



## **MAGNIFIQUE APPARTEMENT AVEC PISCINE PROCHE DES ORGANISATIONS INTERNATIONALES**

zone | 1202 Genève | Référence : FZ 2466

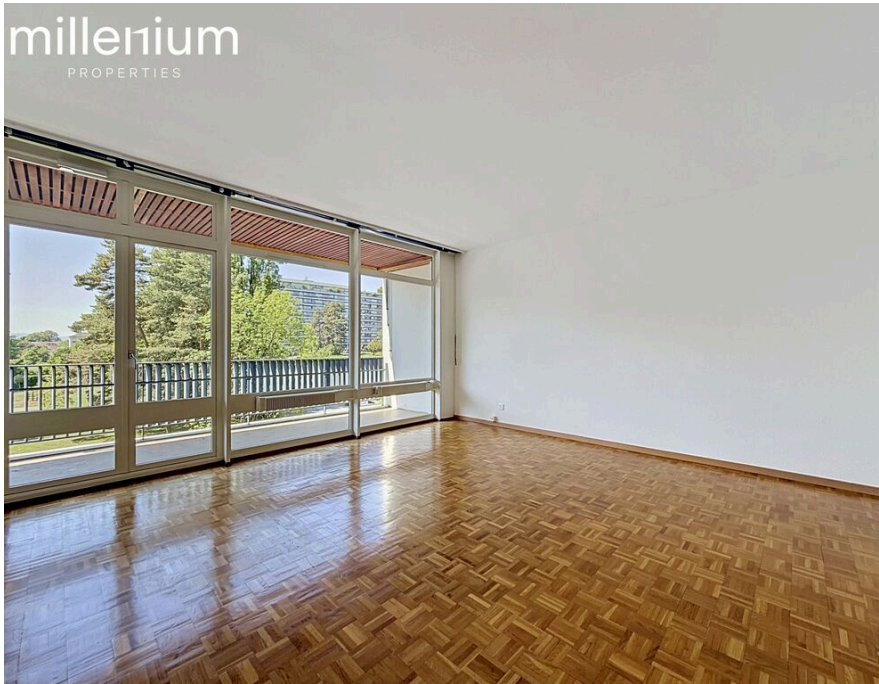
**CHF 4'450.-/mois**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Page situation et distances	5
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

## MAGNIFIQUE APPARTEMENT AVEC PISCINE PROCHE DES ORGANISATIONS INTERNATIONALES

CH-1202 Genève | zone | CHF 4'450.-/mois



Agence : Millenium Properties  
Réf : FZ 2466

Situé au cœur du quartier des organisations internationales, dans une résidence de haut standing nichée au sein d'un parc privé avec une piscine, ce magnifique appartement de 111 m<sup>2</sup> séduit par sa luminosité et sa vue panoramique exceptionnelle sur Genève.

L'appartement offre de beaux volumes et une distribution optimale :

- Un hall d'entrée avec placards
- Un spacieux séjour baigné de lumière
- Une cuisine américaine moderne, entièrement équipée
- Une chambre principale avec grande armoire intégrée
- Une seconde chambre avec sa salle de douche attenante
- Une salle de bains avec baignoire

Une agréable terrasse de 13 m<sup>2</sup> vient compléter ce bien et constitue un véritable espace de détente avec vue dégagée.

Les prestations incluent également :

- Une buanderie privée
- Une cave

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **FZ 2466**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **4**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **111 m<sup>2</sup>**

Places de parc: **Oui, optionnel**

# millenium

PROPERTIES

L'immeuble, certifié Minergie, garantit confort et performance énergétique.

**Atout rare** : profitez en été de deux piscines ainsi que d'un jardin sur le toit de l'immeuble, offrant un cadre de vie unique et exclusif.

**Loyer** : 4'450 CHF + 300 CHF charges

**Box (optionnel)** : 250 CHF

Contact :

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## CONTACT VISITE

Madame Kari Marill-Hernandez  
E-mail : [km@milleniumproperties.ch](mailto:km@milleniumproperties.ch)  
Mobile : +41 79 572 19 97

## SITUATION

CH-1202 Genève | zone | **CHF 4'450.-/mois**



				
Transports publics	-	7 min.	7 min.	2 min.
Ecole primaire	-	6 min.	6 min.	3 min.
Commerces	-	2 min.	2 min.	1 min.
Restaurants	-	2 min.	2 min.	-

