



PLATEAU DE BUREAUX EN OPEN SPACE – EAUX-VIVES

PLAN | 1207 Genève | Référence : SCH 2271/5

CHF 9'040.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5

PLATEAU DE BUREAUX EN OPEN SPACE – EAUX-VIVES

CH-1207 Genève | PLAN | CHF 9'040.-/mois

Agence : Millenium Properties
Réf : SCH 2271

Idéalement situé au cœur des **Eaux Vives**, ce **plateau de bureaux en open space** offre un cadre de travail **moderne, lumineux et personnalisable**.

Occupant le **5^e étage** d'un immeuble entièrement **renové en 2025** selon les **normes Minergie**, cet espace d'environ **241 m²** vous permet d'aménager librement vos locaux afin de répondre parfaitement aux besoins de votre activité.

L'immeuble dispose d'un **ascenseur** et d'un **système de rafraîchissement d'air**, garantissant un confort optimal à vos collaborateurs.

Grâce à sa **situation centrale**, vos équipes et vos clients profitent d'un **accès aisé** et d'un environnement vivant, à proximité immédiate de **commerces, restaurants, transports publics et du lac**.

Le **bailleur participe aux aménagements** du plateau, et des **places de parc privées** sont disponibles dans le quartier.

Location annuelle : CHF 450/An/m²
Location mensuel : CHF 9'040 / Mois.

Service location
+41 78 335 55 00

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SCH 2271/5**

Type: **Bureau**

Disponibilité: **Immédiatement**

pièce: **1**

Sanitaires: **2**

Surface utile: **241 m²**

Dernières rénovations: **2025**

millenium

PROPERTIES

sch@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES SA
+41 22 342 44 12
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>

CONTACT VISITE

Monsieur Stéphane Hernandez
E-mail : sch@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 78 335 55 00

CARACTÉRISTIQUES

CH-1207 Genève | PLAN | **CHF 9'040.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	Immédiatement	Sanitaires	2
Type	Bureau	Dernières rénovations	2025
Référence	SCH 2271/5	Standing	Standard
pièce	1	Surface utile	241 m²

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- | | | |
|-------------------|-----------------|----------------|
| - Centre-ville | - Banque | - Pharmacie |
| - Commerces | - Poste | - Arrêt de bus |
| - Rue commerçante | - Restaurant(s) | |