



MAGNIFIQUE DUPLEX AVEC VUE IMPRENABLE SUR LE LAC À NYON

Zone | 1260 Nyon | Référence : SH/REY 2410/3

CHF 4'380.-/mois

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	7

MAGNIFIQUE DUPLEX AVEC VUE IMPRENABLE SUR LE LAC À NYON

CH-1260 Nyon | Zone | **CHF 4'380.-/mois**



Agence : Millenium Properties
Réf : SH/REY 2410

Au cœur de Nyon, à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités, ce magnifique appartement en duplex séduit par sa situation privilégiée et sa vue imprenable sur le lac.

Baigné de lumière, ce bien d'exception offre une vue plongeante spectaculaire sur le Léman, dans un environnement agréable et recherché, au sein d'une ville dynamique et conviviale.

L'appartement se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée :

- Un hall d'entrée
- Un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée et îlot central
- Un accès direct au balcon offrant une vue panoramique sur le lac
- Deux chambres avec armoires encastrées
- Une salle de douche
- Un WC visiteurs séparé

Un élégant escalier mène à l'étage, apportant du cachet à l'ensemble.

À l'étage :

CARACTÉRISTIQUES

Référence: **SH/REY 2410/3**

Type: **Duplex**

Disponibilité: **A convenir**

Pièces: **4.5**

Chambres: **4**

Sanitaires: **2**

Situé au: **3ème étage**

Surface habitable: **170 m²**

Installation chauffage: **Sol**

millenium

PROPERTIES

- Une spacieuse suite parentale avec salle de bains
- Un espace buanderie équipé (lave-linge et sèche-linge)
- Une grande pièce polyvalente pouvant faire office de salle de jeux, salle TV ou chambre supplémentaire

Une cave vient complétée ce bien.

Pour indication, il n'y a pas de place de parking privative, toutefois un grand parking public est disponible en face de l'immeuble.

Ce bien rare allie confort moderne, luminosité et vue exceptionnelle, idéal pour profiter pleinement de la qualité de vie qu'offre la région de Nyon.

Loyer : CHF **4'380.-** + CHF **240.-** Charges

Contact :

Lilou REY
+41 79 783 35 20
lilou@milleniumproperties.ch

MILLENIUM PROPERTIES
Boulevard du théâtre 5, 1204 Genève
<https://www.milleniumproperties.ch>
+41 22 342 44 12

CONTACT VISITE

Millenium Properties SA
Madame Lilou Rey
E-mail : lilou@milleniumproperties.ch
Mobile : +41 79 783 35 20

CARACTÉRISTIQUES

CH-1260 Nyon | Zone | **CHF 4'380.-/mois**

CARACTÉRISTIQUES

Disponibilité	A convenir	Situé au	3ème étage
Type	Duplex	Balcon	1
Référence	SH/REY 2410/3	Nombre d'étage(s) total	4
Pièces	4.5	Nombre de niveaux du bien	2
Chambres	4	Installation chauffage	Sol
Sanitaires	2	Surface habitable	170 m²
Nombre de WC	1		

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Centre-ville
- Lac
- Arrêt de bus
- Parc
- Commerces
- Enfants bienvenus
- Verdoyant

EXTÉRIEUR

- Balcon(s)
- Parking public

INTÉRIEUR

- Ascenseur
- WC séparés
- Armoires encastrées
- Cuisine ouverte
- Non meublé
- Lumineux

EQUIPEMENT

- Cuisine agencée
- Congélateur
- Sèche-linge
- Plaques à induction
- Lave-vaisselle
- Baignoire
- Four
- Lave-linge
- Douche
- Réfrigérateur

ENSOLEILLEMENT

- Favorable

VUE

- Belle vue
- Imprenable
- Sans vis-à-vis
- Dégagée
- Vue lointaine

PHOTO(S)







millenium

PROPERTIES



millenium

PROPERTIES