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1202 Genève | zone | **CHF 4'450.-/mois**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Situé au	<b>3ème étage</b>
Type	<b>Appartement</b>	Balcons	<b>2</b>
Référence	<b>FZ 2466</b>	Nombre de niveau du bien	<b>1</b>
Pièces	<b>4</b>	Surface habitable	<b>111 m<sup>2</sup></b>
Chambres	<b>2</b>	Places de parc	<b>Oui, optionnel</b>
Sanitaires	<b>2</b>	Place de parc intérieure	<b>1</b>
Nombre de WC	<b>2</b>		

### COMMODITÉS

#### ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus

#### EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin en copropriété
- Piscine commune

#### INTÉRIEUR

- Ascenseur
- WC séparés
- Lumineux

#### EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisinière
- Four
- Four à micro-ondes
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Buanderie privée
- Douche
- Baignoire

#### STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie®

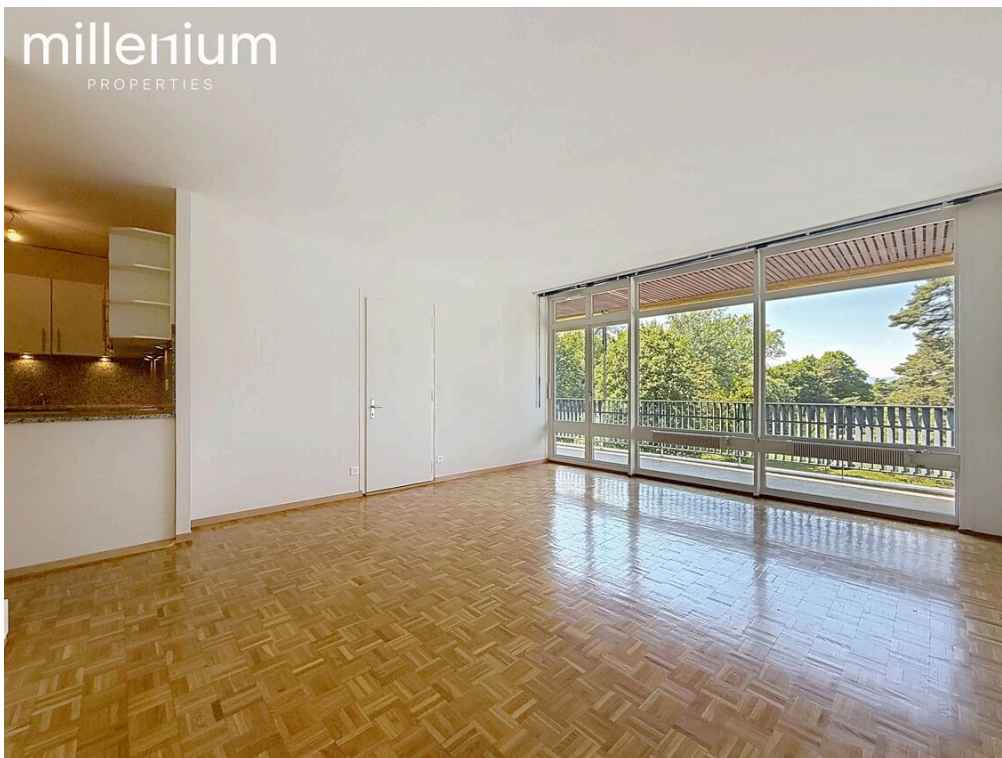
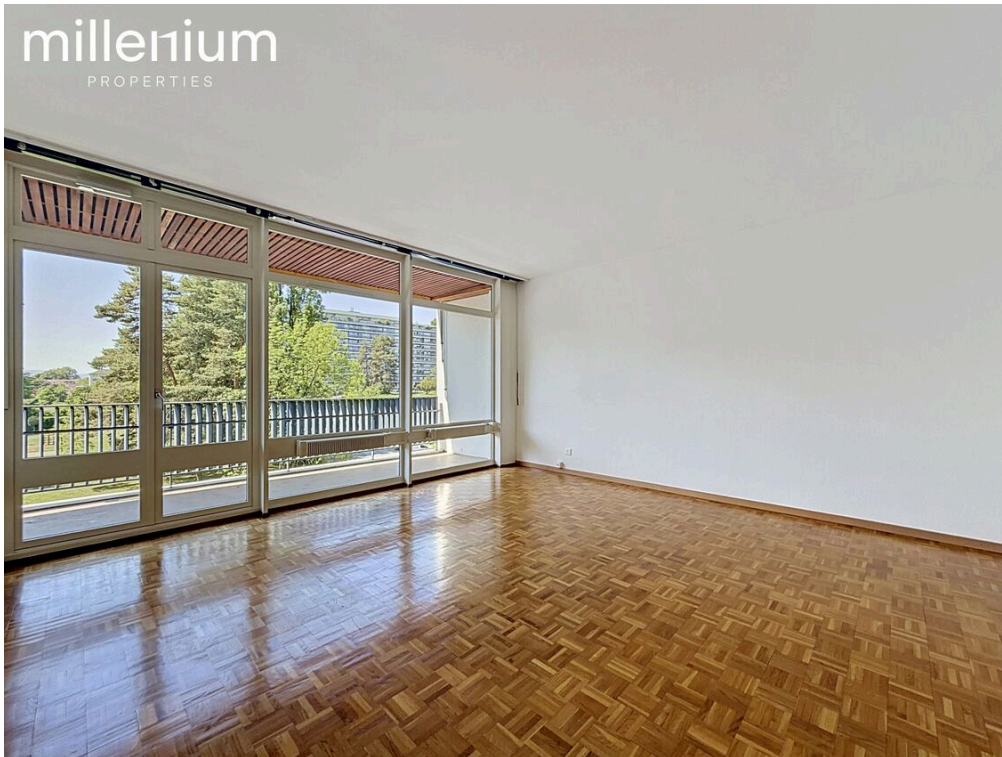
DIVERS

