



## **BUREAUX DE STANDING AU CŒUR DU QUARTIER DES BANQUES – GENÈVE**

zone | 1204 Genève | Référence : SH/KM 2454/1

**CHF 3'400.-/mois, ch. c.**

## TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

## BUREAUX DE STANDING AU CŒUR DU QUARTIER DES BANQUES – GENÈVE

CH-1204 Genève | zone | CHF 3'400.-/mois, ch. c.



Agence : Millenium Properties SA  
Réf : SH 2454

Idéalement situés en rez-de-chaussée d'un immeuble classé de caractère, ces bureaux bénéficient d'une adresse prestigieuse au cœur du très recherché quartier des Banques, à proximité immédiate de Bel-Air.

Cet espace se compose de **deux bureaux privés**, parfaitement adaptés à une activité professionnelle exigeante.

Les occupants bénéficient notamment d'espaces communs :

- Une **cuisine entièrement équipée**,
- Une **spacieuse salle d'eau**,
- **Deux WC séparés**.

Les locaux séduisent par leur cachet et leurs prestations, avec de **belles hauteurs sous plafond**, un **parquet élégant** et des équipements modernes, incluant la **climatisation**, garantissant un confort optimal au quotidien.

**Loyer : CHF 3'400.- + Charges** (incluant chauffage, climatisation, eau, électricité et accès internet)

**Contrat flexible**, avec une durée minimale de 3 mois.

Ces bureaux offrent un cadre de travail rare, alliant **prestige, flexibilité et**

### CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SH/KM 2454/1**

Type: **Bureau**

Disponibilité: **Immédiatement**

Pièces: **2**

Sanitaire: **1**

Situé au: **Rez-de-chaussée**

Surface habitable: **70 m<sup>2</sup>**

Dernières rénovations: **2025**

Installation chauffage: **Radiateur**

# millenium

PROPERTIES

**fonctionnalité**, au sein d'un environnement professionnel de premier ordre, en plein centre de Genève.

Nous vous invitons à nous contacter pour davantage d'informations ou pour organiser une visite.

Contact :

Serge Hernandez  
+41 79 286 51 74  
sh@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES  
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève  
<https://www.milleniumproperties.ch>  
+41 22 342 44 12

## **CONTACT VISITE**

Monsieur Serge Hernandez  
E-mail : [serge@milleniumproperties.ch](mailto:serge@milleniumproperties.ch)  
Tél. : 022 342 44 12  
Mobile : 079 286 51 74

## CARACTÉRISTIQUES

CH-1204 Genève | zone | **CHF 3'400.-/mois, ch. c.**

### CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	<b>Immédiatement</b>	Dernières rénovations	<b>2025</b>
Type	<b>Bureau</b>	Installation chauffage	<b>Radiateur</b>
Référence	<b>SH/KM 2454/1</b>	Etat du bien	<b>Très bon</b>
Pièces	<b>2</b>	Standing	<b>Luxeux</b>
Sanitaire	<b>1</b>	Surface habitable	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Situé au	<b>Rez-de-chaussée</b>		

# millenium

PROPERTIES

## PHOTO(S)



# millenium

PROPERTIES

