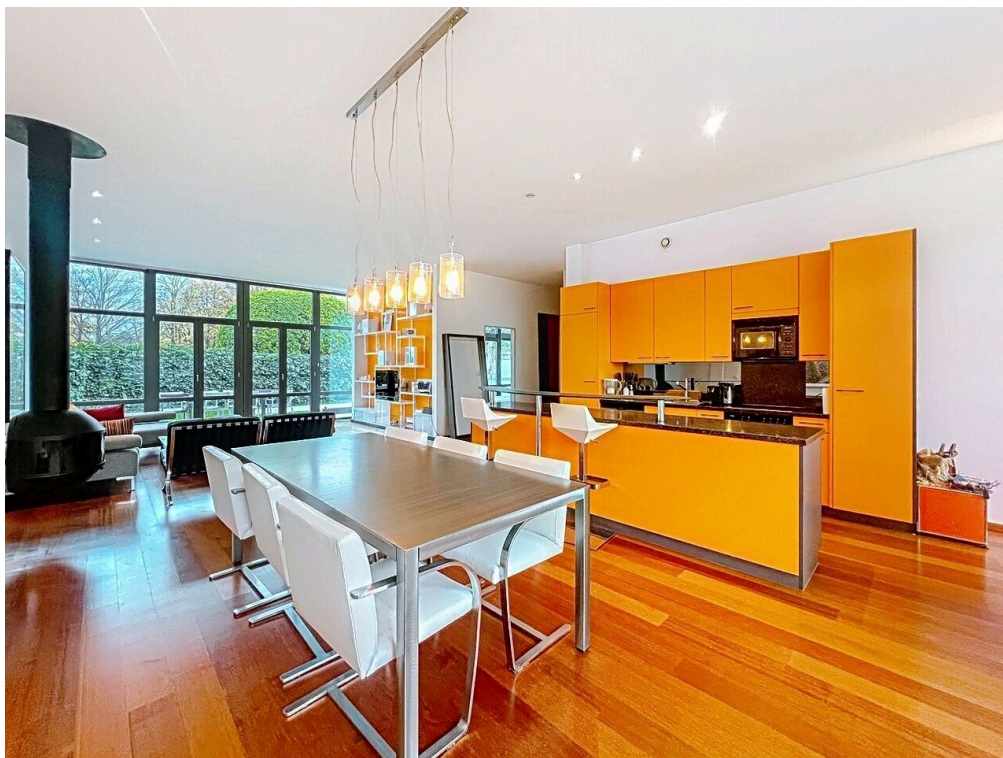
STYLE

- Moderne

millenium

PROPERTIES

VUE INTÉRIEURE







millenium

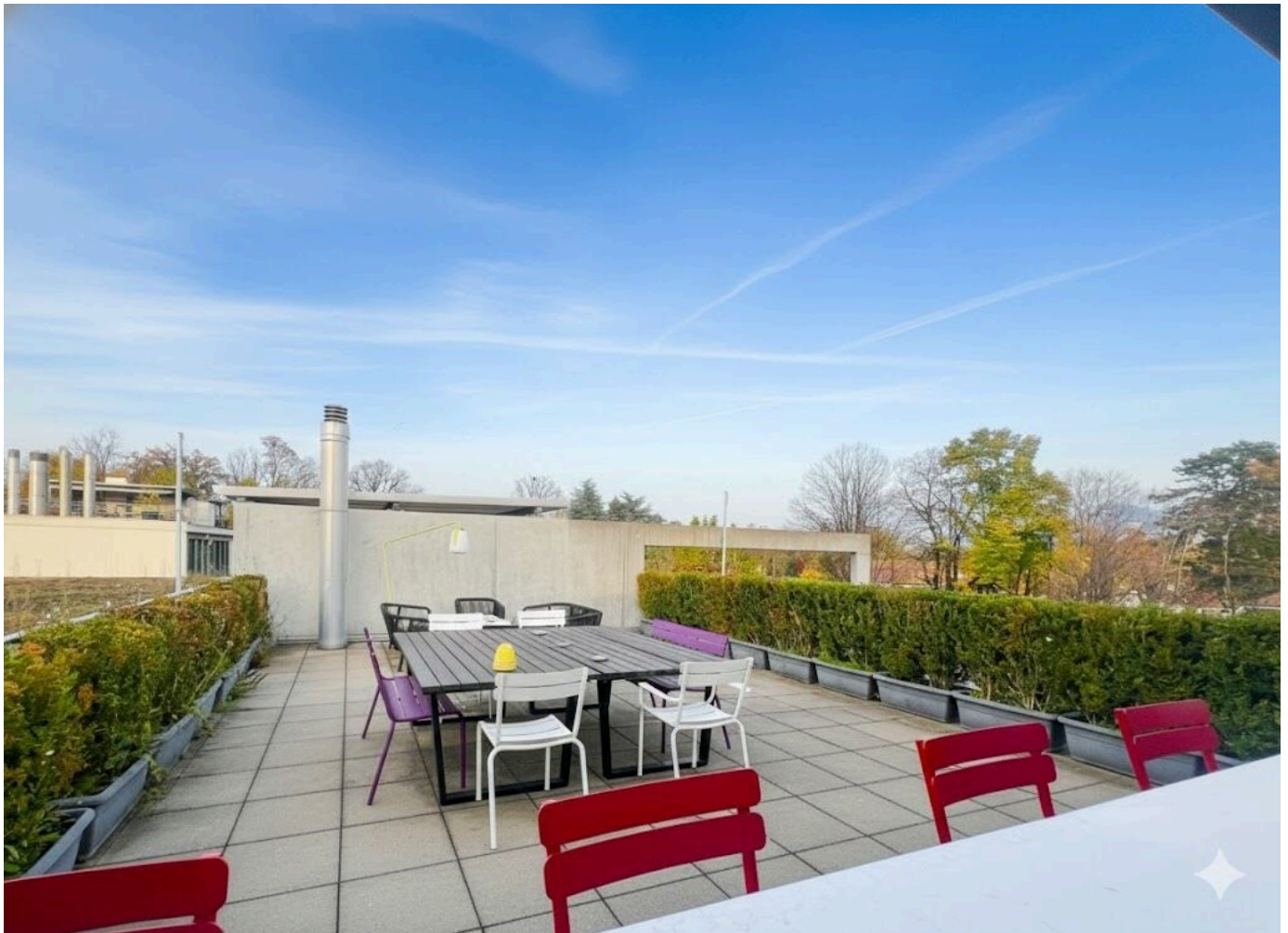
PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

PHOTO(S)



VUE EXTÉRIEURE

