



APPARTEMENT FAMILIAL AVEC BALCONS AU CŒUR D'UNE RÉSIDENCE DE STANDING

zone | 1208 Genève | Référence : LM/REY 2538

CHF 3'890.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

APPARTEMENT FAMILIAL AVEC BALCONS AU CŒUR D'UNE RÉSIDENCE DE STANDING

CH-1208 Genève | zone | CHF 3'890.-/mois



Agence : Millenium Properties
Réf : LM/REY 2538

Situé au sein d'une résidence de standing, calme et parfaitement entretenue, cet élégant appartement au 3ème étage de 5 pièces offre un cadre de vie privilégié, idéal pour une famille souhaitant profiter d'un environnement verdoyant tout en restant à proximité immédiate de toutes les commodités.

Dès l'entrée, un hall avec de nombreux rangements accueille les visiteurs et dessert harmonieusement les différents espaces de vie.

La spacieuse cuisine, entièrement équipée, bénéficie d'un accès direct au balcon, tout comme le vaste séjour baigné de lumière. Ces espaces extérieurs offrent une agréable vue dégagée sur le magnifique parc privé de la résidence, agrémenté d'une fontaine et d'une aire de jeux pour les enfants.

L'espace nuit comprend trois belles chambres à coucher, dont une avec son propre balcon.

Pensé pour le confort de toute la famille, l'appartement dispose d'une salle de bains avec double vasque, de deux salles de douche, d'un WC visiteurs ainsi que d'un branchement privatif pour l'installation d'une colonne de lavage. Une buanderie commune est également à disposition des résidents.

Une cave ainsi qu'un box en sous-sol complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **LM/REY 2538**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.08.2026**

Pièces: **5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **3**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **90 m²**

Installation chauffage: **Sol**

millenium

PROPERTIES

La résidence est entièrement sécurisée et bénéficie de magnifiques espaces verts offrant un cadre de vie paisible et convivial. Son emplacement est particulièrement recherché, à proximité immédiate des écoles, commerces, restaurants, transports publics, des quais et du centre-ville.

Disponible dès le 1er août 2026.

Loyer : CHF 3'890.- + Charges CHF 285.- + **Box en sous-sol :** CHF 200.-

Contact :

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Lilou Rey
E-mail : lilou@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 783 35 20

CARACTÉRISTIQUES

CH-1208 Genève | zone | **CHF 3'890.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.08.2026	Situé au	3ème étage
Type	Appartement	Balcons	2
Référence	LM/REY 2538	Installation chauffage	Sol
Pièces	5	Etat du bien	Très bon
Chambres	3	Surface habitable	90 m²
Sanitaires	3	Place de parc intérieure	1

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Verdoyant
- Arrêt de bus
- Parc
- Commerces

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Etang
- Place(s) de parc visiteur(s)
- Silencieux/tranquille

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cuisine habitable
- Armoires encastrées
- Box
- WC visiteurs
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Branchements pour colonne de lavage
- Douche
- Baignoire

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Belle vue
- Jardin
- Parc
- Dégagée

millenium

PROPERTIES

PHOTO(S)







millenium

PROPERTIES



