



APPARTEMENT D'EXCEPTION DE 5.5 PIÈCES RÉNOVÉ AVEC PISCINE ROOFTOP

zone | 1208 Genève | Référence : KM 2550/1

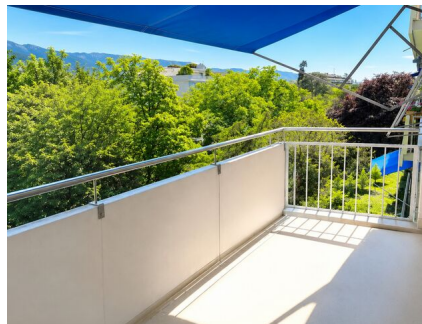
CHF 7'000.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

APPARTEMENT D'EXCEPTION DE 5.5 PIÈCES RÉNOVÉ AVEC PISCINE ROOFTOP

CH-1208 Genève | zone | **CHF 7'000.-/mois**



Agence : Millenium Properties SA
Réf : KM 2550

Situé au 6^{ème} étage d'une résidence recherchée dans un quartier prisé de Champel, ce magnifique appartement de 5.5 pièces, entièrement rénové en 2023 avec des matériaux de haute qualité, offre un cadre de vie élégant, lumineux et parfaitement adapté à une famille.

Baigné de lumière grâce à son étage élevé, ce bien séduit par ses volumes généreux, ses finitions contemporaines et son ambiance chaleureuse. Il bénéficie également d'un accès privilégié à une magnifique piscine située sur le rooftop, offrant une vue panoramique exceptionnelle à 360° sur Genève, le Jet d'Eau, le lac et le Jura.

L'appartement

- Grand hall d'entrée avec armoires encastrées
- Spacieux séjour baigné de lumière avec accès au balcon
- Cuisine ouverte moderne, entièrement équipée
- Suite parentale avec armoires encastrées et salle de bains privative
- Deux chambres supplémentaires
- Salle de bains avec emplacement prévu pour colonne de lavage
- Cave
- Deux places de parking incluses dans le loyer
- Une troisième place de parking en sous-sol disponible en supplément

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **KM 2550/1**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **5.5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Situé au: **6ème étage**

Surface habitable: **150 m²**

Dernières rénovations: **2023**

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

CARACTÉRISTIQUES

CH-1208 Genève | zone | **CHF 7'000.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Situé au	6ème étage
Type	Appartement	Dernières rénovations	2023
Référence	KM 2550/1	Etat du bien	Très bon
Pièces	5.5	Standing	Standard
Chambres	3	Surface habitable	150 m²
Sanitaires	2		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Parc
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Piscine

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Garage
- WC visiteurs
- Cave
- Armoires encastrées
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Branchements pour colonne de lavage
- Douche

SOL

- Parquet

ETAT

- Très bon

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

STYLE

- Moderne

DIVERS

- Avec poste de conciergerie à 100%

millenium

PROPERTIES

PHOTO(S)







millenium

PROPERTIES



