



APPARTEMENT DE STANDING AVEC GRANDE TERRASSE À TROINEX

zone | 1256 Troinex | Référence : REY 2531

CHF 3'700.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

APPARTEMENT DE STANDING AVEC GRANDE TERRASSE À TROINEX

CH-1256 Troinex | zone | CHF 3'700.-/mois



Agence : Millenium Properties
Réf : REY 2531

Situé au 1er étage d'une résidence de standing à taille humaine, cet élégant appartement de 4 pièces partiellement meublé, bénéficie d'un emplacement privilégié sur la très recherchée commune de Troinex, offrant un équilibre parfait entre la proximité de la ville et la quiétude de la campagne genevoise.

En excellent état d'entretien et doté de prestations modernes de qualité, ce bien séduit immédiatement par sa luminosité, ses volumes harmonieux et son environnement verdoyant particulièrement calme.

L'espace de vie principal se compose d'un vaste séjour baigné de lumière naturelle avec cuisine ouverte entièrement équipée. Cet espace convivial s'ouvre sur une magnifique terrasse couverte offrant une agréable vue dégagée sur la verdure environnante et le jura, véritable prolongement du séjour.

L'appartement dispose de deux belles chambres à coucher ainsi que de deux salles d'eau, garantissant un confort optimal au quotidien. Une buanderie aménagée vient compléter ce bien.

Le confort est renforcé par des équipements particulièrement appréciés tels que des moustiquaires intégrées dans l'ensemble de l'appartement ainsi que des stores à lames automatiques.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **REY 2531**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.08.2026**

Pièces: **4**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **90 m²**

Places de parc: **Oui, obligatoire**

Installation chauffage: **Sol**

millenium

PROPERTIES

La résidence, moderne et parfaitement entretenue, offre un accès au parking souterrain via un ascenseur à voitures sécurisé, garantissant confort et tranquillité aux résidents.

En annexe, une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Loyer: CHF 3'700.- + CHF 200 parking + CHF 600.- charges (eau chaude, chauffage, électricité, internet haut débit)

Disponible dès août 2026.

Contact :

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Lilou Rey
E-mail : lilou@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 783 35 20

CARACTÉRISTIQUES

CH-1256 Troinex | zone | **CHF 3'700.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.08.2026	Nombre d'étage total	1
Type	Appartement	Nombre de niveau du bien	1
Référence	REY 2531	Installation chauffage	Sol
Pièces	4	Etat du bien	Très bon
Chambres	2	Standing	Standard
Sanitaires	2	Surface habitable	90 m²
Nombre de WC	2	Places de parc	Oui, obligatoire
Situé au	1er étage	Place de parc intérieure	1
Nombre de terrasse	1		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Rivière
- Commerces
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Moustiquaire
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Cuisinière
- Plaques à induction
- Four
- Four à vapeur
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Domotique

ETAT

- Comme neuf

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine
- Jardin
- Montagnes

STANDARD DE CONSTRUCTION

- Minergie®

millenium

PROPERTIES

PHOTO(S)



millenium

PROPERTIES





millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

