millenium
PROPERTIES



SPACIEUX APPARTEMENT DE 6 PIÈCES AVEC DEUX BALCONS ET VUE SUR PARC

zone | 1208 Genève | Référence : REY 2954

CHF 3'697.-/mois

Millenium Properties SA - Boulevard du Théâtre 5 - 1204 Genève
+41 22 342 44 12 - admin@milleniumproperties.ch - www.milleniumproperties.ch

millenium
PROPERTIES

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

millenium
PROPERTIES

SPACIEUX APPARTEMENT DE 6 PIÈCES AVEC DEUX BALCONS ET VUE SUR PARC

CH-1208 Genève | zone | **CHF 3'697.-/mois**







Agence : Millenium Properties
Réf : REY 2954

Idéalement situé dans le quartier résidentiel prisé de **Champel** , ce bel appartement de **6 pièces, d'environ 108 m² habitables** , bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, à proximité des écoles, des transports publics et de toutes les commodités.

Situé au **1er étage d'un immeuble avec ascenseur** , cet appartement séduit par ses volumes généreux, sa belle luminosité naturelle et son agréable vue sur un magnifique parc arboré, offrant un cadre de vie paisible tout en restant à quelques minutes du centre-ville de Genève.

Son emplacement est particulièrement recherché par les familles, notamment grâce à sa proximité avec **l'École Internationale de Genève** , ainsi qu'avec l'école primaire Le Corbusier et le Cycle d'orientation de Florence, accessible en seulement 3 minutes à pied.

L'appartement s'ouvre sur un hall d'entrée accueillant, doté de nombreuses armoires encastrées offrant de généreux espaces de rangement.
L'espace de vie se compose d'un agréable séjour lumineux et d'une salle à manger indépendante, permettant de profiter de beaux volumes pour les moments en famille ou entre amis. Une cuisine séparée et entièrement équipée harmonieusement cet espace.

La partie nuit comprend **trois chambres à coucher** , offrant des espaces

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **REY 2954**
Type: **Appartement**
Disponibilité: **Immédiatement**
Pièces: **5**
Chambres: **3**
Sanitaires: **2**
Situé au: **1er étage**
Logement: **1**
Surface habitable: **108 m²**
Places de parc: **Oui, obligatoire**
Installation chauffage: **Radiateur**

confortables et fonctionnels, parfaitement adaptés à une famille. Une salle de bains avec baignoire et WC, une salle de douche ainsi qu'un WC séparé viennent compléter l'agencement de l'appartement.

À l'extérieur, **deux balcons** permettent de profiter d'une vue agréable sur la verdure et le parc arboré environnant, véritable atout de ce bien. L'environnement paisible et les espaces verts à proximité offrent un cadre particulièrement agréable au quotidien.

Un **box de stationnement souterrain** complète les prestations de cet appartement.

Les animaux de compagnie sont également acceptés.

Conditions de location

- **Loyer :** CHF 3'697.– + **Charges mensuelles :** CHF 240. + **Box :** CHF 200.–

Disponibilité : dès le 15 décembre

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Madame Lilou Rey
E-mail : lilou@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 783 35 20

millenium
PROPERTIES

CARACTÉRISTIQUES

CH-1208 Genève | zone | **CHF 3'697.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**Immédiatement**	Balcons	**2**
Type	**Appartement**	Nombre de niveau du bien	**1**
Référence	**REY 2954**	Installation chauffage	**Radiateur**
Pièces	**5**	Etat du bien	**Très bon**
Chambres	**3**	Standing	**Standard**
Sanitaires	**2**	Surface habitable	**108 m²**
Nombre de WC	**2**	Places de parc	**Oui, obligatoire**
Situé au	**1er étage**	Place de parc intérieure	**1**
Logement	**1**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Verdoyant
- Parc
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Arrêt de bus
- Enfants bienvenus
- Aire de jeux
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecole secondaire

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Jardin en copropriété
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Court de tennis