- Avec poste de conciergerie à 100%

# millenium

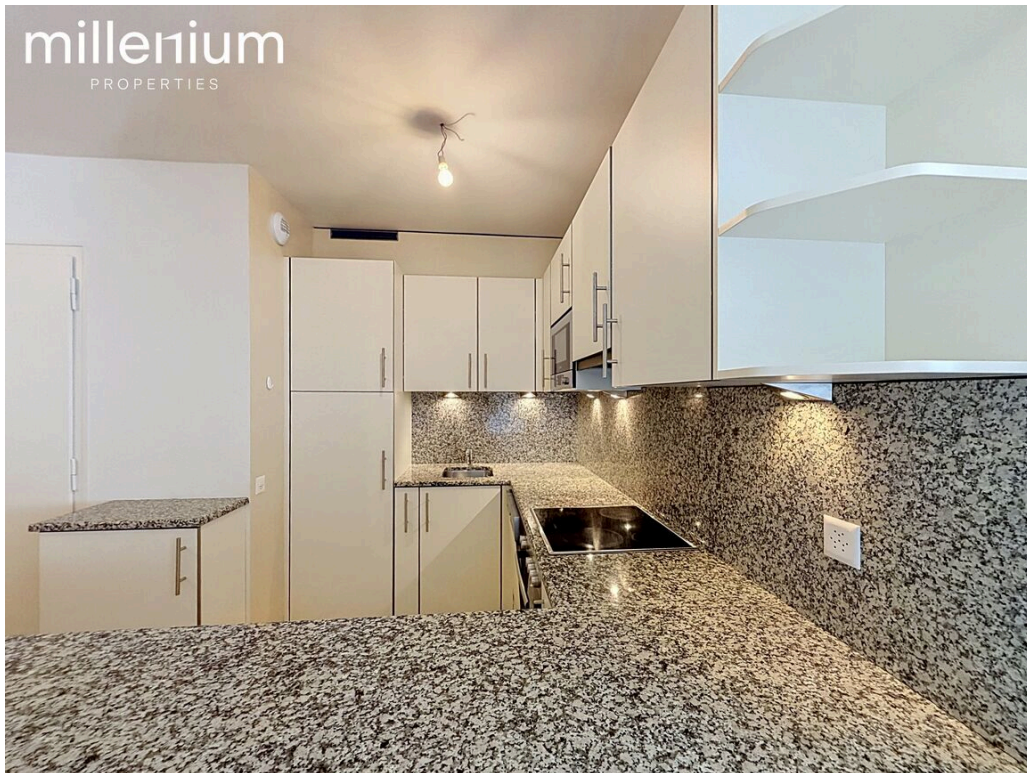
PROPERTIES

## VUE INTÉRIEURE



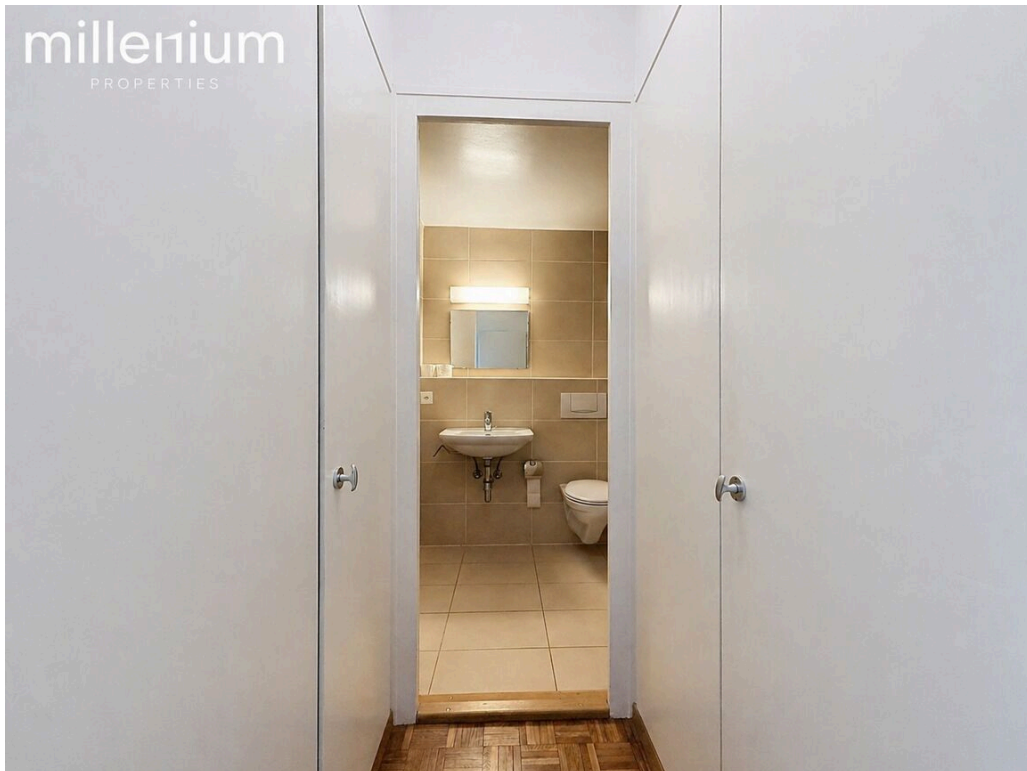
# millenium

PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES





# millenium

PROPERTIES



# millenium

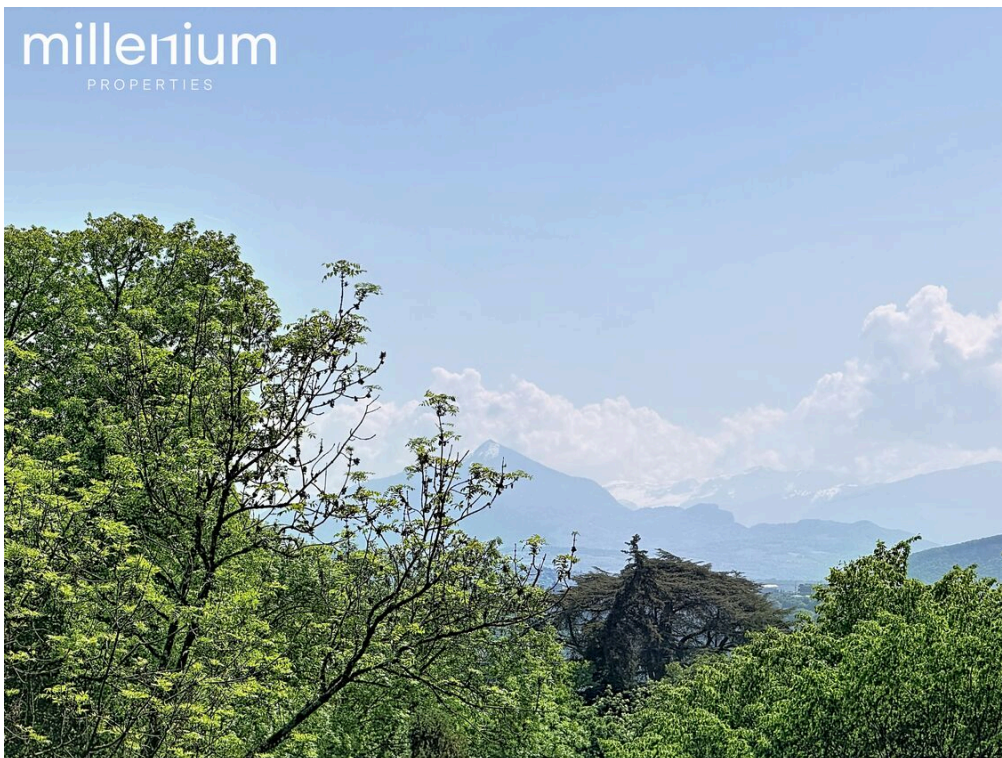
PROPERTIES



# millenium

PROPERTIES

## VUE EXTÉRIEURE



# millenium

PROPERTIES

