millenium
PROPERTIES



MAGNIFIQUE APPARTEMENT MEUBLÉ EN TRIPLEX DE 5P AVEC JARDIN PRIVATIF

zone | 1242 Satigny | Référence : LM/KM 2947

CHF 5'500.-/mois

Millenium Properties SA - Boulevard du Théâtre 5 - 1204 Genève
+41 22 342 44 12 - admin@milleniumproperties.ch - www.milleniumproperties.ch

millenium
PROPERTIES

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	6
Grandes images	8

millenium
PROPERTIES

MAGNIFIQUE APPARTEMENT MEUBLÉ EN TRIPLEX DE 5P AVEC JARDIN PRIVATIF

CH-1242 Satigny | zone | **CHF 5'500.-/mois**







Agence : Millenium Properties
Réf : LM/KM 2947

Un cadre de vie privilégié au cœur de la campagne genevoise, à quelques minutes de Genève.

Nichée dans le charmant hameau de Peissy, sur la commune de Satigny, cette magnifique propriété en triplex séduit par son caractère, ses volumes généreux et son environnement paisible.

Réparti sur trois niveaux, cet appartement de 5 pièces offre le charme d'une maison de village allié au confort d'un intérieur entièrement meublé et équipé.

Idéal pour une famille en quête de tranquillité, ce bien rare bénéficie d'une terrasse privative, d'un vaste jardin privé et de quatre places de stationnement.

Des espaces de vie élégants et fonctionnels

Rez-de-chaussée

- Un salon lumineux et chaleureux, ouvert sur la salle à manger.
- Une cuisine américaine entièrement agencée et équipée, comprenant notamment un four, un grand réfrigérateur, un lave-vaisselle ainsi que la vaisselle.
- Un accès direct à une terrasse privative, idéale pour profiter des beaux jours.

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **LM/KM 2947**

Type: **Appartement**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **5**

Chambres: **3**

Sanitaires: **2**

Surface habitable: **~ 130 m²**

Type de chauffage: **Pompe à chaleur**

Installation chauffage: **Radiateur**

Premier étage

- Deux chambres spacieuses et accueillantes.
- Un bureau indépendant, parfaitement adapté au télétravail, avec connexion à la fibre optique.
- Une salle de bains complète avec baignoire.

Deuxième étage

Aménagé sous les toits, le dernier niveau dévoile un espace intime et confortable comprenant :

- Une généreuse suite parentale.
- Une salle de douche contemporaine avec douche à l'italienne.
- Un espace grenier offrant des possibilités de rangement supplémentaires.

Véritables atouts de cette propriété, les espaces extérieurs invitent à profiter pleinement de la douceur de vivre à la campagne.

La terrasse privative prolonge harmonieusement les pièces de vie, tandis qu'un vaste jardin privé, accessible par un charmant chemin, offre un cadre verdoyant propice à la détente et aux moments de convivialité.

Quatre places de parking privées sont incluses, un avantage particulièrement appréciable.

Les animaux de compagnie sont les bienvenus.

Situé au cœur du hameau authentique de Peissy, cet appartement bénéficie d'un environnement résidentiel calme, entouré par les paysages champêtres et les vignobles de Satigny.

Cette adresse conjugue tranquillité et accessibilité, avec une situation annoncée à environ :

- 5 minutes en voiture du CERN
- 10 minutes en voiture de l'aéroport international de Genève

Un emplacement idéal pour profiter d'un cadre de vie préservé tout en restant connecté aux principaux pôles d'activité de la région genevoise.

Loyer : CHF 5'500 + Charges CHF 250

Une propriété singulière qui séduira les amateurs d'authenticité, d'espace et de confort, à la recherche d'un véritable art de vivre dans la campagne genevoise.

Contact :

Kari Marill-Hernandez
+41 79 572 19 97
km@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Madame Kari Marill-Hernandez
E-mail : km@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 572 19 97

millenium
PROPERTIES

CARACTÉRISTIQUES

CH-1242 Satigny | zone | **CHF 5'500.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**Immédiatement**	Nombre de terrasse	**1**
Type	**Appartement**	Balcon	**1**
Référence	**LM/KM 2947**	Type de chauffage	**Pompe à chaleur**
Pièces	**5**	Installation chauffage	**Radiateur**
Chambres	**3**	Etat du bien	**Très bon**
Sanitaires	**2**	Surface habitable	**~ 130 m²**
Nombre de WC	**2**	Place de parc extérieure	**4**

