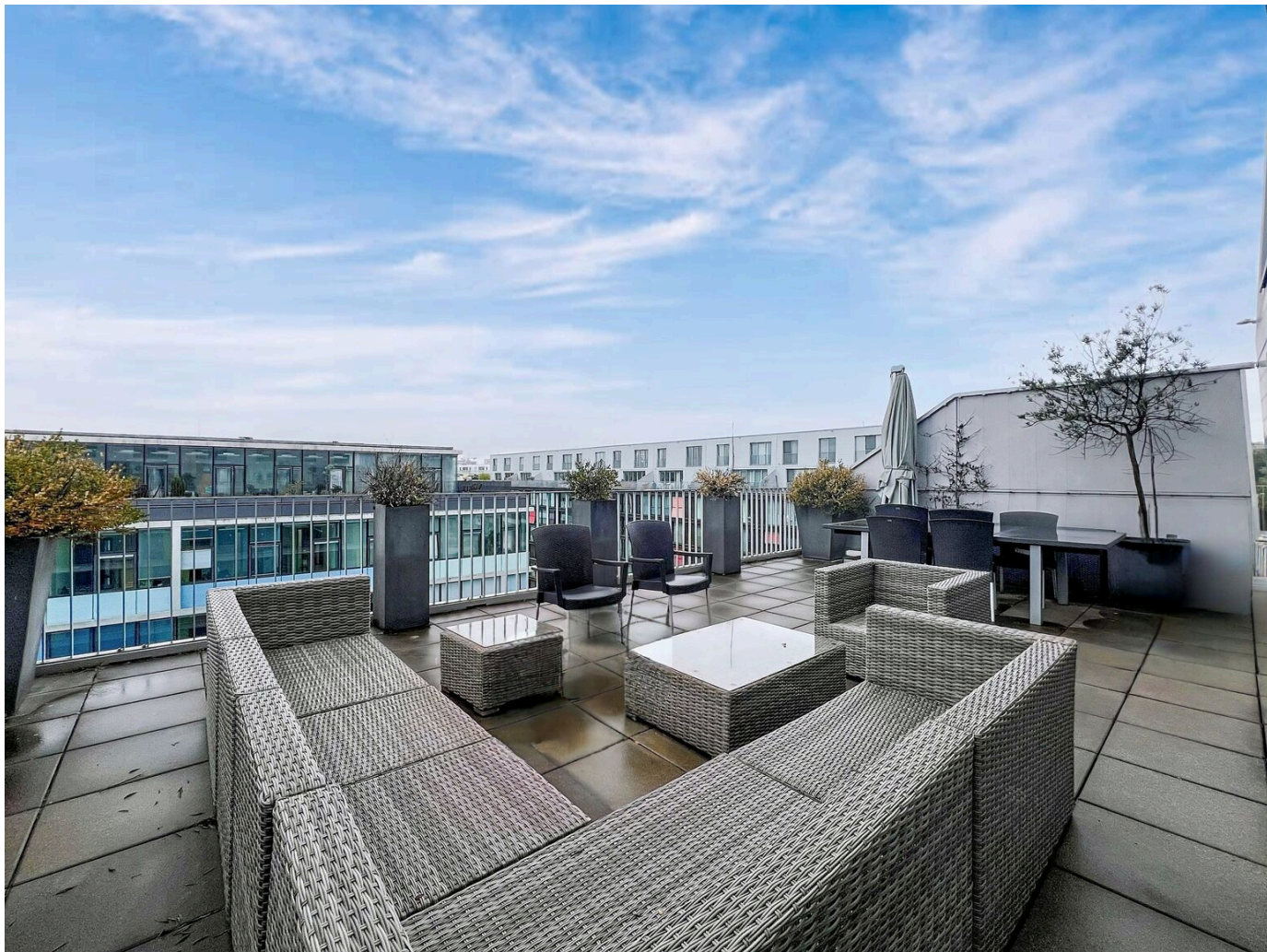




APPARTEMENT EN ATTIQUE PROCHE DES ORGANISATIONS INTERNATIONALES

Zone | 1202 Genève | Référence : LR 2362/6

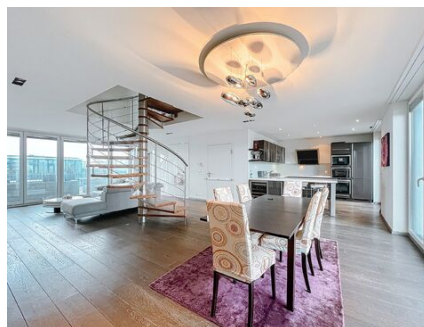
CHF 6'500.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

