millenium
PROPERTIES



SPACIEUX DUPLEX DE 200 M² AVEC TERRASSE À VÉSENAZ

Zone | 1222 Vésenaz | Référence : LM/LR 2960

CHF 5'800.-/mois

Millenium Properties SA - Boulevard du Théâtre 5 - 1204 Genève
+41 22 342 44 12 - admin@milleniumproperties.ch - www.milleniumproperties.ch

millenium
PROPERTIES

TABLE DES MATIÈRES

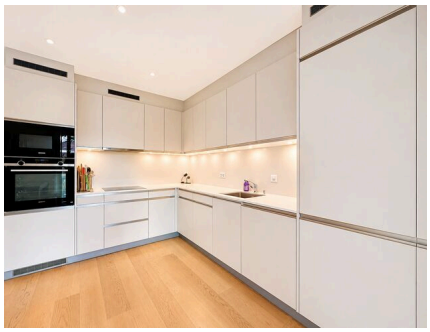
Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

millenium
PROPERTIES

SPACIEUX DUPLEX DE 200 M² AVEC TERRASSE À VÉSENAZ

CH-1222 Vésenaz | Zone | **CHF 5'800.-/mois**







Agence : Millenium Properties
Réf : LM/LR 2960

Idéalement situé à Vésenaz, dans un environnement résidentiel agréable et à proximité immédiate des commerces, écoles, transports publics et de toutes les commodités, ce **bel appartement en duplex d'environ 200 m²** séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et ses belles finitions.

Disponible à la location meublé ou non meublé, il offre des espaces de vie confortables et une distribution idéale pour une famille.

Distribution :

Au niveau principal, un hall d'entrée dessert une agréable pièce de vie, spacieuse et lumineuse, bénéficiant d'un accès direct à un balcon-terrasse avec une jolie vue dégagée sur la verdure environnante.

Une cuisine moderne, entièrement aménagée et équipée, complète cet espace avec ses nombreux rangements et son coin repas convivial.

L'espace nuit comprend deux chambres confortables avec rangements intégrés, une salle de douche ainsi qu'un WC.

À l'étage, une belle suite parentale dispose de sa propre salle de bains et d'un dressing, offrant un espace intime et confortable.
Une pièce polyvalente supplémentaire peut être aménagée selon les besoins

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **LM/LR 2960**
Type: **Appartement**
Disponibilité: **Immédiatement**
Pièces: **6**
Chambres: **3**
Sanitaires: **2**
Situé au: **Dernier étage**
Logement: **1**
Surface habitable: **~ 200 m²**
Année de construction: **2020**
Places de parc: **Oui, optionnel**
Installation chauffage: **Sol**

en bureau, salle de jeux, espace de loisirs ou buanderie.

Extérieurs et stationnement

L'appartement bénéficie d'un agréable balcon-terrasse couvert, idéal pour profiter des beaux jours dans un cadre verdoyant et résidentiel.

Deux places de stationnement sont également disponibles au sein de la résidence, en supplément.

Loyer mensuel : CHF 5'800.– + Charges : CHF 300.–/mois, comprenant l'électricité, le chauffage, l'eau et les charges communes.
(Une connexion Wi-Fi peut être mise à disposition pour CHF 40.–/mois supplémentaires.)

Possibilité de louer une ou deux places de parking au tarif de CHF 100.–/mois par place.

Un bien rare par ses volumes, sa luminosité et sa situation privilégiée à Vésenaz, offrant un cadre de vie agréable à quelques minutes du centre de Genève.

Contact :

Lucie Rubin
+41 79 179 92 41
lucie@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
https://www.milleniumproperties.ch
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Madame Lucie Rubin
E-mail : lucie@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 179 92 41

millenium
PROPERTIES

CARACTÉRISTIQUES

CH-1222 Vésenaz | Zone | **CHF 5'800.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	**Immédiatement**	Balcon	**1**
Type	**Appartement**	Nombre d'étage(s) total	**2**
Référence	**LM/LR 2960**	Nombre de niveaux du bien	**2**
Pièces	**6**	Installation chauffage	**Sol**
Chambres	**3**	Etat du bien	**Très bon**
Sanitaires	**2**	Standing	**Standard**
Nombre de WC	**2**	Surface habitable	**~ 200 m²**
Situé au	**Dernier étage**	Places de parc	**Oui, optionnel**
Année de construction	**2020**	Place de parc extérieure	**2**
Logement	**1**		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Village
- Parc
- Quartier résidentiel
- Commerces
- Arrêt de bus
- Crèche/garderie
- Ecole maternelle
- Ecole primaire
- Ecoles internationales
- Médecin

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Silencieux/tranquille
- Parking
- Barbecue

INTÉRIEUR

- Sans ascenseur
- Cuisine ouverte
- WC visiteurs
- Réduit
- Meublé
- Armoires encastrées
- Double vitrage
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine équipée
- Lave-linge
- Sèche-linge

- Baignoire
- Douche

SOL

- Carrelage
- Parquet

ETAT

- Comme neuf

ENSOLEILLEMENT

- Favorable
- Toute la journée

VUE

- Belle vue
- Dégagée

millenium
PROPERTIES

PHOTO(S)





millenium
PROPERTIES









millenium
PROPERTIES





millenium
PROPERTIES







