



APPARTEMENT DE CHARME AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LE RHÔNE

zone | 1205 Genève | Référence : KM 2623

CHF 3'500.-/mois

millenium

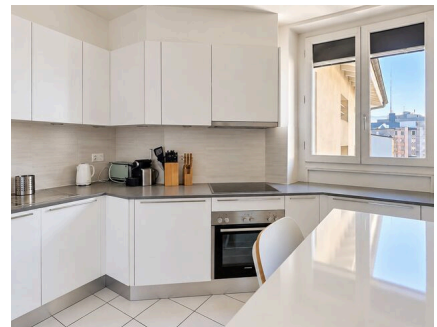
PROPERTIES

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

APPARTEMENT DE CHARME AVEC VUE PANORAMIQUE SUR LE RHÔNE

CH-1205 Genève | zone | CHF 3'500.-/mois



Agence : Millenium Properties SA
Réf : KM 2623

Situé au 5ème et avant-dernier étage d'un immeuble de caractère avec ascenseur, ce bel appartement de 3,5 pièces d'environ 66,5 m² habitables bénéficie d'un emplacement privilégié en bordure du Rhône, à quelques minutes du centre-ville de Genève.

Lumineux et soigneusement entretenu, l'appartement se compose comme suit :

- Un hall d'entrée avec rangements
- Un agréable séjour avec cheminée décorative en pierre et accès au balcon
- Une cuisine indépendante entièrement équipée avec coin repas
- Une chambre spacieuse et lumineuse
- Une salle de bains avec baignoire et WC

Le bien dispose également d'une cave.

Son véritable atout réside dans son balcon offrant une superbe vue dégagée sur le Rhône et ses berges arborées, un cadre rare et privilégié en plein cœur de Genève.

L'appartement peut être loué meublé ou non meublé, selon les besoins et préférences des futurs locataires.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **KM 2623**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **3.5**

Chambre: **1**

Sanitaire: **1**

Situé au: **5ème étage**

Surface habitable: **66.5 m²**

Année de construction: **1900**

Dernières rénovations: **2018**

Type de chauffage: **Gaz**

Installation chauffage: **Radiateur**

millenium

PROPERTIES

À proximité immédiate des commerces, restaurants et transports publics, cet appartement offre un cadre de vie agréable, alliant charme, confort et situation idéale.

Loyer : CHF 3'360 + Charges CHF 140

Contact :

Kari Marill Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

CARACTÉRISTIQUES

CH-1205 Genève | zone | **CHF 3'500.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Année de construction	1900
Type	Appartement	Dernières rénovations	2018
Référence	KM 2623	Balcon	1
Pièces	3.5	Nombre d'étage(s) total	5
Chambre	1	Type de chauffage	Gaz
Sanitaire	1	Installation chauffage	Radiateur
Nombre de WC	1	Surface habitable	66.5 m²
Situé au	5ème étage	Surface balcon	5 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Parc
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Arrêt de tram
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Cave
- Double vitrage
- Cuisine habitable
- Cheminée décorative
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Buanderie collective
- Baignoire

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

millenium

PROPERTIES

VUE

- Belle vue

- Dégagée

- Rivière

millenium

PROPERTIES

PHOTO(S)



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