APPARTEMENT EN ATTIQUE PROCHE DES ORGANISATIONS INTERNATIONALES

CH-1202 Genève | Zone | CHF 6'500.-/mois



Agence : Millenium Properties
Réf : LR 2362

Idéalement situé au cœur de Genève, proche des organisations internationales, et de toutes commodités (commerces, transports, écoles).
Ce duplex situé en attique au 7 et 8ème étages d'un immeuble sécurisé avec ascenseur bénéficie d'une vue imprenable sur le jet d'eau.

L'appartement a été rénové en 2023.

Le bien est composé comme suit :

Au premier étage :

- Un hall d'entrée,
- Une grande pièce de vie lumineuse avec un côté salon et un côté salle à manger,
- Accès aux deux terrasses de chaque côté, dont une avec vue sur le jet d'eau,
- Une belle cuisine moderne entièrement équipée,
- Un hall avec WC visiteurs et placards de rangements,
- Un escalier en colimaçon,

Au 2ème étage :

- Une suite parentale avec sa salle de bains et son grand dressing,
- Deux chambres avec placards de rangements et leurs propres salles de bains privatives.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **LR 2362/6**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **6**

Chambres: **3**

Sanitaires: **3**

Situé au: **Attique**

Surface habitable: **160 m²**

Surface utile: **200 m²**

Année de construction: **2011**

Dernières rénovations: **2023**

millenium

PROPERTIES

Une place de parc en sous-sol et un grand box complètent ce bien.

Loyer : CHF 6'500 charges comprises (chauffage, eau froide et eau chaude) + CHF 200 parking en sous-sol + CHF 250 garage.

Disponible le 01.04.2026

Contact :

Lucie Rubin
+41 79 179 92 41
lucie@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Lucie Rubin
E-mail : lucie@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 179 92 41

CARACTÉRISTIQUES

CH-1202 Genève | Zone | **CHF 6'500.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Année de construction	2011
Type	Appartement	Dernières rénovations	2023
Référence	LR 2362/6	Etat du bien	Très bon
Pièces	6	Surface habitable	160 m²
Chambres	3	Surface utile	200 m²
Sanitaires	3	Place de parc intérieure	2
Situé au	Attique		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Parc
- Lac
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Entrée/sortie autoroute
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Ecoles internationales
- Musée
- Cinéma
- Monuments religieux