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- Box
- Cuisine habitable
- WC visiteurs
- Armoires encastrées
- Double vitrage
- Lumineux
- Animaux bienvenus

millenium
PROPERTIES

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Cuisinière
- Plaques vitrocéramiques
- Four
- Réfrigérateur
- Congélateur
- Lave-vaisselle
- Branchements pour colonne de lavage
- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Dégagée
- Parc

millenium
PROPERTIES

PHOTO(S)





millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES





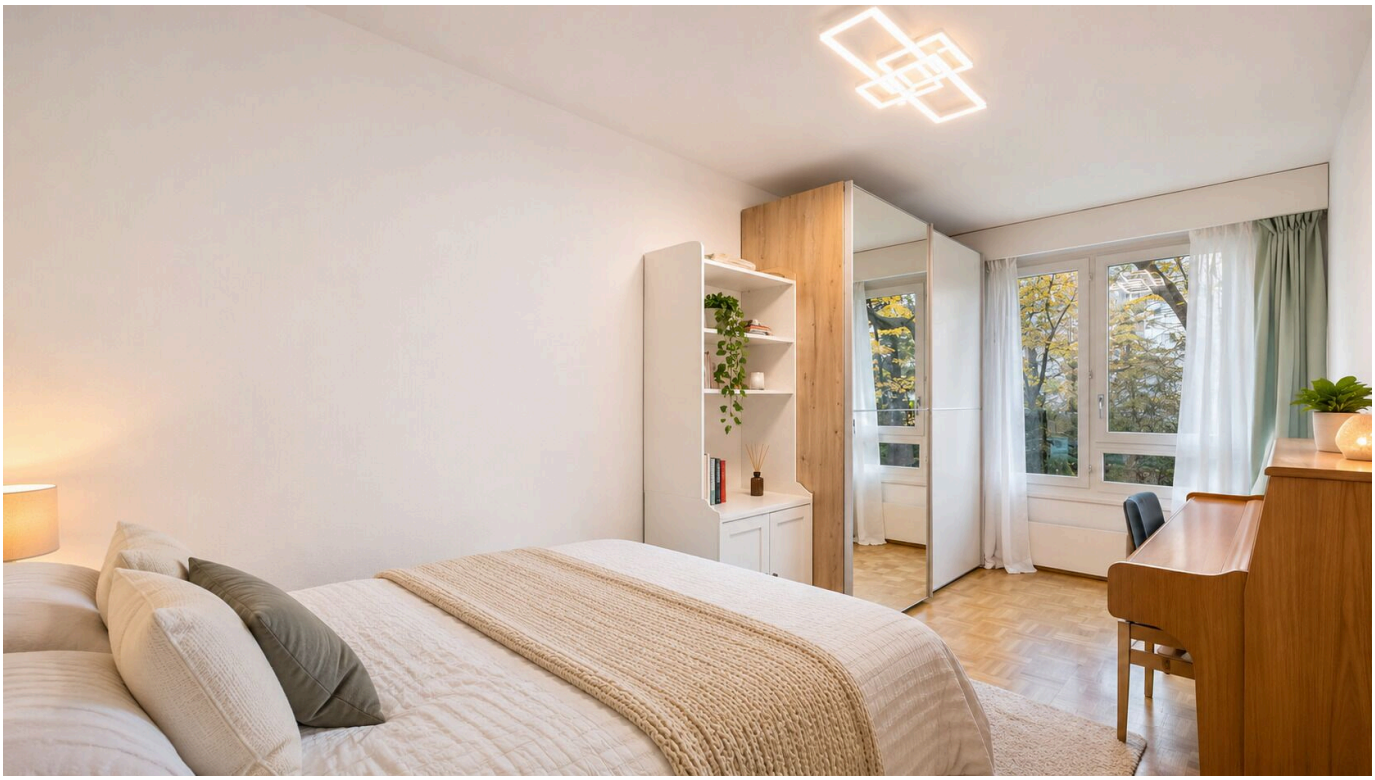
millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES

