



APPARTEMENT D'EXCEPTION DE 149 M² AVEC TERRASSE AU PETIT-SACONNEX

zone | 1202 Genève | Référence : FZ 2514/1

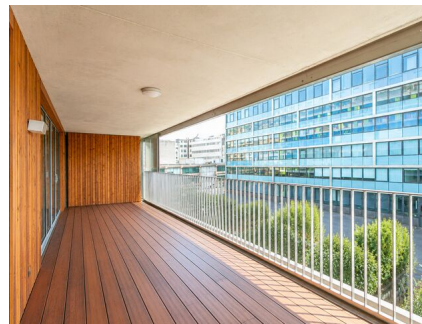
CHF 5'900.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

APPARTEMENT D'EXCEPTION DE 149 M² AVEC TERRASSE AU PETIT-SACONNEX

CH-1202 Genève | zone | CHF 5'900.-/mois



Agence : Millenium Properties
Réf : FZ 2514

Idéalement situé dans le quartier prisé du Petit-Saconnex, à proximité immédiate des organisations internationales, cet élégant appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 10 minutes de l'ONU, des écoles internationales, avec une école publique en face de l'appartement et à 2 minutes de la garderie et de toutes les commodités.

L'immeuble est au norme Minergie avec un système géothermique de refroidissement unique.

D'une surface habitable généreuse de 149 m², ce bien séduit par ses volumes, sa luminosité et ses prestations de qualité. Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste espace de vie composé d'un salon convivial et d'une cuisine moderne entièrement équipée, ouverte sur la pièce principale.

De grandes baies vitrées prolongent naturellement cet espace vers une magnifique terrasse de 29 m², véritable pièce à vivre extérieure idéale pour les moments de détente et les repas en plein air.

L'espace nuit comprend trois chambres, dont une superbe suite parentale avec dressing et salle de bains privative.

Deux autres chambres bénéficient d'une seconde salle de bains parfaitement adaptée à une vie de famille. Un espace buanderie en supplément avec lave-

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **FZ 2514/1**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.08.2026**

Pièces: **5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **2ème étage**

Surface habitable: **149 m²**

Installation chauffage: **Sol**

millenium

PROPERTIES

linge et sèche linge. L'appartement dispose également d' une cave de 26 m2.

Parking en option au sous-sol.

Un appartement alliant confort, élégance et emplacement stratégique, à découvrir sans tarder.

Loyer : CHF 5'900 + Charges CHF 300

Contact :

Florence EPAILLY-ZOUARI

florence@milleniumproperties.ch

+41 79 633 81 39

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Florence Zouaril-Epailly
E-mail : florence@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 633 81 39

CARACTÉRISTIQUES

CH-1202 Genève | zone | **CHF 5'900.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.08.2026	Balcon	1
Type	Appartement	Nombre d'étage(s) total	8
Référence	FZ 2514/1	Nombre de niveau du bien	1
Pièces	5	Installation chauffage	Sol
Chambres	3	Surface habitable	149 m²
Sanitaires	2	Surface terrasse	29 m²
Nombre de WC	3	Surface cave	26 m²
Situé au	2ème étage		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

millenium

PROPERTIES

VUE INTÉRIEURE



millenium

PROPERTIES



VUE EXTÉRIEURE



PHOTO(S)



millenium

PROPERTIES





millenium

PROPERTIES