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Box

INTÉRIEUR

- Cave à vin

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

millenium

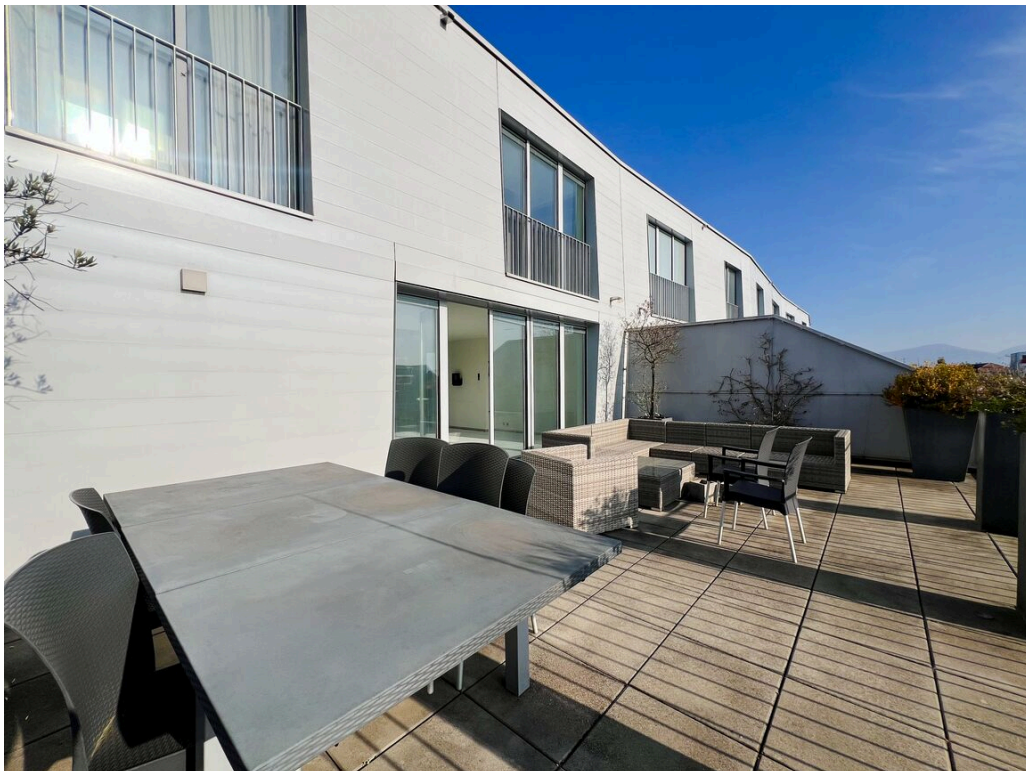
PROPERTIES

PHOTO(S)



millenium

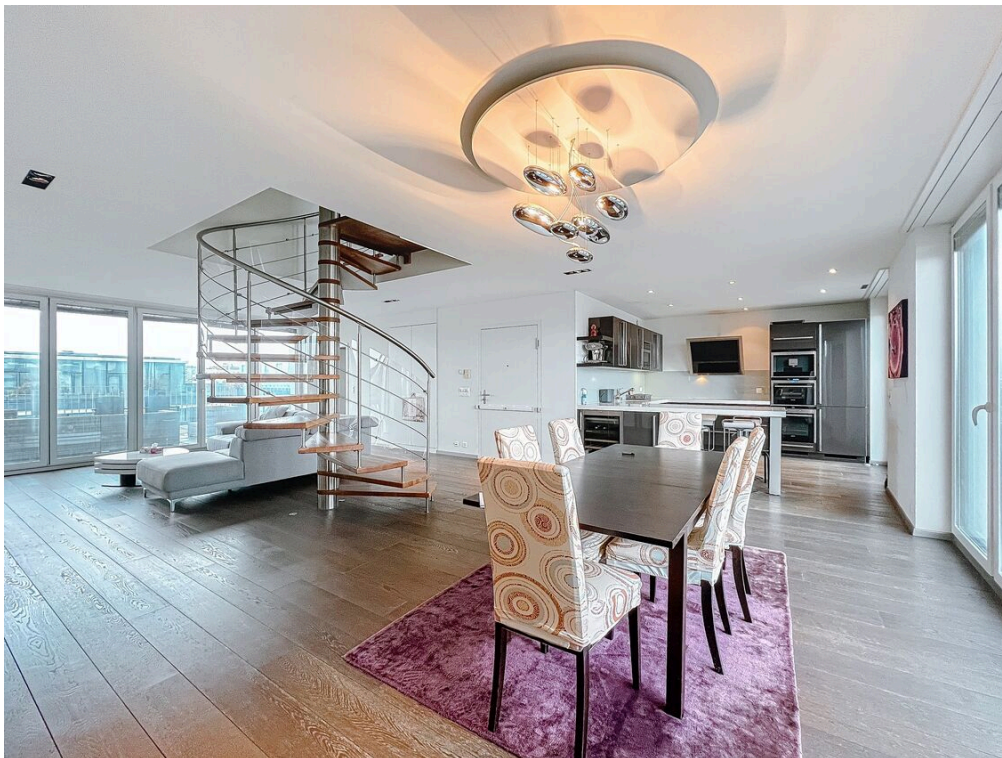
PROPERTIES



millenium

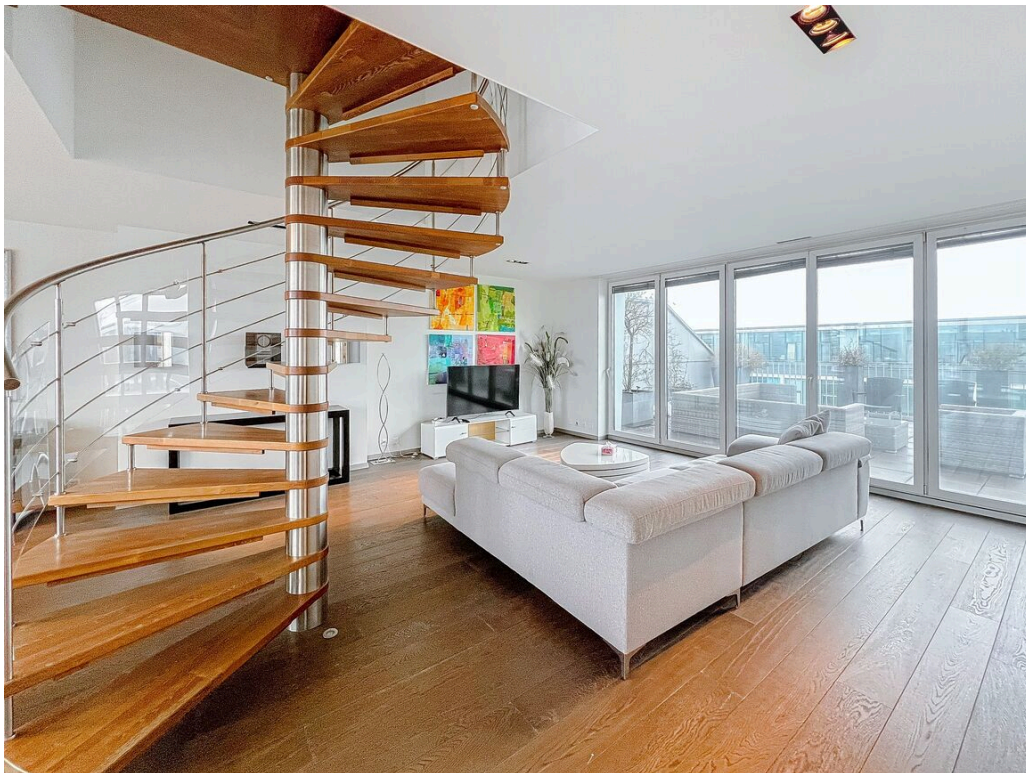
PROPERTIES

VUE INTÉRIEURE



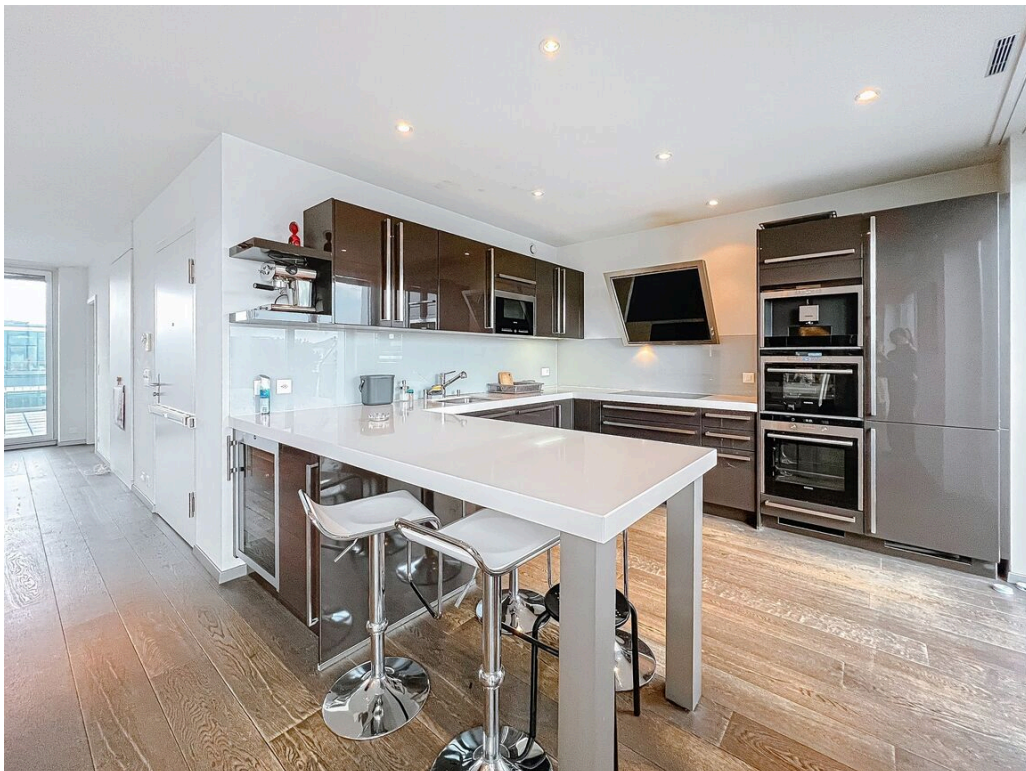
millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

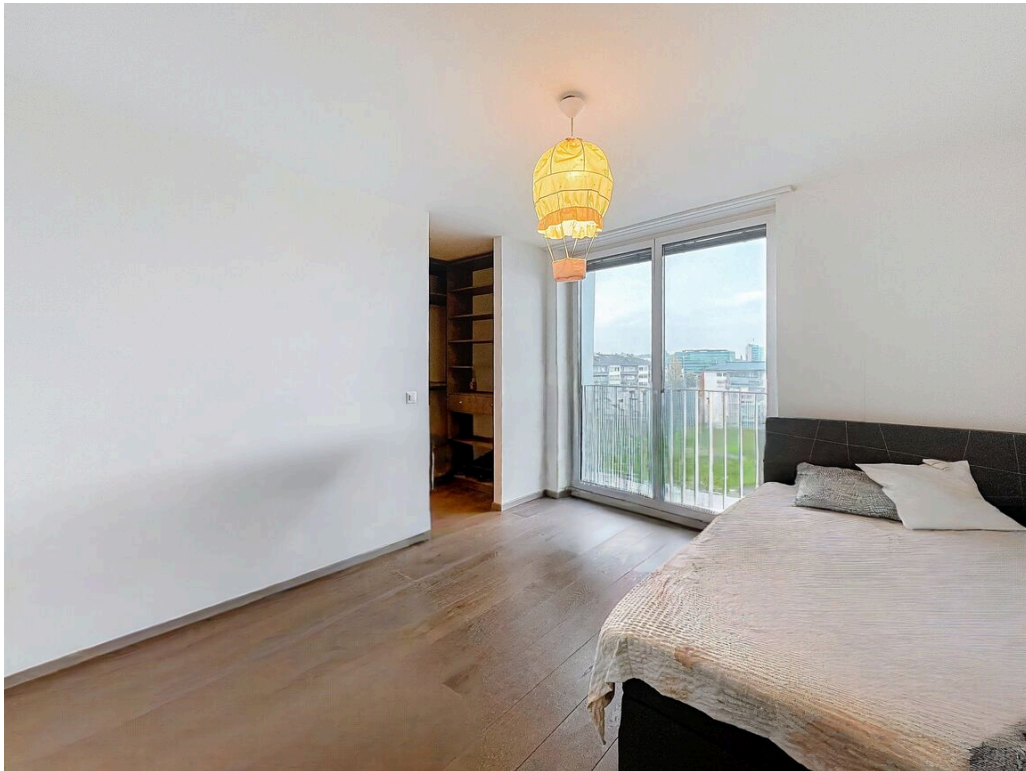
PROPERTIES





millenium

PROPERTIES





VUE EXTÉRIEURE

