



## **APPARTEMENT DE CHARME DANS UNE MAISON BOURGEOISE À PLAN-LES-OUATES**

zone | 1228 Plan-les-Ouates | Référence : LM/SCH 2426

**CHF 4'600.-/mois**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

## APPARTEMENT DE CHARME DANS UNE MAISON BOURGEOISE À PLAN-LES-OUATES

CH-1228 Plan-les-Ouates | zone | CHF 4'600.-/mois



Agence : Millenium Properties  
Réf : KM/SCH

Laissez-vous séduire par ce spacieux appartement de 140 m<sup>2</sup>, situé dans une jolie maison de deux niveaux au style traditionnel au sein d'un quartier calme et recherché de Plan-les-Ouates.

Un bien rare qui combine parfaitement le charme de l'ancien et le confort contemporain.

Cet appartement en rez de chaussée avec une terrasse de 20m<sup>2</sup> offre un confort de vie exceptionnel, au calme avec une vue dégagée sur la campagne Genevoise et sa vue sur les montagnes.

Composition :

- Un hall d'entrée.
- Un WC visiteur.
- Une salle à manger.
- Une cuisine ouverte entièrement équipée ouverte sur la salle à manger.
- Un triple salon (possibilité de faire une 3eme chambre).
- 2 grandes chambres lumineuses.
- Une salle de bain et une douche.
- Une cave.
- Une buanderie (lave et sèche-linge).

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **LM/SCH 2426**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **140 m<sup>2</sup>**

Surface utile: **160 m<sup>2</sup>**

# millenium

PROPERTIES

Extérieur :

- Une terrasse parfaite pour se détendre aux beaux jours, dans un environnement verdoyant et paisible.
- 2 places de parking.

Tout est accessible à pied :

- École du Pré-du-Camp à quelques minutes
- Commerces de proximité (Coop, pharmacie)
- Transports publics rapides : bus et tram à courte distance

Entourée de verdure, cette propriété offre une atmosphère sereine et authentique, idéale pour une vie de famille. Un appartement qui allie espace, lumière et tranquillité.

A visiter sans tarder !!!

Prix de la location :

Loyer: CHF 4'600

Charges: CHF 300

Service Location

+41 78 335 55 00

[sch@milleniumproperties.ch](mailto:sch@milleniumproperties.ch)

MILLENIUM PROPERTIES SA

Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève

<https://www.milleniumproperties.ch>

+41 22 342 44 12

## CONTACT VISITE

Monsieur Stéphane Hernandez

E-mail : [sch@milleniumproperties.ch](mailto:sch@milleniumproperties.ch)

Mobile : +41 78 335 55 00

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1228 Plan-les-Ouates | zone | **CHF 4'600.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Nombre de terrasse	<b>1</b>
Type	<b>Appartement</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Référence	<b>LM/SCH 2426</b>	Standing	<b>Standard</b>
Pièces	<b>5</b>	Surface habitable	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>3</b>	Surface utile	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Sanitaires	<b>2</b>	Surface terrasse	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Nombre de WC	<b>2</b>	Place de parc extérieure	<b>2</b>

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Village
- Verdoyant
- Parc
- Montagnes
- Arrêt de bus

#### EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Jardin en copropriété

#### EQUIPEMENT

- Douche

#### SOL

- Parquet

## PHOTO(S)



# millenium

PROPERTIES



