



MAGNIFIQUE APPARTEMENT FAMILIAL AVEC BALCON AU PETIT-LANCY

zone | 1213 Petit-Lancy | Référence : KM 2563/3

CHF 5'900.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

MAGNIFIQUE APPARTEMENT FAMILIAL AVEC BALCON AU PETIT-LANCY

CH-1213 Petit-Lancy | zone | CHF 5'900.-/mois



Agence : Millenium Properties SA
Réf : KM 2563

Idéalement situé dans un quartier résidentiel prisé de Petit-Lancy, cet élégant appartement bénéficie d'un environnement calme et verdoyant tout en profitant d'une excellente proximité avec le centre-ville de Genève. Les transports publics (tram et bus), les écoles, les commerces, les restaurants ainsi que de nombreuses infrastructures sportives et de loisirs sont accessibles en quelques minutes, offrant un cadre de vie particulièrement agréable pour les familles.

La résidence, parfaitement entretenue et sécurisée, dispose d'un vaste jardin en copropriété soigneusement aménagé ainsi que d'un espace de jeux extérieur dédié aux enfants, permettant de profiter pleinement des beaux jours dans un environnement convivial et sécurisé.

L'appartement séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et la qualité de ses prestations. Il se compose de :

- Hall d'entrée accueillant.
- Spacieuse cuisine contemporaine entièrement équipée avec coin repas, ouverte sur le séjour.
- Grand séjour lumineux avec rangements intégrés et accès à la terrasse.
- Trois belles chambres à coucher.
- Suite parentale avec salle de bains/WC privative et accès direct à la terrasse.
- Salle de douche avec WC desservant les deux autres chambres.
- Nombreux rangements intégrés.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **KM 2563/3**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **01.11.2026**

Pièces: **6**

Chambres: **4**

Sanitaires: **3**

Situé au: **1er étage**

Surface habitable: **150 m²**

millenium

PROPERTIES

- Buanderie privative équipée d'un lave-linge et d'un sèche-linge.
- Chauffage au sol garantissant un confort optimal.
- Volets électriques.

Une cave ainsi qu'une place de parking intérieure viennent compléter les prestations de ce bien.

Disponibilité : 1er novembre 2026

Loyer mensuel : CHF 5'900.- + CHF 150. -Charges + CHF 250.- Place de parking.

Contact :

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

CARACTÉRISTIQUES

CH-1213 Petit-Lancy | zone | **CHF 5'900.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	01.11.2026	Situé au	1er étage
Type	Appartement	Nombre de terrasse	1
Référence	KM 2563/3	Balcon	1
Pièces	6	Surface habitable	150 m²
Chambres	4	Surface terrasse	19 m²
Sanitaires	3	Place de parc intérieure	1
Nombre de WC	3		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Parc
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Enfants bienvenus

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Terrasse(s)
- Jardin en copropriété
- Silencieux/tranquille
- Loggia
- Verdure
- Place(s) de parc visiteur(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Parking souterrain
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Salle de bain commune
- WC visiteurs
- WC privatifs
- Cave
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Cuisine avec îlot
- Lave-linge
- Sèche-linge

ETAT

- Très bon

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Belle vue

STYLE

- Moderne

PHOTO(S)











millenium

PROPERTIES