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Village
- Quartier de villas
- Verdoyant
- Parc
- Montagnes
- Commerces
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Ecoles internationales
- Centre sportif
- Piscine publique
- Centre de tennis
- Piscine intérieure
- Sentiers de randonnée
- Terrain de football

EXTÉRIEUR

- Terrasse(s)
- Jardin
- Silencieux/tranquille
- Verdure
- Clôture
- Parking

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- Salle de bain privative
- Dressing
- Meublé
- Cheminée décorative
- Double vitrage
- Lumineux
- Avec cachet
- Animaux bienvenus

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisine avec îlot
- Cuisinière
- Plaques à induction
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Douche
- Baignoire

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Très bon

ENSOLEILLEMENT

- Optimal

VUE

- Belle vue
- Dégagée
- Vue lointaine
- Sans vis-à-vis
- Champêtre
- Jardin
- Parc
- Champs
- Montagnes

millenium
PROPERTIES

PHOTO(S)



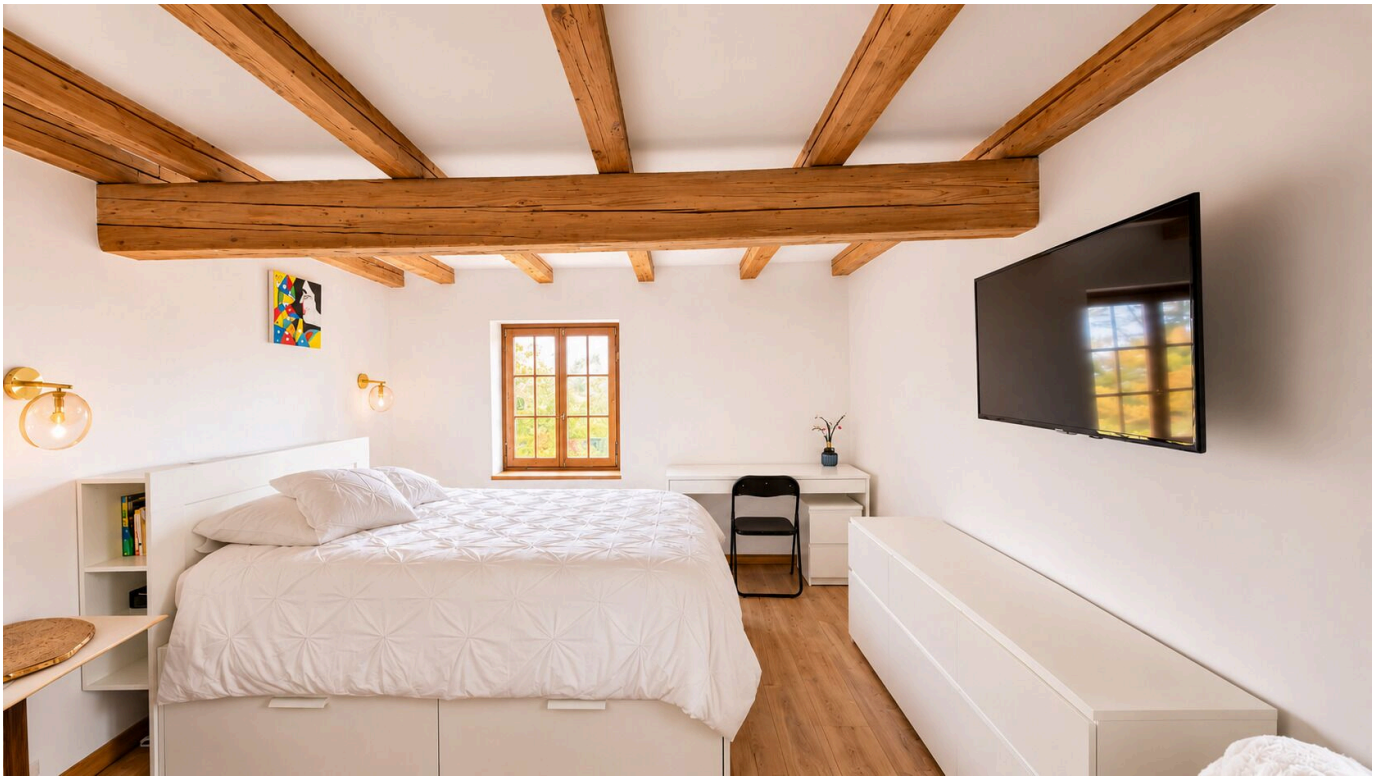


millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES

VUE EXTÉRIEURE

