



APPARTEMENT TRAVERSANT PARTIELLEMENT MEUBLÉ, PROCHE DES NATIONS UNIES

zone | 1202 Genève | Référence : REY 2513

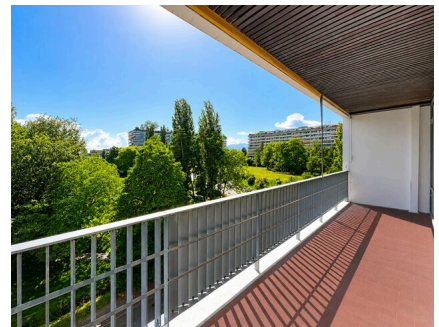
CHF 4'500.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

APPARTEMENT TRAVERSANT PARTIELLEMENT MEUBLÉ, PROCHE DES NATIONS UNIES

CH-1202 Genève | zone | CHF 4'500.-/mois



Agence : Millenium Properties
Réf : REY 2513

Situé au sein d'une résidence sécurisée de standing, cet appartement semi-meublé bénéficie d'un environnement privilégié à proximité immédiate du Parc de Budé.

La copropriété offre à ses résidents deux piscines, un magnifique jardin sur le toit ainsi que des vues panoramiques exceptionnelles sur Genève, le lac Léman, le Jura et les Alpes.

Apprécié pour son calme et sa qualité de vie, le quartier bénéficie de nombreux espaces verts tout en restant proche des commerces de Budé et de la Tourelle, des organisations internationales ainsi que des transports publics (TPG lignes 3, 5 et 22, futur tram 15 vers Ferney).

Composition :

- Grand hall d'entrée avec placards intégrés
- Spacieux séjour / salle à manger d'environ 30 m²
- Grande cuisine entièrement équipée de 17 m²
- Chambre parentale de 20 m² avec placards intégrés
- Deuxième chambre de 16 m² avec rangements intégrés
- Dressing indépendant
- Chambre d'amis / bureau de 11 m²
- Deux salles de bains

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **REY 2513**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **4ème étage**

Surface habitable: **120 m²**

Année de construction: **1960**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Installation chauffage: **Radiateur**

millenium

PROPERTIES

- WC visiteurs
- Balcon de 13 m² donnant sur le Parc de Budé
- Balcon de 8 m² avec vue sur le lac
- Box garage fermé de 15 m²
- Cave privative de 6 m²

Loyer : CHF 4'500.- + Charges CHF 250.- + Box CHF 200.-

Disponibilité : Août 2026

Une liste détaillée du mobilier et des équipements mis à disposition pourra être transmise sur demande

Contact :

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Lilou Rey
E-mail : lilou@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 783 35 20

CARACTÉRISTIQUES

CH-1202 Genève | zone | **CHF 4'500.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Balcons	2
Type	Appartement	Installation chauffage	Radiateur
Référence	REY 2513	Etat du bien	Très bon
Pièces	5	Surface habitable	120 m²
Chambres	2	Surface balcon	13 m²
Sanitaires	2	Places de parc	Oui, obligatoire
Situé au	4ème étage	Place de parc intérieure	1
Année de construction	1960		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Parc
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Piscine

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Réduit
- Partiellement meublé
- Lumineux
- Animaux non autorisés

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire
- Caméra

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Sans vis-à-vis

STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie®

PHOTO(S)



millenium

PROPERTIES





millenium

PROPERTIES





millenium

PROPERTIES

