



ÉLÉGANT APPARTEMENT FAMILIAL DE 145 M² EN REZ-DE-JARDIN

zone | 1232 Confignon | Référence : LM/REY 2528/1

CHF 4'750.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

ÉLÉGANT APPARTEMENT FAMILIAL DE 145 M² EN REZ-DE-JARDIN

CH-1232 Confignon | zone | **CHF 4'750.-/mois**



Agence : Millenium Properties
Réf : LM/REY 2528

Situé du côté village de la commune de Confignon, ce bel appartement de 5 pièces en rez-de-jardin se trouve dans un environnement très calme et verdoyant, principalement composé de petits immeubles villageois.

Les commodités du village, telles que commerces, restaurants, transports, écoles et crèche, sont accessibles à seulement quelques mètres à pied. Le centre-ville de Genève ainsi que l'aéroport se trouvent à environ 10 à 15 minutes en voiture.

Situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble, ce lumineux appartement de 5 pièces dispose d'une surface habitable d'environ 145 m². Orienté sud-est, il profite d'une belle vue dégagée ainsi que d'une grande terrasse de 78 m².

Il se compose comme suit :

- 1 hall d'entrée avec armoires et WC visiteurs
- 1 grand séjour avec accès à la terrasse
- 1 cuisine entièrement équipée avec bar et espace salle à manger et accès à la terrasse
- 1 espace buanderie avec lave-linge et sèche-linge
- 2 chambres à coucher de 16 m² chacune, avec accès à la terrasse
- 1 salle de bains avec double lavabo

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **LM/REY 2528/1**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **145 m²**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

millenium

PROPERTIES

- 1 suite parentale avec accès à la terrasse et grande salle de douche attenante

Toutes les pièces sont équipées de stores à lamelles motorisés anti-effraction.

Extérieur

Grande terrasse partiellement couverte, équipée de toiles solaires automatiques, bénéficiant d'une orientation sud-est.

Divers

- 1 local privé au rez-de-chaussée
- 2 caves au sous-sol
- 1 garage-box double avec portes motorisées et prise pour recharge de véhicules électriques

Loyer : CHF 4'750.- + CHF 200 parking + CHF 400.- de charges (chauffage et eau chaude)

Disponibilité à partir du 16 juillet 2026.

Contact :

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Madame Lilou Rey
E-mail : lilou@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 783 35 20

CARACTÉRISTIQUES

CH-1232 Confignon | zone | **CHF 4'750.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Etat du bien	Très bon
Type	Appartement	Standing	Standard
Référence	LM/REY 2528/1	Surface habitable	145 m²
Pièces	5	Surface terrasse	78 m²
Chambres	3	Places de parc	Oui, obligatoire
Sanitaires	2	Place de parc intérieure	2
Situé au	Rez-de-chaussée		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Box

INTÉRIEUR

- Cuisine habitable
- Cave
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Baignoire
- Douche

EXPOSITION

- Sud
- Est

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

millenium

PROPERTIES

VUE

- Belle vue
- Champs
- Montagnes
- Dégagée

millenium

PROPERTIES

PHOTO(S)



VUE INTÉRIEURE









VUE EXTÉRIEURE

