



MAGNIFIQUE DUPLEX NEUF VUE LAC

ZONE | 1248 Hermance | Référence : LM/REY 2555

CHF 4'100.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

MAGNIFIQUE DUPLEX NEUF VUE LAC

CH-1248 Hermance | ZONE | CHF 4'100.-/mois



Agence : Millenium Properties
Réf : FC 2078

Ce magnifique appartement en duplex construit en 2022, se trouve à proximité immédiate du village d'Hermance. Il offre un espace habitable de 118m² avec une belle terrasse vue lac de 22m², et dispose de 2 entrées indépendantes (1er étage et 2ème étage).

Entouré d'un espace verdoyant et offrant un calme résidentiel unique grâce à sa proximité avec le lac, c'est l'appartement parfait pour une famille.

Il est composé comme suit :

Deuxième étage (entrée principale) :

- Hall d'entrée,
- Une cuisine équipée,
- Un grand salon lumineux avec accès direct sur la terrasse et vue sur le lac,
- Une pièce qui peut être utilisée comme chambre, salle télé, ou bureau,
- Chambre avec grand dressing en pièce séparé,
- Salle de bains.

Premier étage (entrée secondaire) :

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **LM/REY 2555**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **6**

Chambres: **2**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **118 m²**

Année de construction: **2023**

Type de chauffage: **Mazout**

Eau chaude sanitaire: **Mazout**

Installation chauffage: **Sol**

millenium

PROPERTIES

- Chambre à coucher,
- Ce bien offre de nombreux rangements (placards et dressings intégrés) dans toutes les pièces.

Une grande cave.

2 places de parking avec borne électrique disponibles à CHF 150 par place.

Prix : CHF 4'100

A visiter sans tarder!

Contact :

Federica Cavagna
+41 79 262 70 61
federica@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Madame Lilou Rey
E-mail : lilou@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 783 35 20

CARACTÉRISTIQUES

CH-1248 Hermance | ZONE | **CHF 4'100.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Type de chauffage	Mazout
Type	Appartement	Installation chauffage	Sol
Référence	LM/REY 2555	Eau chaude sanitaire	Mazout
Pièces	6	Etat du bien	Très bon
Chambres	2	Standing	Standard
Sanitaires	2	Surface habitable	118 m²
Année de construction	2023	Place de parc intérieure	2 non inclus/-e(s) CHF 150.-

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Parc
- Lac
- Commerces
- Arrêt de bus

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Parking

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Dressing
- Cave
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Lave-linge
- Douche
- Baignoire

SOL

- Parquet

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- | | | |
|-----------------|------------------|-------------|
| - Belle vue | - Panoramique | - Lac |
| - Dégagée | - Sans vis-à-vis | - Forêt |
| - Imprenable | - Champêtre | - Montagnes |
| - Vue lointaine | | |

millenium

PROPERTIES

PHOTO(S)













millenium

PROPERTIES

VUE INTÉRIEURE

